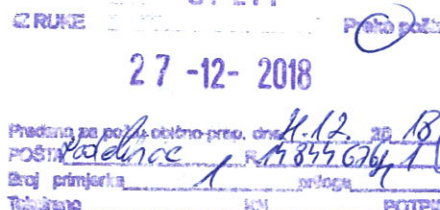


Nadležan sud: Trgovački sud u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku

Broj predmeta: St-1550/2016

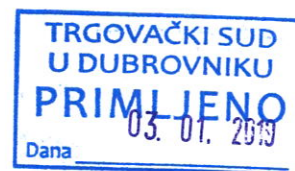
Stečajni dužnik: GEORAD d.o.o. u stečaju Makarska  
Zrinsko-Frankopanska S-7/1, OIB: 78126748207



Pred Trgovačkim sudom u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku, pod brojem St-1550/2016-72 vodi se stečajni postupak otvoren 12.4.2017. nad TD GEORAD d.o.o., Makarska, OIB: 78126748207. u kojem sam postupku imenovan stečajnim upraviteljem, te sukladno čl. 89. Stečajnog zakona podnosim

**Izvršće stečajnoga upravitelja o tijeku stečajnoga postupka i stanju stečajne mase  
za razdoblje od 12.4.2017. do 17.12.2018.**

broj 7 (O-20)



**I. Tijek stečajnoga postupka**

Posljednje izvršće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase podneseno je za razdoblje od 12.4.2017. do 8.9.2018. godine, te je u odnosu na to izvršće izvršeno slijedeće:

- 1) Rješenjem Trgovačkog suda poslovni broj: 18 St-1550/2016-83 od 16.10.2018. dana je suglasnost za namirenje vjerovnika I. višeg isplatnog reda (radnici, porezna uprava i AORT) u visini od 4,30 % priznate tražbine, odnosno u visini od 301.630,41 kn prema Prijedlogu diobe vjerovnika od 8.9.2018. koji je prijedlog javno objavljen 6.11.2018., te je nakon upućenih dopisa vjerovnicima za dostavu računa izvršeno tijekom studenog 2018. namirenje vjerovnika I. višeg isplatnog reda u iznosu od 301.630,41 kn,
- 2) Zaključkom Trgovačkog suda poslovni broj: St-1550/2016-80 od 16.10.2018. određena je prodaja elektroničkom javnom dražbom nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u z.k. ul. 1105 k.o. Kotišina, čestica br. 78/3-pašnjak površine 1272 m<sup>2</sup>, Općinski sud u Splitu, zk odjel Makarska, utvrđene vrijednosti od 1.039.000,00 kn koja se na I. javnoj dražbi ne može prodati ispod iznosa od 779.250,00 kn, na II. javnoj dražbi ispod iznosa od 519.500,00 kn, na III. javnoj dražbi ispod iznosa od 259.750,00 kn i na IV. javnoj dražbi po početnoj cijeni od 1,00 kn, za koju je nekretninu objavljena prva elektronička javna dražba 5.12.2018., sa nadmetanjem koje traje od 13.2.2019. do 26.2.2019.,
- 3) Ponovo je zaprimljen zahtjev (21.11.2018.) iz Odvjetničkog ureda KALLAY&PARTNERI d.o.o., odvjetnice Dine Slunjski, da se vjerovniku HYPO-LEASING STEIERMARK d.o.o. ovjeri ispravak odbitka poreza na dodanu vrijednost po objektima leasinga, a o čemu je već Skupština vjerovnika 28.11.2017. donijela odluku da se neće ovjeriti storno račun vjerovniku HYPO-LEASING STEIERMARK d.o.o. o terećenju stečajne mase za iznos PDV-a ili ispravku tražbine Ministarstva financija.

