

MALA ZEMLJA d.o.o. u stečaju Rijeka
Stečajni upravitelj mr. sc. Jozo Pavičić
31000 Osijek
Svetog Roka 44
098-213-282

11. 6. 06. 17
REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

15-05-2017

Neposredno - predano pošti:

Obično-preporučeno: 20

Pošta R

Primjeraka 2 (13) priloga 2 negativno

Pristiglo: 1 kn. državnih bilježnica

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Zadarska 1 i 3
51000 Rijeka

Posl. broj: St-829/2016 - 16

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

za izvještajno ročište dužnika
zakazano za 06. lipnja 2017.g.

1. Uvodno izvješće

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci br. St-829/2016-3 od 27. listopada 2016.g., na prijedlog Financijske agencije, pokrenut je prethodni postupak nad dužnikom MALA ZEMLJA društvo s ograničenom dogovornošću za trgovinu i usluge, putnička agencija Rijeka, Danijela Godine 6, OIB:54665501455 i za privremenog stečajnog upravitelja imenovana je Jozo Pavičić iz Osijeka.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci br. St-829/2016-11 od 14. veljače 2017., otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom MALA ZEMLJA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, putnička agencija Rijeka, Danijela Godine 6, OIB:54665501455 i za stečajnog upravitelja imenovan je Jozo Pavičić, odvjetnik iz Osijeka.

2. Radnje koje je poduzeo stečajni upravitelj

Stečajni upravitelj je posjetom sjedištu dužnika ustvrdio da je dužnik obavljao poslovnu aktivnost u mjestu Rijeka, Sušak, Trg V. Bubnja 4, u poslovnom prostoru koji je u vlasništvu pravnog prednika stečajnog dužnika. Na mjestu je zatekao Milenka Pušića, direktora pravnog prednika stečajnog dužnika, koja ga je izvijestio da je društvo praktički prestalo raditi još u lipnju 2013..

Stečajni upravitelj je otvorio novi žiro račun, te izradio žig, preuzeo je bruto bilancu za 2013.. Stečajni upravitelj je utvrdio da u trenutku otvaranja stečajnog postupka nije zatečen niti jedan zaposlenik, jer su zaposlenicima uručeni otkazi ugovora o radu u lipnju 2013..

Stečajni upravitelj je sastavio popisnu inventuru dana 01. 03. 2017., u kojoj je popisano 45 stavki razne uredske i informatičke opreme, čija vrijednost je knjigovodstveno amortizirana, ali ona i dalje ima upotrebnu vrijednost, pa stoga i tržišnu vrijednost.

Stečajni upravitelj je zaključio da stečajni dužnik nema sitnog inventara koji bi se trebao popisivati pa inventura sitnog inventara nije pravljena.

3. Osnovni podaci o stečajnom dužniku

Na temelju Izvoda iz sudskog registra Trgovačkog suda u Rijeci od 08. 11. 2016.g. vidljivo je da dužnik pod MBS:040254451, OIB:54665501455, upisan u glavnu knjigu Trgovačkog suda u Rijeci.

Tvrtka: MALA ZEMLJA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, putnička agencija, Danijela Godine 6, Rijeka,

Skraćena tvrtka: MALA ZEMLJA d.o.o..

Predmet poslovanja dužnika:

U sudskom registru kao predmet poslovanja je navedena široka paleta djelatnosti, ali je osnovna djelatnost društva bila iz područja reklame i promocije.

Osnivač:

Osnivač društva i član društva je bio Gordan Jezidžić, OIB:86028491308, Rijeka, Tuhobički uspon 8/a.

Izmjenama Izjave o osnivanju od 20. travnja 2012., Gordan Jezidžić je bio prokurista, a

Milenko Pušić, OIB:67599476703, Rijeka, Danijela Godine 6. je imenovan direktor

Temeljni kapital društva je 20.000,00 kn.

Dokaz: Izvod iz Sudskog registra, Trgovačkog suda u Rijeci u spisu predmeta

4. Gospodarsko stanje dužnika

Dužnik nije vodio redovno poslovne knjige, jer nije redovno predavao završne račune u FINA-u. U poslovne probleme je došao u lipnju 2013., kad je banka blokirala račun za redovno poslovanje zbog prestanka vraćanja kredita.

Neuredno vođenje poslovne dokumentacije proizlazi iz činjenice, da direktor društva Milenko Pušić nema dovoljno stručnog znanja o vođenju poslovnih knjiga, pa je knjigovodstvene poslove za dužnika vodio knjigovodstveni servis SVID RAČUNOVODSTVO d.o.o., a odgovorna osoba je Nada Knežević.

Stečajni upravitelj je uz bezbrojne pokušaje uspio doći u telefonski kontakt sa Nadom Knežević, ali nakon toga imenovana se nije htjela javiti na telefon, niti je htjela odgovoriti na SMS poruke. Stoga je stečajni upravitelj bio primoran koristiti financijska izvješća predana Financijskoj agenciji Rijeka za 2013. i sastavljena financijska izvješća za 2014. ali koja nisu predana Financijskoj agenciji Rijeka, već su pribavljena od Porezne uprave Rijeka.

