

Na br. St-3048/16

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
KARLOVAC

Dužnik: STANOGRAD stambeno-graditeljska zadruga u stečaju, Zagreb, Ilica 109, OIB
48821947982

PRIJEDLOG

- obračuna troškova unovčenja predmeta
razlučnog prava-nekretnina upisanih u zkul. 1926
k.o. Martrinščica

I Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalne službe u Karlovcu br. St-3048/2016, od 1. ožujka 2023. godine, kupcu i razlučnom vjerovniku PROJEKT DUH d.o.o. Zagreb, dosuđene su nekretnine upisane u zkul 1926 k.o. Martinščica, zemljišno-knjižnog odjela Mali Lošinj, Općinskog suda u Rijeci, kao najboljem ponuditelju na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi za iznos od 356.692,57 EUR/2.687.500,17 kn.

II Vrijednost stečajne mase stečajnog dužnika unovčene ili će biti unovčena u stečajnom postupku iznosi **u procjeni 1.782.346,07 EUR/13.429.086,47 kn.**

Stečajna upraviteljica unovčila je stečajnu masu u iznosu od 1.119.922,55 EUR/8.438.056,45 KN, dok nekretnina stan u Zagrebu, Trsje 21 se prodaje i procijenjena je na iznos od 97.166,37EUR/732.100,00 kn.

Prema tome, unovčenje koje provodi stečajna upraviteljica iznosi u procjeni **1.217.088,92 EUR/9.170.156,47 kn** i, s obzirom na unovčenje, pripada joj zasada, nagrada u iznosu od 83.615,37 EUR/ 630.000,00 kn uz 7,5% na bruto.

To znači da razlučni vjerovnik PROJEKT DUH d.o.o., participira u troškovima stečajnog postupka, to jest nagradi i materijalnom trošku stečajne upraviteljice u iznosu od 29,30%, a u ostalim obvezama stečajne mase u iznosu od 20,02%, odnosno u 100% iznosu direktnih troškova.

Troškovi unovčenja nekretnine dosuđene razlučnom vjerovniku PROJEKT DUH d.o.o. Zagreb prikazani su u tablici:

Obračun troškova unovčenja nekretnine upisane u zkul. 1926 k.o. Martinšćica

Opis troška	Ukupni iznos EUR/kn	Alikvotni dio %	Alikvotni iznos EUR/kn
Trošak procjene nekretnine	662,94/4.994,95	100	662,94/4.994,95
Trošak prodaje na Fini (3 dražbe)	278,72/2.100,00	100	278,72/2.100,00
Odvjetnički trošak u sporovima vezanim za zkul 1926 k.o. Martinšćica	530,90/4.000,00+ pdv 25% Ukupno. 663,62/5.000,00	100	530,90/4.000 + pdv 25%, ukupno: 663,62/5.000,00
Gruntovni izvadak	3,32/25,00	100	3,32/25,00
Nagrada stečajnoj upraviteljici	83.615,37/630.000,00+7,5% na bruto, ukupno:89.886,52/677.250,00	29,30	24.499,30/184.589,98+7,5% na bruto, ukupno: 26.336,75/198.434,24
Materijalni trošak st. upr.	1.000,00/7.534,50	29,30	290,30/2.187,27
Knjigovodstvene usluge	9.954,21/75.000,00	20,02	1.992,83/15.015,00
Suradnik st. upr.	8.626,98/65.000,00	20,02	1.727,12/13.012,99
Trošak prijevoza dokumentacije	236,93/1.785,15	20,02	47,43/357,36
Skladištenje dokumentacije	331,81/2.500,02	20,02	66,43/500,52
Arhiviranje dokumentacije	4.286,98/32.300,25	20,02	858,26/6.466,56
ukupno	115.932,03/873.489,88		32.927,72/248.093,91

Stečajna upraviteljica predlaže da sud zakaže ročište za diobu kupovnine i rješenjem odredi namirenje troškova stečajnog postupka u iznosu od 32.927,72 EUR/248.093,91 kn.

Zagreb, 21. travnja, 2023. god.

Stečajna upraviteljica
Nina Markovinović Belamarić

Prilog:

Obračun troškova alikvotnog dijela nagrade

Račun građevinskog vještaka Zlatka Koščine

Ponuda Arhivservis za arhiviranje dokumentacije

Računi za prijevoz

Knjigovodstvene usluge- u spisu

Suradnik stečajnog upravitelja- u spisu

Odvjetničke usluge- popis radnji