**Prilog 1:** Zahtjev Odvjetničkog ureda KALLAY&PARTNERI d.o.o., odvjetnica Dina Slunjski



**GEORAD d.o.o. u stečaju Makarska**

Zrinsko-Frankopanska S-7/1, OIB: 78126748207, 18 St-1550/2016

- 4) Zaprimita je 20.11.2018. obavijest o isteku ugovora o osiguranju života kod Uniqua koja ističe 1.12.2018., nakon što se dostavi dokumentacija (original polica osiguranja, ispunjen zahtjev, IBAN, potpisni karton poslovnog subjekta, podatke o stvarnim vlasnicima) mogao bi se na račun stečajnog dužnika ostvariti priljev s osnove osigurane svote uvećane za pripisanu dobit, to ću nakon što prikupim svu traženu dokumentaciju dostaviti zahtjev za isplatu osigurane svote,

**Prilog 2:** Obavijest Uniqua osiguranja

- 5) Zaprimita je 13.12.2018. obavijest vjerovnika H-ABDUCO d.o.o., Slavenska avenija 6A, Zagreb, OIB: 13667298928, da je sve nenamirene novčane tražbine koje ima prema stečajnom dužniku ustupio na novog vjerovnika-Cesionara: INŽENJERING GEORAD d.o.o. iz Makarske, Kralja Petra Krešimira IV 23, OIB: 34018789882, te sukladno navedenom ukupno priznata tražbina vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. iznosila je 27.904.351,41 kn za koje je tražbinu u poslovnim evidencijama, kao i tablici priznatih tražbina II. višeg isplatnog reda izvršena promjena naziva vjerovnika umjesto H-ABDUCO d.o.o. na vjerovnika INŽENJERING GEORAD d.o.o.,

**Prilog 3:** Obavijest vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. od 13.12.2018.

- 6) Zaprimita je podnesak vjerovnika 18.10.2018. Hrvatske banke za obnovu i razvitak kojim obavještavam stečajnog dužnika da je tražbina vjerovnika koja je prijavljena u stečajni postupak 7.6.2017. podmirena, to je u poslovnim knjigama stečajnog dužnika temeljem navedenog podneska izvršeno zatvaranje obveze,

**Prilog 4:** Podnesak vjerovnika Hrvatska banka za obnovu i razvitak od 18.10.2018.

- 7) ostvareni su priljevi na račun stečajnog dužnika u ukupnom iznosu od 26.631,78 kn temeljem unovčenja potraživanja nastala prije otvaranja stečajnog postupka u iznosu od 1.582,80 kn, naplate potraživanja za najam u iznosu od 25.000,00 kn i priljevi o kamate banke po poslovnom računu u iznosu od 48,98kn,

- 8) ostvareni su prihodi od najma pokretnina sukladno Ugovoru o najmu u iznosu od 34.000,00 kn,

- 9) nastali su troškovi stečajnog postupka (knjigovodstvena usluga, troškovi provedbe elektroničke javne dražbe, bankarske naknade i provizije) u iznosu od 6.959,00 kn uvećano za pripadajući PDV, koji se troškovi podmiruju redovno sukladno valuti plaćanja,

- 10) izvršeno je podmirenje obveze za PDV u stečajnom postupku u iznosu od 13.212,50 kn,

- 11) na računu stečajnog dužnika 17.12.2018. godine nalaze se novčana sredstva u iznosu od 131.099,15 kn.

Sudski postupci u tijeku, u kojima je sudionik stečajni dužnik, se provode sukladno proceduri i fazi u kojoj je svaki pojedini postupak.

474

## II. Stanje stečajne mase na dan 17.12.2018.

U odnosu na stanje stečajne mase iskazano po posljednjem izvješću od 8.9.2018. u iznosu od 13.285.093,81 kn, nije bilo unovčenja u pogledu nekretnina, pokretnina i dionica, izvršeno je djelomično unovčenje potraživanja otvorenog prije otvaranja stečajnog postupka, ostvareni su prihodi od najma, podmireni su troškovi stečajnog postupka, izvršeno je namirenje vjerovnika I. višeg isplatnog reda, to stečajna masa na dan 17.12.2018. iskazuje vrijednost u iznosu od **13.001.522,83 kn**, a kako slijedi u tabeli 1.

Tabela 1.

