

Stečajna masa iza UNAPREĐENJE PROJEKT d.o.o. u stečaju
OIB 03335596543, Kutina, Crkvena 26
koju zastupa stečajna upraviteljica
Biserka Šmit Sabolić , OIB 63081779137

TRGOVAČKI SUD ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-879/2022

PRIJEDLOG ZA SAZIVANJE SKUPŠTINE

Dnevni red:

1. Izvješće o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
2. Donošenje odluke o načinu i uvjetima prodaje nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Glina, k.o. Pokupska Slatina z.k. uložak 575 k.č.br. 160/1, ORANICA BARETAK, površine 7100 m², k.č.br. 161/1, ORANICA BARETAK, površine 424 m², k.č.br. 181/3, ORANICA LEDINKA, površine 1838 m², k.č.br. 190, ORANICA , površine 1295 m², k.č.br. 272/2, ORANICA ZALOI, površine 3111 m², k.č.br. 354/1 ORANICA DOLNJE POLJE površine 1342 m², k.č.br. 851/8, PAŠNJAK 1824 m², k.č.br. 851/9, ORANICA PAŠNJAK, površine 737 m², k.č.br. 953/2, VINOGRAD VINJER, površine 417 m², k.č.br. 955/2, VINOGRAD VINJER, površine 162 m², k.č.br. 956/2, PAŠNJAK VINJER, površine 162 m², ukupno površine 18412 m².

Obrazloženje:

Sukladno Odluci Skupštine vjerovnika održane dana 27. lipnja 2024. godine na okolnost unovčenja stečajne mase predlažem sazvati skupštinu vjerovnika radi donošenja daljnje odluke.

Nekretnine nisu unovčene nakon 8 objava na web stranici sudačka mreža na kojoj je početna cijena iznosila 11.697,72 EUR . Upita za zemljište nema čak niti za pojedinačnu prodaju.

Slijedom naprijed navedenog, predlažem da Skupština vjerovnika donese sljedeće

O D L U K E

1. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici da nastavi sa unovčenjem nekretnina upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel

Glina, k.o. Pokupska Slatina z.k. uložak 575 k.č.br. 160/1, ORANICA

BARETAK, površine 7100 m², k.č.br. 161/1, ORANICA BARETAK, površine 424 m², k.č.br. 181/3, ORANICA LEDINKA, površine 1838 m², k.č.br. 190, ORANICA površine 1295 m², k.č.br. 272/2, ORANICA ZALOJ, površine 3111 m², k.č.br. 354/1 ORANICA DOLNJE POLJE površine 1342 m², k.č.br. 851/8, PAŠNJAK 1824 m², k.č.br. 851/9, ORANICA PAŠNJAK, površine 737 m², k.č.br. 953/2, VINOGRAD VINJER, površine 417 m², k.č.br. 955/2, VINOGRAD VINJER, površine 162 m², k.č.br. 956/2, PAŠNJAK VINJER, površine 162 m², ukupno površine 18412 m² , objavom na stranici web stečaj, sudačka mreža po početnoj cijeni u iznosu od 10.527,95 EUR , što čini 10 % umanjenu cijenu iz prethodnog oglasa, a ako se nekretnine ne unovče kod svakog narednog oglašavanja umanjivat će se 10 % u odnosu na početnu cijenu iz prethodnog oglasa.

Ukoliko se nekretnine ne unovče javnim prikupljanjem ponuda do 6.000,00 EUR dati suglasnost stečajnoj upraviteljici da može unovčiti nekretnine slobodnom nagodbom.

Stečajna upraviteljica

Biserka Šmit-Sabolić