Na temelju bilance za period 01. 01. 2013. do 31. 12. 2013.g. proizlazi da je dužnik u poslovnoj godini u 2013.g., imao dugotrajnu imovinu u vrijednosti od 2.319.891,00 kn. Kratkotrajna imovina se sastojala od potraživanja u vrijednosti od 85.141,00 kn,

kratkotrajne financijske imovine od 256.500,00 kn i novca u banci i blagajni od 200.821,00 što čini ukupno kratkotrajnu imovinu od 542.462,00 kn.

U bruto bilanci za 2013. dužnik je evidentirao da od imovine posjeduje elektroničku opremu s početnim stanjem od 2.640,98 kn, investicije u tijeku - kao građevinske objekte u vrijednosti od 2.316.057,13 kn. Radi se o kupovini dva poslovna prostora u Rijeci, Trsat, Viktora Bubnja 2 i 4., koji se sastoje od 12 kancelarija, hodnika, kotlovnice, spremišta, sanitarija, terase isl. ukupne površine 473,14m². Nekretnine su kupljene na kredit kod KREDITNE BANKE ZAGREB D.D. ZAGREB, pa banka na ovim nekretninama ima upisano založno pravo.

Dokaz:

1. Preslika bilance za 2013. u prilogu
2. Preslika izvod iz zemljišnih knjiga

Iz Bilance koja nije predana Financijskoj agenciji, a dobivena je od Porezne uprave Rijeka, za period 01.01. 2014. do 31. 12. 2014.g. proizlazi da je dužnik u poslovnoj godini u 2014.g., imao dugotrajnu imovinu u vrijednosti od 2.316.057,00 kn, te kratkotrajnu imovinu od ukupno 125.141,00 kn, koja se sastoj od potraživanja. Evidentirane su i dugoročne obveze u iznosu do 2.563.328,00 kn i kratkotrajne obveze u iznosu od 1.458.242,00 kn.

Dokaz: Bilanca za 2014. u prilogu

Iz dokumentacije za godinu 2015., u Bilanci stanja zavedena je dugotrajna imovna dužnika u vrijednosti od 2.335.909,31 kn i kratkotrajna imovina u vrijednosti od 135.596,52 kn.

U Računu dobiti i gubitka za 2015. stoji ukupan prihod od nula kuna, rashodi 42.848,40 kn.

Dokaz: Preslika Bilance stanja i Računa dobiti i gubitka za 2015. u prilogu

5. Stečajna masa dužnika

Uvidom u bilancu sastavljenu na dan 31. 12. 2015. i izvod iz zemljišnih knjiga Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Trsat-Sušak, od 11. 05. 2017., utvrdio sam da se imovina stečajnog dužnika sastoji od:

Nekretnine:

-nekretnine kč.br. 1390/7, k.o. Trsat-Sušak, u naravi poslovni prostor u prizemlju zgrade, koji se sastoj od 6 kancelarija, dva hodnika, kotlovnice, spremišta, sanitarija, čajne kuhinje i ostave, ukupne površine 153,21m², s pripadajuća dva skladišta i terasom ukupne površine 81,61m², ili sveukupna površina od 234,82m².

-nekretnina kč.br. 1390/8, k.o. Trsat-Sušak, a naravi poslovni prostor u prizemlju zgrade koji se sastoj od 6 kancelarija, dva hodnika, spremišta, prostorije tuševa, čajne kuhinje, sanitarija površine 154,43m², s pripadajućom kancelarijom, sanitarijama i skladištem ukupne površine 83,89m², ili sveukupna površina od 238,32m².

Na ovim nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika upisano je založno pravo u korist:

-KREDITNA BANKA ZAGREB DD, Zagreb, Ul. grada Vukovara 74, na temelju ugovora o dugoročnom kreditu u iznosu od 163.000,00EUR od 02. 09. 2013. i ugovora o dugoročnom kreditu od 02. 09. 2013. na iznos od 228.000,00EUR-a.

-HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO I INVESTICIJE, ZAGREB, Prilaz Gjüre Deželića 7, na temelju ugovora o jamstvu na prvi poziv od 12. 09. 2013. u iznos u od 850.531,77 kn i ugovoru o jamstvu na prvi poziv na iznos od 609.915,11 kn.

-Upisan je zabilježba ovrhe Ovr-6149/2015 od 08. 12. 2015., ovrhovoditelja KREDITNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB.

Stečajni upravitelj predlaže davanje u zakup ovih uredskih i skladišnih prostora prikupljanjem pisanih ponuda.

Daje se suglasnost na zaključen ugovor o zakupu za jedan manji uredski prostor od 500,00 kn mjesečno, koji je već stečajni upravitelj zaključio.

Dokaz: Preslika izvoda iz zemljišnih knjiga u prilogu

Pokretnine:

Nema zavedenih pokretnina.

Uredska oprema i informatička oprema:

Sastoji se od 45 stavki razne uredske i informatičke opreme čija tržišna vrijednost s obzirom na starost je malena i teško će se moći unovčiti. Stoga se predlaže prodaja po bi bilo kojim cijenama, a što se ne bude moglo prodati da se otpiše.