R.br.	Opis imovine	Stanje na dan 8.9.2018.	Stanje na dan 17.12.2018.
1.	Nekretnine	1.039.000,00	1.039.000,00
2.	Pokretnine	8.778.306,13	8.778.306,13
3.	Udjeli u kapitalu drugog društva	733.327,90	733.327,90
4.	Izdvojena sredstva	295.994,05	295.994,05
5.	Potraživanja	1.733.321,97	1.731.795,60
6.	Potraživanja od kupaca – <i>stečaj</i>	274.500,00	292.000,00
7.	Novčana sredstva na računu – <i>stečaj</i>	430.643,76	131.099,15
<b>IMOVINA ( r.br. 1+ 2+3+4+5+6+7)</b>		<b>13.285.093,81</b>	<b>13.001.522,83</b>

## III. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Stečajni upravitelj i dalje će poduzimati radnje vezane uz unovčenje imovine stečajnog dužnika, te predlaže slijedeće:

- prihvaćanje ovog izvješća o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za razdoblje od 12.04.2017. do 17.12.2018. godine.

GEORAD d.o.o. u stečaju Makarska  
Dražen Vidman, stečajni upravitelj

**GEORAD** d.o.o.  
u stečaju  
MAKARSKA



475

3

PRILOG 1

**Odvjetničko društvo  
KALLAY & PARTNERI d.o.o.**

OD:  
Dina Slunjski, odvjetnica  
Odvjetničko društvo KALLAY & PARTNERI d.o.o.

ZA  
**DRAŽEN VIDMAN**  
V. Nazora 77  
42 240 IVANEC

FAX BR:

TEL BR:

BROJ STRANICA UKLJUČUJUĆI OVU:

2

NAŠ BROJ SPISA:

HY 13/0064-002

VAŠ BROJ SPISA:

St-1550/16

PREDMET:

**HYPO - LEASING STEIERMARK d.o.o. vs GEORAD d.o.o. u  
stečaju / zahtjev**

CC

PREDAJA:

Preporučeno poštanskom  
pošiljkom s povratnicom

DATUM:

U Zagrebu, dana 21.11.2018.  
godine

ŽURNO    RAZMOTRITI    KOMENTIRATI    MOLIMO ODGOVORITI    UNIŠTITI    OSTALO

Ovo pismo je povjerljivo i namijenjeno isključivo imenovanom naslovniku. Pogrešnim slanjem ovog pisma odašiljatelj se ne odriče bilo kojeg svojeg prava odnosno ovo pismo lične ne gubi povjerljivi karakter. Ako primite ovo pismo uslijed njegovog pogrešnog slanja molimo Vas da o istome odmah obavijestite Odvjetničko društvo KALLAY & PARTNERI d.o.o., te da ga uništite. Ako niste naslovnik imenovan u ovom pismu ili ovlaštena osoba za primitak ovog pisma ne smijete, izravno ili neizravno, otkriti ili umnožiti ili pokazati ili koristiti ili raspačavati ili promijeniti ili otkriti ovo pismo ili poduzeti bilo kakvu radnju temeljem ovog pisma, a sve jer je takvo postupanje zabranjeno. Sve sadržano u ovom pismu što se ne tiče obavljanja djelatnosti od strane Odvjetničkog društva KALLAY & PARTNERI d.o.o. smatrat će se kao da nije odobreno od strane istog društva. Bilo koji stav izražen u ovom pismu predstavlja mišljenje svakog pojedinog odašiljatelja, osim u slučaju kada ovo pismo govori drugačije i kada je odašiljatelj ovlašten iznositi mišljenje u ime Odvjetničkog društva KALLAY & PARTNERI d.o.o.. Ukoliko nije drugačije navedeno, svako navođenje cijene u ovom pismu ne predstavlja bilo kakvu ponudu. Ovo pismo ne može se smatrati reklamom. Sve navedeno za ovo pismo odnosi se i na priloge istome.

PORUKA:

Poštovani g. Vidman,

ovime Vam se opetovano obraćamo u ime naše stranke, i to HYPO - LEASING STEIERMARK d.o.o. (dalje u tekstu: HLS d.o.o.), OIB: 64646464586.

Kao što smo Vam već objasnili u ranijim dopisima prilikom isporuke objekta leasinga ugovora broj 5313/10 i 5581/10, naša stranka je platila račun dobavljaču i platila je PDV, a za koji je stečajni dužnik koristio odbitak pretporeza.

