

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Stečajni predmet
Poslovni broj: St-8/2019
Stečajni sudac: Ana Golub Gruić

Stečajni dužnik: MAGA TRGOVINA d.o.o. - u stečaju
 OIB: 04444687485
 Mosečka ulica 99, Split

OBRAČUN TROŠKOVA

temeljem čl.254.SZ-a

I. U uvodno citiranom postupku, na drugoj javnoj dražbi je prodana nekretnina označena kao E-15 i E-16, ZU: 1817, K.O.Posedarje, društvu CAKI trans d.o.o. za iznos od 765.000,00 kuna.

Stečajni upravitelj je putem maila kupca upisanog u sudskom registru, zatražio od kupca da ga kontaktira radi predaje nekretnina u posjed, do dana podnošenja ovog obračuna, kupac nije kontaktirao upravitelja, stoga će upravitelj naknadno dostaviti zapisnik o predaji nekretnine u posjed kupcu, obzirom da nema nikakvog kontakta sa kupcem.

II. Temeljem čl.254.st.3.SZ-a, troškovi unovčenja iznose:

1. Trošak izrade vještačenja	6.250,00 kn
2. Trošak dvije elektronske javne dražbe putem FINA-e	1.400,00 kn
UKUPNO:	7.650,00 kn

III. Temeljem čl.155.st.1. i 3.SZ-a, troškovi stečajnog postupka iznose:

1. sudski troškovi stečajnog postupka	2.000,00 kn
2. nagrada stečajnom upravitelju(brutto)	358.812,82 kn
UKUPNO:	360.812,82 kn

IV. Temeljem čl.156.SZ-a, ostale obveze stečajne mase iznose:

1. Knjigovodstvo od 1.6.2019.g. do 1.6.2022.godine(36 mj.x 2.500,00 kn)	90.000,00 kn
2. Trošak ureda(poštarina, pečat, potrošni materijal itd.)	3.000,00 kn
3. Troškovi bankovnih naknada do zaključenja stečajnog postupka	3.000,00 kn
UKUPNO:	96.000,00 kn

V. Stečajnu masu Dužnika čine:

1. nekretnine:

- E-15 i E-16, upisane u ZU: 1817, K.O.Posedarje, ZK odjel Zadar, procijenjene vrijednosti 1.010.000,00 kuna, unovčeno za iznos od **765.000,00 kuna**
- upisane u ZU: 174, K.O.Gornje Vrapče, ZK odjel Zagreb, za koje još nije utvrđena vrijednost nekretnine niti je ista prodana, knjigovodstvena vrijednost iznosi 1.501.800,00 kn
- ZU: 24299, K.O.Grad Zagreb, ZK odjel Zagreb, procijenjene vrijednosti: 219.884,28 kn, u tijeku je druga javna dražba, očekuje se unovčenje po cijeni od 109.942,14 kn
- upisane u ZU: 24300, K.O.Grad Zagreb, ZK odjel Zagreb, procijenjene vrijednosti 103.274,49 kn, očekuje se unovčenje po cijeni od 51.637,23 kn
- E-114, upisana u ZU: 24529, K.O.Grad Zagreb, ZK odjel Zagreb za $\frac{3}{4}$, procijenjene vrijednosti 21.589,80 kn, očekuje se unovčenje po cijeni od 10.794,90 kn

2. vozila – unovčena za iznos od **328.074,69 kn**

3. sudski postupci:

- unovčen iznos od **592.753,65 kn** uslijed prodaju nekretnine u ovršnom postupku protiv ovršenika Ivan Parađika
- poslovni udjeli u društvima koja su predmet ovrhe protiv ovršenika Ivana Parađika nisu još procijenjeni, slobodnom procjenom se vrijednost procjenjuje na iznos od 100.000,00 kuna

4. ostala potraživanja:

- potraživanje prema društva CONSTANS DK d.o.o. za nekretninu upisanu u ZU: 19767, K.O.Grad Zagreb, ZK odjel Zagreb, unovčeno u iznosu od **622.000,00 kn**
- potraživanje prema društvu CONSTANS DK d.o.o. za otuđene poslovne udjele društva Raška Draga d.o.o., unovčeno u iznosu od **337.198,91 kn**
- potraživanja prema predbilježenom vlasniku Misti Gradnja d.o.o., unovčeno u iznosu od **63.126,43 kn**
- potraživanje prema predbilježenim vlasnicima (Danijela Perić i Milan Štrbac) na nekretninama u vlasništvu stečajnog Dužnika se slobodnom procjenom procjenjuju na iznos od 200.000,00 kn
- potraživanja prema ovršeniku Ivanu Parađiku temeljem zahtjeva za izravnu naplatu putem FINA-e, slobodnom procjenom se vrijednost procjenjuje na iznos od 15.000,00 kn

5. poslovni udjeli u društvima:

- JG-STANOVI LANIŠTE d.o.o., vrijednost temeljenog kapitala iznosi 20.000,00 kuna, društvo blokirano a nema otvoren poslovni račun, rješenje o skraćenom stečajnom postupku ukinuto jer ima potraživanje prema JADRAN-GRADENJU d.o.o., ne očekuje se prihod od unovčenja, procijenjena vrijednost unovčenja iznosi 0,00 kuna jer se očekuje otvaranje stečajnog postupka
- JG STANOVI BLATO d.o.o., vrijednost temeljenog kapitala iznosi 20.000,00 kuna, račun društva nije blokirao, prema dostupnim informacijama ne raspolaže nikakvom imovinom, procijenjena vrijednost unovčenja iznosi 0,00 kuna jer nema iskazanog

interesa za navedeno društvo

VI. Dakle, ukupna procijenjena vrijednost stečajne mase iznosi 4.697.327,95 kn temeljem čega nagrada stečajnom upravitelju iznosi 358.812,82 kn.

Prilikom unovčenja nekretnine su nastali direktni troškovi unovčenja nekretnine iz čl.254.st.3.SZ-a iz t.II. ovog obračuna u iznosu od **7.650,00 kuna**.

Iznos unovčenja predmetne nekretnine iznosu 765.000,00 kuna u odnosu na ukupni iznos unovčenja od 4.697.327,95 kn što čini 16,28% ukupne stečajne mase.

Dakle, indirektni troškovi koji terete predmetne nekretnine iznose 16,28% od ukupnih procijenjenih troškova postupka 456.812,82 kn(t.III. + t.IV.ovog obračuna) odnosno iznos od **74.369,12 kn**.

Dakle, ukupni izravni i neizravni troškovi koji terete unovčene nekretnine iznose 7.650,00 kn + 74.369,12 kn = 82.019,12 kn.

VIII. Stoga stečajni upravitelj predlaže donijeti rješenje kojim se izdvaja iznos od 82.019,12kn na te preostali iznos od 682.980,88 kn isplatiti razlučnom vjerovniku Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Trg dr. Franje Tuđmana 4, Split, OIB:18683136487.

Stečajni upravitelj
Mateo Puljić