

PRIMLJENO:

27-08-2018

Obrazac 20.

Neposredno - predano pošti: 18  
Obično preporučeno: 25.08.2018  
Pošta: 70121 R 56741426  
Prilog: 1 (4) prilozi  
Primjerak: 1 (4) primjerci  
Prilozi: 1 (4) prilozi  
Primio: 18

# IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Rijeci**  
Poslovni broj spisa **8 St-176/2014**  
Dužnik **DOLINA PROJEKT d.o.o. u stečaju, Pula OIB:21357449112**  
adresa za primanje pismena: Vlasta Majstorović, Koparska 37, 52100 Pula  
(091 567 67 54, e-adresa: majstorovicvlasta@gmail.com)

## 1. TIJEK POSTUPKA

ZA PERIOD 25.05.2018. DO 25.08.2018. GODINE

### 1. UNOVČENJE NEKRETNOSTI

Stečajni dužnik je vlasnik 1/1 dijela nekretnosti upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, k.o. Štinjan, u naravi šuma, i to

1. k.č.br. 225/6 površine 7.770 m2 upisane u z.k.ul. 1609.
2. k.č.br.225/7 površine 7.777 m2 upisane u z.k.ul. 1610.

Oglas o prodaji objavljuje se na web stranicama sudačke mreže, Hrvatske gospodarske komore, stranici Stečajevi Istra, poslovnim portalima, te dostavlja potencijalnim kupcima.

**Petnaesto ročište** za prodaju nekretnosti održano je 14. lipnja 2018. godine. Početna cijena smanjena je za 10% u odnosu na cijenu iz desete prodaje:

- k. č. br. 225/6 koja u naravi predstavlja šumu površine 7770 m2, z.k.ul.br. 1609, k.o. Štinjan iznosi od **939.128,22 kn** i
- k. č. br. 225/7 koja u naravi predstavlja šumu površine 7777m2, u.k.ul.br. 1610, k.o. Štinjan iznosi od **1.105.425,70 kn**.

Prodaja je oglašena putem sudačke mreže (Prilog 1), upisana u očevidnik nekretnosti koje se prodaju u stečajnom postupku pri HGK (Prilog 2 i 3), te upisana u očevidnik nekretnosti koji vodi FINA (Prilog 4 i 5), a oglašavanje se vršilo i putem društvenih mreža to dostavom e-pošte potencijalnim kupcima.

No, problem predstavlja status zemljišta jer je isto u naravi neuređeno građevinsko zemljište. Vlasnici zemljišta na području Karšiole pokrenuli su postupak prikupljanja sredstava za financiranje izrade UPU o trošku samih vlasnika zemljišta na tom području. Slijedeće ročište za prodaju zakazano je za 26. rujna 2018. godine. Oglašavanje je u tijeku.

## 2 OSTALE RADNJE

U izvještajnom razdoblju

- knjiženi su nastali poslovni događaji,
- izrađene prijave poreza na dodanu vrijednost koji su i dostavljeni nadležnim državnim institucijama,

## II. STANJE STEČAJNE MASE

U izvještajnom periodu nije bilo promjena vezano uz stanje stečajne mase.

IZVIJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 20.08.2018.				
A) Imovina stečajne mase				
RED. BROJ	STRUKTURA IMOVINE	PROCIJENJENA/UTVRĐENA VRIJEDNOST	UNOVČENO VRIJEDNOST	ZA UNOVČITI
1.	Nekretnina			
1.1.	k.č.br. 225/6 u naravi šuma površine 7.770 m2 upisana u z.k.ul. 1609 k.o. Štinjan:	4.104.932,91	0,00	4.104.932,91
1.2.	k.č.br. 225/7 u naravi šuma površine 7.777 m2 upisana u z.k.ul. 1610 k.o. Štinjan:	4.832.122,16	0,00	4.832.122,16
	Ukupna imovina stečajnog dužnika	8.937.055,07	0,00	8.937.055,07

IZVIJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 20.08.2018.				
B) obveze stečajnog dužnika				
R.ed brpj	STRUKTURA OBVEZA	PRIJAVLJENO/PRZNATO PLANIRANO	ISPLAĆENO	ZA ISPLATU
1.	Troškovi stečajnog postupka	92.235,23	800,00	91.435,23
2.	Obveze stečajne mase	190.000,00	12.708,00	177.292,00
3.	Razlučni vjerovnici	20.092.324,39	0,00	20.092.324,39
4.	Tražbine I. višeg isplatnog reda	0,00	0,00	0,00
5.	Tražbine II. višeg isplatnog reda – opći isplatni red	17.897.900,86	0,00	17.897.900,86
	Ukupne obveze stečajnog dužnika	20.490.136,09	13.508,00	20.476.628,09

TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA I OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA 11.11.2014. DO 20.08.2018.					
RED BROJ	STRUKTURA	UTVRĐENO/ PLANIRANO	REALIZIRANO DO 20.2.2018	ISPLA ČENO	ZA ISPLATU
	Troškovi stečajnog postupka				
1.	Predujam predlagatelju	10.000,00	10.000,00	0,00	10.000,00
2.	Troškovi i nagrada steč. upravitelju u prethodnom postupku - bruto	7.286,50	7.685,39	0,00	7.685,39
3.	Sudski troškovi stečajnog postupka	2.000,00	800,00	800,00	0,00
4.	Troškovi osiguranja stečajnog upravitelja	12.000,00	22.009,50	0,00	22.009,50
5.	Nagrada stečajnom upravitelju - neto	20.000,00	0,00	0,00	0,00
6.	Doprinosi i porezi na nagradu steč. upravitelju	7.350,43	0,00	0,00	0,00
7.	Troškovi stečajnog upravitelja - neto	20.000,00	5.385,03	0,00	5.385,03
8.	Doprinosi i porezi na troškove steč. upravitelja	7.350,43	3.810,53	0,00	3.810,53
9.	Troškovi čuvanja arhivske građe	7.000,00	0,00	0,00	0,00
	Ukupno troškovi:	92.987,36	49.291,56	800,00	48.890,45
	obveze stečajne mase				
10.	Materijalni troškovi – režijski troškovi nekretnina komunalna naknada i sl)	30.000,00	0,00	0,00	0,00
11.	Ostali materijalni troškovi (pečat, poštarina, platni promet, Fina, uredski i potrošni materij. i sl.)	8.000,00	2.020,13	1488,60	531,53
12.	Troškovi knjigovodstvenih poslova	12.000,00	32.000,00	1.250,00	30750,00
13.	Triškovi procjene i vještačenja imovine	2.000,00	2.500,00	2.500,00	0,00
13.	Parnični troškovi (uključivo troškove druge strane)	100.000,00	7.600,00	7.600,00	0,00
14.	Troškovi utvrđenja, čuvanja i održavanja imovine	12.000,00	0,00	0,00	0,00
15.	Troškovi oglašavanja prodaje	20.000,00	0,00	0,00	0,00
16.	Ostale obveze stečajne mase: objave i sl.	6.000,00	0,00	0,00	0,00
	Ukupno obveze stečajne mase:	190.000,00	44.120,13	12.838,60	31.281,53
	SVEUKUPNO	282.987,36	94.448,26	13.638,60	80.809,66

Stanje na žiro računu na dan 20.08.2018 godine. iznosi **8.156,66 kn**. Neizmireni troškovi stečajnog postupka i neizmirene obveze stečajne mase se povećavaju poradi nedostatka likvidnih sredstava.

Nastavno se daje promet žiro računa za izvještajni period, a promet žiro računa od otvaranja stečajnog postupka se dostavlja kao prilog 6.

PROMET ŽIRO RAČUNA od 21.05.2018. do 20.08.2018	
I. Saldo sredstava na računu na dan 20.05.2018.	7.934,46
II. Priliv sredstava	
A. Unovčenje imovine - stečajne mase	
Ukupno A	0,00
B. Priliv ostvaren u stečaju	
1. Povrat pdv-a	353,00
Ukupno B	353,00
Ukupno priliv (A + B)	353,00

III.	Odliv sredstava	
	A. Troškovi stečajnog postupka	
	Ukupno A	
	B. Ostale obveze stečajne mase	0,00
	1. Ostali materij, troškovi (pečat, pošta, banka, uredski i potršni mat.i sl.)	80,60
	2. upis u očevidnik FINA	50,00
	Ukupno B	130,60
	Ukupno odliv sredstava (A+B)	130,60
IV.	Saldo sredstava na računu (I.+ II. - III.) na dan 20.08.2018.	8.156,86

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju i dalje će se oglašavati nekretnina i te informacije o prodaji i nekretnini dostaviti što većem broju potencijalnih kupaca.

Privitak: kao u tekstu

Stečajni upravitelj

Vlasta Majstorović

DOLINA PROJEKT d.o.o.  
"u stečaju"  
Pula