Obzirom da stečajni dužnik nije plaćao obroke sukladno odredbama ugovora o leasingu, naša stranka je radi ostvarenja izlučnog prava prodala objekte leasinga trećoj osobi, i to Inženjering Georad d.o.o. za iznos bruto kupoprodajne cijene pokretnina u visini od 218.750,00 kuna. Dakle, naša stranka je ponovno platila PDV na isporuku objekta leasinga.

U ovakvim situacijama **zakonska obveza** je stečajnog dužnika ispraviti odbitak PDV-a jer je došlo po povrata predmeta leasinga i usluga nije u cijelosti izvršena.

Odvjetničko društvo KALLAY & PARTNERI d.o.o.  
ILICA 1A/III - 10 000 ZAGREB - HRVATSKA  
(TELEFON) +385 1 4811 959 - (FAX) +385 1 4811 962  
UPISANO U SUDSKI REGISTAR TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU  
OIB: 86709918716; MBS: 080565137; MB: 2081580  
ŽIRO-RAČUN OTVOREN KOD RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. IBAN: HR5024840081103643624  
TEMELJNI KAPITAL U IZNOSU OD 400.000,00 HRK UPLAĆEN U CIJELOSTI  
ČLAN UPRAVE DRUŠTVA - DIREKTOR: ODVJETNIK MARKO KALLAY  
INFO@KALLAY-PARTNERI.HR - WWW.KALLAY-PARTNERI.HR

476

Ukoliko stečajni dužnik ne ispuni svoju zakonsku obvezu, upozoravamo Vas kako bi time bio počinjen prekršaj zbog netočno utvrđene porezne osnovice za koji je propisana novčana kazna u visini od 2.000,00 do 500.000,00 kuna, a za koji je i stečajni upravitelj odgovoran novčanom kaznom od 1.000,00 do 50.000,00 kuna što je propisano u članku 131., stavak 1., točka 1 Zakona o porezu na dodanu vrijednost ( N.N. 73/2013, 99/2013, 148/2013, 153/2013, 143/2014, 115/2016).

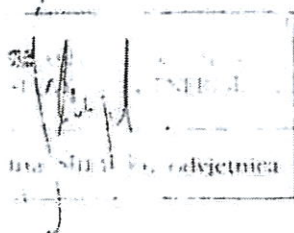
Također, već ranije smo Vam dostavili mišljenje Ministarstva financija, Porezne uprave od dana 29.07.2014. godine, Klasa: 410-19/14-01/461, Uredžbeni broj: 513-07-21-01/14-2 u kojem je navedeno kako: *„...prema odredbi članka 33. stavka 7. Zakona o PDV-u i članka 43. Pravilnika o porezu na dodanu vrijednost (N.N. 79/13,85/13 – Ispravak, 160/13, 35/14), ako se porezna osnovica promijeni naknadno zbog opoziva, različitih vrsta popusta ili nemogućnosti naplate, tada porezni obveznik koji je isporučio dobra ili obavio uslugu može ispraviti iznos PDV-a, ako porezni obveznik kome su isporučena dobra ili obavljene usluge ispravi odbitak pretporeza i o tome pisano izvijesti isporučitelja...u slučaju da je primatelj leasinga društvo A koje u stečaju ne želi ispraviti odbitak pretporeza iako je došlo do povrata predmeta leasinga, napominje se da leasing društvo može sukladno članku 27. Stečajnog zakona (N.N. 44/96, 29/99, 129/0, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12) zatražiti razrješenje stečajnog upravitelja...”*.

Zaključno, ukazujemo Vam kako je ispravak odbitka porezne osnove zakonska obveza stečajnog dužnika, a postupanje protivno dovodi do prekršajne odgovornosti stečajnog dužnika i stečajnog upravitelja te razrješenja stečajnog upravitelja.

Osim navedenog, naša stranka ima pravo na naknadu štete iz stečajne mase obzirom da će zbog postupanja stečajnog dužnika platiti veći iznos PDV-a nego što bi trebala.

Ljubazno Vas molim da u roku od 15 dana od primitka ove opomene ovjerite promjenu porezne osnovice koju smo Vam dostavili u prilogu dopisan od dana 09.08.2018. godine, a sve jer ćemo u protivnom pokrenuti odgovarajuće postupke radi zaštite interesa naše stranke.