Zalihe robe:

U bilanci za 2015. ne postoji evidentirana zaliha bilo kakve robe.

Međutim stečajni dužnik je u posjedu zaliha robe u vrijednosti od 1.735.595,00 kn, koja roba je prodana društvu TOMAC d.o.o. Osijek, Vratnička 3., koja nije plaćena, pa je stečajni upravitelj zadržao tu robu kao zalog dok račun ne bude podmiren.

Kako je u međuvremenu nad društvo TOMAS d.o.o. Osijek otvoren stečajni postupak, i stečajni postupka je obustavljen zbog nedostatka sredstava za pokriće troškova stečajnog postupka, stečajni upravitelj predlaže vjerovnicima prodati navedenu zalihu robe po cijeni od ukupno bruto 10.000,00 kn, jer bi se moglo dogoditi da se za istu mora platiti njeno zbrinjavanje.

Naime radi se 60.000,00 komada paketa koji se sastoje od: karata, prospekata, DC-a i SIM kartica za reklamiranje turistički odredišta, a koji bi se ostvario putem pozivnog centra (call centra).

Tehnika reklamiranja je zastarjela i ne može se prodati po bilo kojoj cijeni, jer se danas to ostvaruje putem aplikacija na mobilnim uređajima.

Potraživanja od kupaca:

-Potraživanja od kupaca pravne osobe iznose ukupno 1.735.595,00 kn i to od kupca TOMAS d.o.o. Osijek, a radi se o kupcu čiji direktor je Milenko Pušić, dakle ista osoba kao i kod stečajnog dužnika MALA ZEMLJA d.o.o. Rijeka.

Navedeno potraživanje se predlaže otpisati, pošto ne postoji mogućnost naplate ovog potraživanja, jer će društvo uskoro biti brisano iz sudskoga registra ali i zbog zastare.

6. Razlozi za otvaranje stečajnog postupka

Prema izvješću Financijske agencije u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje, dužnik je imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju duljem od 518 dana i koje su iznosile na dan 01. rujna 2015. ukupno 4.000.747,95 kn

Dužnik je prestao s poslovnom aktivnošću u lipnju 2013.g., i nema izgleda da bi se ta aktivnost nastavila u bilo kojem obimu.

Dokaz: Očevidnik o redoslijedu plaćanja u spisu predmeta

7. Prijavljene tražbine vjerovnika

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci br., St-829/2016-11 od 14. veljače 2017.g, zakazano je ispitno ročište za 06. lipnja 2017.g. u 11,00 sati, te su pozvani vjerovnici da u roku od 60 dana od objave oglasa o otvaranju stečajnog postupka prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju.

Vjerovnici su u zadanom roku prijavili tražbine koje je stečajni upravitelj pregledao i sastavio tablice:

Priznate tražbine:

Prvi viši isplatni red:

-Zaposlenici	138.623,08 kn
--------------	---------------

Drugi viši isplatni red:

-Ukupno vjerovnici II. višeg isplatnog reda	4.701.605,81 kn
---	-----------------

Sveukupno priznate tražbine

4.840.228,89 kn

Razlučno pravo:

1. Kreditna banka Zagreb d.d. Zagreb	2.171.892,10 kn
2. HAMAG – BICKO Zagreb	1.460.446,88 kn

8.

Stečajni upravitelj procjenjuje da će stečajni postupak trajati godinu dana i da će troškovi postupka biti oko 59.000,00 kn.

-nagrada stečajnom upravitelju bruto	40.000,00 kn
-troškovi stečajnog upravitelja	5.000,00 kn
-troškovi knjigovodstvenih usluga	12.000,00 kn
-materijalni troškovi	2.000,00 kn

Na osnovu provedenog istraživanja poslovne dokumentacije stečajni upravitelj predlaže donijeti slijedeće odluke:

1. Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajnog upravitelja i odobravaju se sve do sada provedene radnje.
2. Ovlašćuje se stečajni upravitelj unovčiti uredsku i informatičku opremu po procijenjenoj vrijednosti ovlaštenog sudskog vještaka, a ako se po tim cijena oprema ne može prodati u roku od 30 dan, da se prodajna vrijednost umanjuje za 20 % kod svake slijedeće prodaje.
3. Daje se suglasnost za davanje imovine u zakup prikupljanjem pisanih ponuda i odobrava se davanje u zakup jednog manjeg ureda po cijeni od 500,00 kn.
4. Ovlašćuje se stečajni upravitelj prodati pakete reklamne robe po cijeni od bruto 10.000,00 kn, a ako se to ne uspije u roku do 60 dana ova roba se otpisuje.

Prilog:

1. Tablica prijavljenih tražbina

Osijek, 15. svibnja 2017.g.

STEČAJNI UPRAVITELJ
Mr. sc. Jozo Pavičić
31000 Osijek, Svetog Roka 44

MALA ZEMLJA d.o.o.
- u stečaju -
Rijeka, D. Godine - 6 OIB: 54665501455
URED OSIJEK, Svetog Roka 44

