

10 St-137/18-21

586

TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
**PRIMLJENO**  
19-09-2018

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U PAZINU**

Poslovni broj spisa: **10 St-137/2018-4**

Dužnik: **Stečajna masa iza P.G.G. d.o.o. , Rijeka, Markovići 21**

OIB: **65253551781**

**1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 04.07.2018.g. DO 14.09.2018.g.**

**1.1. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo:**

1. Otvoren je transakcijski račun stečajne mase iza P.G.G. d.o.o. , kod Istarske kreditne banke d.d.Umag, poslovnica Rijeka, IBAN: **HR7423800061160004663**.

2. Sukladno Zaključku Trgovačkog suda u Pazinu Poslovni broj: **10 St-137/2018**, naslovni sud obavješten je o broju transakcijskog računa Stečajne mase iza P.G.G. d.o.o. , na koji treba isplatiti uplaćeni predujam.

Društvo B2Kapital d.o.o, Zagreb me je obavijestilo da će postupiti po Zaključku suda te uplatiti predujam u iznosu od 10.000 kuna, za troškove vođenja stečajnog postupka, ali nemam saznanja da li su i uplatili predujam s obzirom da isti nije uplaćen na račun stečajne mase .

3. Sukladno zaključku donesenom dana 19.07.2018.g. na izvještajnom ročištu , stupila sam u kontakt s razlučnim vjerovnikom B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, te od njih zaprimila e-mailom elaborat procjene vrijednosti nekretnina: upisanih kod Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Pazin z.k.ul.1458, k.č.br. 4634/2, nk.č.br. 4634/3, k.č.br. 4634/5, k.č.br. 4635/2, sve upisano u k.o. Kringa, izrađenu od strane Erste Nekretnine d.o.o. Zagreb izrađene 27.12.2013.g.

Prema navedenom elaboratu predmetne nekretnine procijenjene su na iznos od 920.962,34 kune.

Isto tako obavijestili su me da su suglasni sa navedenom procjenom nekretnina, te da nema potrebe izlagati se novim troškovima procjene.

Trgovačkom sudu u Pazinu dostavljena je navedena procijena te je za 27.09.2018.g. zakazano ročište radi određivanja vrijednosti navedenih nekretnina.

4. Sukladno zaključku suda donesenom dana 19.07.2018.g. na izvještajnom ročištu, zatražila sam od Ministarstva Unutarnjih Poslova, Policijska uprava Istarska, Policijska postaja Poreč, gdje se nalaze vozila u vlasništvu stečajnog dužnika, kako bi stečajni dužnik stupio u njihov posjed radi prodaje istih i to slijedećih tri vozila:

-vozilo marke Peugeot JET C-TECH, godina proizvodnje 2007, broj šasijske VGAA1AABA00051831, objavljeno 09.07.2012.g.

-vozilo marke FIAT DUCATO 2.5 TD, godina proizvodnje 1995, broj šasije ZFA23000005098376, objavljeno 31.08.2010.g.

-vozilo marke FORD TRANSIT ESD 2,5, , godina proizvodnje 1998, broj šasije WFOCXXGBVCVK, objavljeno 31.08.2010.g.

Na svim navedenim vozilima evidentirana je zabrana otuđenja.

Napominjem da niti jedan vjerovnik nije prijavio razlučno parvo na navedenim vozilima.

Dana 08.08.2018. godine od navedene institucije zaprimljeno je izvješće prema kome me izvještavaju da su postupili po zahtjevu, i na adresi tvrtke P.G.G. d.o.o. danas u stečaju, Motovunska 5, Grad Poreč, izvršili provjeru za navedena vozila, ali policijski službenici na navedenoj adresi nisu zatekli vozila koja potražujemo.

Ujedno su me izvijestili da se zakonski zastupnik prije otvaranja likvidacijskog odnosno stečajnog postupka gospodin Damir Golemović, iz Poreča odselio 2014. godine, te da se sada nalazi na adresi Slavonski Brod, Jelene 67.

S obzirom na navedeno poslala sam gospodinu Damiru Golemoviću na adresu u Slavonskom Brodu preporučeni dopis u kome ga izvještavam da smo od MUP-a dobili uvjerenje prema kome P:G:G: d.o.o. ima tri vozila koja čine stečajnu masu dužnika, te molim da me hitno izvijesti gdje se navedena vozila nalaze, kao i ključevi i prometne knjižice vozila, kako bi iste mogla preuzeti.

Do izrade ovog izvješća nemam povratne informacije.

## II STANJE STEČAJNE MASE

1. Pregled predmeta stečajne mase stečajnog dužnika prema članku 223. Stečajnog zakona:

Imovina stečajnog dužnika i unovčenje

**Imovinu stečajnog dužnika čine nekretnine** upisane kod Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Pazin z.k.ul.1458, k.č.br. 4634/2, u naravi pašnjak, k.č.br. 4634/3, u naravi pašnjak, k.č.br. 4634/5, u naravi oranica k.č.br. 4635/2, u naravi pašnjak, sve upisano u k.o. Kringa, ukupne površine 3.493 m<sup>2</sup>, vlasništvo 1/1.

Prema uvjerenju o namjeni zemljišta isto je građevinsko zemljište.

Na navedenim nekretninama upisano je parvo zalog društva B2KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41 OIB: 57509775367.

**Navedene nekretnine prema elaboratu o procjeni vrijednosti nekretnina izrađenog od strane Erste Nekretnine d.o.o. Zagreb, 27.12.2013.g., procijenjene su na iznos od 920.962,34 kune.**

Nekretnine će se prodavati u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, nakon ročišta određenog za utvrđivanje vrijednosti nekretnina .

**-pokretnine, vozila** navedena pod točkom I.4.. Međutim s obzirom da stečajni dužnik nije u posjedu istih te do sada nema saznanja gdje se ista nalaze predstavljaju upitnu imovinu.

### III OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

Dana 19.07.2018.godine održano je na Trgovačkog suda u Pazinu ispitno ročište na kome su ispitane 3 ( tri) prijavljene tražbine u ukupnom iznosu od **5.872.130,42 kn**, od čega su **priznate tražbine u iznosu od 5.851.930,42 kn** i to: tražbine u iznosu od **866.936,36 kn** kao tražbine I višeg isplatnog reda, a tražbine u iznosu od **4.984.994,06 kn** kao tražbine II višeg isplatnog reda.

Tražbina Republike Hrvatske, Ministarstva financija Porezna uprava Zagreb, OIB: 18683136487, u iznosu od 20.200,00 kuna je odbačena s obzirom da se odnosi na tražninu nižeg isplatnog reda.

### 2.Vjerovnici stečajne mase

Do izrade ovog izvješća nije bilo nikakvih obveza prema vjerovnicima stečajne mase.

### IV RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

- Poduzet će se radnje vezane uz prodaju nekretnina
- poduzet će se daljnje radnje vezane uz vozila, odnosno mogućnosti stupanja u posjed istih, radi prodaje.

Rijeka, 14.09.2018.g.

Stečajni upravitelj

Ljiljana Blagojević