Dina Slunjski, odvjetnica



Stamp text:   
Dina Slunjski, odvjetnica





PRILOG 2

477

(h)

GEORAD D.O.O.  
ZRINSKO-FRANKOPANSKA S-7/1  
21300 MAKARSKA

Od:  
Sektor poslovno operativni centar

Telefon/Faks:  
(01) 6324 200/250

E-Mail:  
info@uniqa.hr

Datum:  
12.11.2018

**Predmet: Obavijest o isteku ugovora o osiguranju života**

Poštovani,

obavještavamo Vas da 01.12.2018 istječu Vaše police osiguranja života: P024 7002375009, P024 7002375013, P024 7002374995.

Kako bi mogli izvršiti isplatu osigurane svote uvećanu za pripisanu dobit, molimo Vas da nam dostavite sljedeću dokumentaciju:

- Original police osiguranja
- Ispunjen Zahtjev za istek police životnog osiguranja
- Broj Vašeg IBAN-a za isplatu
- Ispunjene obrasce: Podaci o beneficijarnim / stvarnim vlasnicima klijenta i Upitnik za klijente - poslovne subjekte
- Potpisni karton poslovnog subjekta

Ujedno Vam skrećemo pažnju na mogućnost daljnjeg ulaganja dijela ili cijele osigurane svote u investicijski proizvod osiguranja života, DollarProtect koji Vam garantira isplatu u slučaju smrti te istovremeno pruža mogućnost ostvarivanja kapitalne dobiti putem ulaganja u Certifikat Credit Suisse-a, EURO STOXX 50.

Za sve dodatne informacije molimo Vas obratite se našem Kontakt centru na info broj telefona 01/ 6324 200 ili na e-mail info@uniqa.hr.

Srdačan pozdrav od Vaše UNIQA.

**Privitak:**

- Zahtjev za istek police životnog osiguranja
- Podaci o beneficijarnim / stvarnim vlasnicima klijenta
- Upitnik za klijente - poslovne subjekte



P.n.g.

DRAŽEN VIDMAN

(stečajni upravitelj GEORAD d.o.o. u stečaju)

Vladimira Nazora 77

42240 IVANEC

U Zagrebu, 13.12.2018.

Predmet: obavijest dosadašnjeg vjerovnika-Cedenta H-ABDUCO d.o.o. stečajnom upravitelju dužnika-Cesusa GEORAD d.o.o. u stečaju, o tome da je H-ABDUCO d.o.o. kao Cedent na novog vjerovnika-Cesionara INŽENJERING GEORAD d.o.o. prenio (ustupio) tražbine sa svim sporednim pravima i da je Cesionar INŽENJERING GEORAD d.o.o. novi vjerovnik tih tražbina

Poštovani,

Ovim putem obavještavamo Vas, Dražena Vidmana iz Ivanca, Vladimira Nazora 77 kao stečajnog upravitelja GEORAD d.o.o. u stečaju, Makarska, Zrinsko-Frankopanska S-7/1, OIB: 78126748207 (prije i dalje: GEORAD d.o.o. u stečaju), sukladno članku 82. Zakona o obveznim odnosima, da je dosadašnji vjerovnik H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6a, OIB: 13667298928 (prije i dalje u tekstu: H-ABDUCO d.o.o.) sve nenamirene novčane tražbine koje ima temeljem:

