

## OBRAZAC 18

### IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

I STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 29. VELJAČE 2026. DO

27. OŽUJKA 2026.G.

Nadležni trgovački sud	:	Trgovački sud u Pazinu
Stečajni sudac	:	Ivan Dujić
Poslovni broj	:	St-179/2024
Stečajni dužnik	:	Stečajna masa iza CISSA GRADNJA d.o.o. „ u stečaju“ , Vinogradi Ludbreški, Starjak 1, OIB : 59072319079

### I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Dana 14. veljače 2025. , Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu, imenovan sam stečajnim upraviteljem nad dužnikom Stečajna masa iza CISSA GRADNJA d.o.o. „ u stečaju“ Zagreb, OIB : 59072319079.

Nakon preuzimanja dužnosti poduzeo sam slijedeće radnje :

- Izvršio sam uvid u zemljišnoknjižni odjel Rovinj
- Kontaktirao sa FINA -om Rijeka
- Kontaktirao sam Sud da obavijesti FINA-u o nastalim promjenama ( promjena stečajnog upravitelja i adrese Stečajne mase ( 20. veljače 2025.g. )
- Sud je 21.veljače 2025.g. donio Zaključak da nisam dužan platiti predujam za troškove provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom , prije nego što je predmet prodaje unovčen
- Dana 6. ožujka 2025. obavijestio sam stečajnog suca da je FINA postupila po zaključku, te izvršila promjenu adrese Stečajne mase i promjenu stečajnog upravitelja, te dostavio sudu ispravak poziva i izvadak iz Očevidnika FINA-e o početku elektroničke javne dražbe.
- Nakon toga sam intenzivno radio na kontaktiranju s zainteresiranim kupcima, dostavljaio elaborate, odgovarao na pitanja o načinu prodaje putem FINA-e i sve ostale ( tekuće poslove vezane na ovaj predmet.

### II IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Imovina stečajnog dužnika sastoji se od nekretnine upisane u zk.ul.6932,kč.br. 4833/1, 4833/2, 4839/1, 4839/2, 4840/1, 4840/2 , 4841 i 4842/1., k.o. Rovinj. Predmeti prodaje su pašnjak, šuma i oranica u Rovinju. Utvrđena vrijednost nekretnina Stečajne mase iza CISSA GRADNJA d.o.o. Zagreb iznosi 302.873,45 EUR.

### III RADNJE KOJE ĆE SE DALJE PODUZIMATI

Poduzete su sve pred radnje za prodaju nekretnina stečajnog dužnika

FINA je uvrstila Zahtjev za prodaju nekretnina u Očevidnik ( dostavljeno u spis predmeta elektroničkim podneskom 6. ožujka 2025.g. ).

Na prvoj , drugoj i trećoj elektroničkoj javnoj dražbi nije bilo valjanih ponuda.

Nadmetanje na četvrtoj javnoj dražbi počinje 21.01.2026.g. , a završava 04.02.2026.g.

Na četvrtoj javnoj dražbi ( održanoj , završno sa 4. 2. 2026.g.) ,prodane su nekretnine za 91.801, 00 €.

Dana 10. veljače Stečajni sudac donio je rješenje o dosudi nekretnina stečajnog dužnika kupcu.

Dana 24. veljače 2026. podnio sam Sudu Prijedlog namirenja troškova i nagrade Stečajnog upravitelja iz Stečajne mase i Prijedlog završne diobe.

Dana 23. ožujka 2026. god. Stečajni sudac donio je Zaključak kojim se određuje završno ročište vjerovnika . Ročište će se održati 28. travnja 2026.g. kod Trgovačkog suda u Pazinu.

Ludbreg, 27. ožujka 2026.g.

Stečajni upravitelj :

Ivo Žiža