



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Đakovu  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-2204/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Đakovu, po sucu toga suda Željku Samardžiću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ranka Miščevića, OIB: 51519230179, Hrkanovci Đakovački 5 i protustranaka Prebeg Franjo, Hrkanovci, Prebeg Marko, Hrkanovci, Prebeg Marija, Ruševo, Prebeg Marijan (p. Luka), Kuševac, Prebeg Milan (p. Luka), Kuševac, Trgovčić Franjo, Borojevci, Prebeg Marko (p. Luka), Kešinci i Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, zastupana po Općinskom državnom odvjetništvu u Osijeku, Stalna služba u Đakovu, odlučujući o prijedlogu za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, 2. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 790, k.o. Hrkanovci Đakovački i to kč.br. 151 Rit (Livada) sa 3259 m<sup>2</sup> na kojoj su kao suvlasnici upisani predlagatelj u 4/8 dijela i protustranke PREBEG MARKO (P. LUKA), KEŠINCI u 1/8 dijela, PREBEG MARIJAN (POK. LUKA), KEŠINCI u 1/8 dijela, PREBEG MILAN (P. LUKA), JEŽEVIC u 1/8 dijela i TRGOVČIĆ FRANJO (P. LUKA), BOROJEVCI u 1/8 dijela, te na nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 865, k.o. Hrkanovci Đakovački i to kč.br. 153 Rit (Livada) sa 1543 m<sup>2</sup> na kojoj su kao suvlasnici upisani predlagatelj u 236/2560 dijela i protustranke PREBEG FRANJO, HRKANOVCI u 648/2560 dijela, PREBEG MARKO, HRKANOVCI u 648/2560 dijela, PREBEG MARIJA, RUŠEVO u 144/2560 dijela, PREBEG MARIJAN (P. LUKA), KUŠEVAC 59/2560 dijela, PREBEG MILAN (P. LUKA), JEŽEVIC u 59/2560 dijela, TRGOVČIĆ FRANJO, BOROJEVCI u 59/2560 dijela, PREBEG MARKO (P. LUKA), KEŠINCI u 59/2560 dijela i REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587 u 648/2560 dijela.

II. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda upis zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama opisanima pod točkom I. ovoga rješenja.

III. Na temelju čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama, Općinski sud u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel objavljuje

O G L A S

da je po prijedlogu predlagatelja Ranka Miščevića, OIB: 51519230179, Hrkanovci Đakovački 5, otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanima u zk. ul. br. 790, k.o. Hrkanovci Đakovački i to kč.br. 151 Rit (Livada) sa 3259 m<sup>2</sup> i zk. ul. br. 865, k.o. Hrkanovci

Đakovački i to kč.br. 153 Rit (Livada) sa 1543 m<sup>2</sup>, s prijedlogom da se provede pojedinačni ispravni postupak, tako da se u navedenim ulošcima na navedenim zemljišnoknjižnim česticama dozvoli i ispravi upis u listu B sa imena protustranaka, na ime i u korist predlagatelja Ranka Miščevića, OIB: 51519230179, Hrkanovci Đakovački 5, u cijelosti.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koji smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo, ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, staviti zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku 30 (trideset) dana od dana objave oglasa, a koji rok počinje teći dana 2. travnja 2026. i traje do dana 4. svibnja 2026.

Prijave i prigovori podnose se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a jer će se u protivnom odbaciti, a sve temeljem odredbi čl. 105. st. 5. i 6. Zakona o zemljišnim knjigama.

Ako prijave i prigovori nisu zaprimljeni, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

### Obrazloženje

1. Predlagatelj je 30. ožujka 2026. podnio ovome sudu prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenima u toč. I. izreke rješenja.

2. Predlagatelj navodi kako je predmetne nekretnine naslijedio od Miščević Steve (oca predlagatelja) i Miščević Danice (bake predlagatelja). Ističe da se predmetne nekretnine već godinama nalaze u stvarnom i faktičnom posjedu i vlasništvu predlagatelja odnosno njegovih prednika. Navodi da je stvarni vlasnik predmetnih nekretnina bio djed predlagatelja Milan Miščević koji je još od 1970. godine bio upisan pri osnivanju katastra do svoje smrti 1993. kada rješenjem o nasljeđivanju iste prelaze na njegovog sina, sada već pokojnog oca predlagatelja Stevu Miščevića i ženu mu sada već pokojnu Miščević Danicu. Predmetne čestice su se u katastru vodile kao posjed Miščević Steve i Miščević Danice do usklađenja podataka sa zemljišnom knjigom i prelaska općine u BZP, pa se tada kao posjednici upisuju vlasnici iz zemljišne knjige. Ističe da su sve osobe koje su upisane u vlasničke listove pokojne, osim predlagatelja. Slijedom svega navedenog, a kako je on stvarni izvanknjižni vlasnik predmetnih nekretnina, predlaže nakon provedenog postupka upisati pravo vlasništva istih na ime predlagatelja, u cijelosti.

3. Predlagatelj je prijedlogu priložio izvode iz katastarskog plana i zemljišnoknjižne izvratke za predmetne nekretnine, izvode iz posjedovnog lista i iskaz promjena, Povijest promjena na katastarskim česticama izdanu od strane Odjela za katastar nekretnina Đakovo od 17. i 18. ožujka 2026.

4. Slijedom svega navedenog, a kako je sud iz priloženih isprava prijedlog predlagatelja cijenio osnovanim i smatra da je predlagatelj dokazao da postoji opravdani razlog za vođenje

predmetnog postupka, na temelju čl. 208., 209., 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje ZZK) odlučeno je kao u izreci ovoga rješenja.

5. Predmetno rješenje sud je dostavljao isključivo protustrankama iz čijeg se upisa nedvojbeno moglo zaključiti da bi dostava bila moguća sukladno čl. 212. ZZK-a, dok za preostale protustranke službenom provjerom od strane ovoga suda nije bilo moguće utvrditi adresu prebivališta, pa i identitet općenito (Prebeg Franjo, Prebeg Marija, Prebeg Marijan, Prebeg Milan, Trgovčić Franjo), dok je za pojedine utvrđeno da su preminuli (Prebeg Marko, Hrkanovci).

U Đakovu 2. travnja 2026.

SUDAC  
Željko Samardžić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovoga rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Predlagatelju
2. RH, po ODO u Osijeku, SS Đakovo
3. Ostale protustranke putem e-Oglasne ploče suda
4. e-Oglasna ploča
5. Oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Đakovo
6. Oglasna ploča Općine Trnava



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informatički  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

02.04.2026 09:  
09

**Serijski broj  
certifikata**

471959588111824237361645120748574196259672684711

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z184727961797bf53

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-