- Ugovora o kreditu broj: 211-51010827 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zaključenom 29.09.2011. godine i potvrđenom od strane javnog bilježnika Ante Pejčkovića iz Makarske, pod brojem OV-4017/11 (dalje: Ugovor 1);
- Aneksa broj 1 uz Ugovor o kreditu broj: 211-51010827 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zaključenom 14.10.2011. godine i potvrđenom od strane javnog bilježnika Zrinke Milić-Štrkalj iz Splita, pod brojem OV-13865/11 (dalje: Aneks Ugovora 1, a navedeni Ugovor 1 i Aneks Ugovora 1 dalje zajedno: Ugovor o kreditu broj: 211-51010827);
- Ugovora o kreditu broj: 211-51010830 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zaključenom 29.09.2011. godine i potvrđenom od strane javnog bilježnika Ante Pejčkovića iz Makarske, pod brojem OV-4018/11 (dalje: Ugovor 2);
- Aneksa broj 1 uz Ugovor o kreditu broj: 211-51010830 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zaključenom 14.10.2011. i potvrđenom od strane javnog bilježnika Zrinke Milić-Štrkalj iz Splita pod brojem OV-13866/11 (dalje: Aneks Ugovora 2), a navedeni Ugovor 2 i Aneks Ugovora 2 dalje zajedno: Ugovor o kreditu broj: 211-51010830);
- Ugovora o kreditu broj: 211-51008977 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zaključenom 20.12.2010. godine i potvrđenom od strane javnog bilježnika Ante Pejčkovića iz Makarske, pod brojem OV-6023/10 (dalje: Ugovor 3);
- Aneksa broj 1 uz Ugovor o kreditu broj: 211-51008977 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zaključenom 27.07.2011. godine i potvrđenom od strane javnog bilježnika Ante Pejčkovića iz Makarske, pod brojem OV-3209/11 čime je isti postao ovršna isprava – ovršni javnobilježnički akt (dalje: Aneks 1 Ugovora 3);
- Aneksa broj 2 uz Ugovor o kreditu broj: 211-51008977 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zaključenom 26.04.2012. godine i potvrđenom po javnom bilježniku Anti Pejčkoviću iz Makarske pod OV-1789/12 (dalje: Aneks 2 Ugovora 3, navedeni Ugovor 3 i Aneks 1 Ugovora 3 i Aneks 2 Ugovora 3 dalje zajedno: Ugovor o kreditu broj: 211-51008977, a Ugovor o kreditu broj: 211-51010827 i Ugovor o kreditu broj: 211-51010830 i Ugovor o kreditu broj: 211-51008977 dalje zajedno: Tri Ugovora o kreditu)

prenio (ustupio) na novog vjerovnika-Cesionara: INŽENJERING GEORAD d.o.o., Makarska, Kralja Petra Krešimira IV 23, OIB: 34018789882 (prije i dalje: INŽENJERING GEORAD d.o.o.) zajedno sa svim sporednim pravima koja se tiču tih tražbina te Vas obavještavamo da je INŽENJERING GEORAD d.o.o. novi vjerovnik svih tražbina navedena Tri Ugovora o kreditu zajedno sa svim sporednim pravima koja se tiču tih tražbina.

S poštovanjem

Dosadašnji Vjerovnik-Cedent  
H-ABDUCO d.o.o.

Dubravko Čejka

Viši pravni savjetnik

Mateja Turkman

Voditelj tima Ovrha i stečajeva

HETA ASSET RESOLUTION  
H-ABDUCO d.o.o.  
Slavonska avenija 6a, HR-10000 Zagreb

H-ABDUCO d.o.o.

Slavonska avenija 6A • HR-10000 Zagreb • Hrvatska • MBS: 080818203 • MB: 2945517 • PDV broj: HR13867298928  
Račun: 2500009-1101386086 • S.W.I.F.T. HAABHR22 • OIB: 13667298928 • IBAN: HR91 2500 0091 1013 8608 6



Hrvatska banka za obnovu i razvitak  
U Zagrebu, 18.10.2018. godine

479  
FRILOG 4

Stečajni upravitelj  
**DRAŽEN VIDMAN**  
V. Nazora 77  
42240 IVANEC

Na posl. broj: St-1550/2016

**Stečajni vjerovnik: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb,**  
Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390

**Stečajni dužnik: GEORAD društvo s ograničenom odgovornošću za građenje i prijevoz,**  
21300 Makarska, Zrinsko-Frankopanska, S-7/1, OIB: 78126748207

### PODNEŠAK VJEROVNIKA

u 2 primjerka

Stečajni vjerovnik ovim podneskom obavještava gornji Naslov kako je njegovo potraživanje s osnove Ugovora o kreditu DT-11/08 odnosno Prijave tražbine od 07.06.2017.g. podmireno, te HBOR više nema potraživanja prema stečajnom dužniku.

Za stečajnog vjerovnika

Punomoćnik

Željko Dimnjaković

  
Hrvatska banka za  
obnovu i razvitak  
Strossmayerov trg 9  
10000 Zagreb  
19