

**O.Ž. društvo s ograničenom odgovornošću
za trgovinu i usluge, u stečaju**

Ružičeva 1, Rijeka

Nada Barišić, stečajna upraviteljica

Mirka Jengića 33

51000 Rijeka

Rijeka, 09. ožujka 2018.g.

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

09-03-2018

Neposredno predano pošti:
Obično preporučeno: 20
Pošta: R
Primjeraka: 1 priloga: 3
Pristojbe: kn, državnim biljezima
Primio:

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa : **St-1447/2016**

Stečajni dužnik : **O.Ž. d.o.o. za trgovinu i usluge, u stečaju, Rijeka,
Ružičeva 1, OIB: 37794177885**

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 08. 12.2017 DO 08.03.2018.

1. Uvod

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, posl.br. St-1447/2016 od 14. rujna 2017.godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom O. Ž. društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge Rijeka, Ružičeva 1, OIB: 37794177885, MBS: 040229116., koje je istog dana objavljeno na mrežnim stranicama e- Oglasne ploče.

3. Ispitno i izvještajno ročište

Dana 07. prosinca 2017.g., održano je ispitno ročište na kojem su ispitane 2 prijave tražbina vjerovnika u ukupnom iznosu 106.226,72 kn i to Republike Hrvatska u iznosu od 100.720,46 kn i Grada Rijeke u iznosu od .5.506,26 kn koje su priznate kao tražbine drugog višeg isplasnog reda.

Vjerovnik Republika Hrvatska, dostavila je **obavijest kao razlučni vjerovnik**, obrazlažući pravnu osnovu svog razlučnog prava kao i imovinu nad kojom polaže svoje razlučno pravo.

Na izvještajnom ročištu vjerovnici su odlučili da se privhvaća izvješće stečajne upraviteljice, da se poslovanje stečajnog dužnika neće nastavljati, prihvaćen je predračun troškova, dano je odobrenje stečajnoj upraviteljici za angažiranje odvjetnika u eventualnim sudskim i izvansudskim postupcima.

Kako se nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Opatija i to: k.č.br. 4394, u naravi šuma, površine 1576 m2 i k.č.br. 4401, šuma, 2018 m2, a sve ukupne površine 3848 m2, upisane u zk.ul. br. 2520 k.o. Lovran, nalaze u Parku prirode Učka, prije poduzimanja potrebnih radnji radi unovčenja navedenih nekretnina, stečajna upraviteljica se pisanim putem obratila Javnoj ustanovi „Park prirode Učka“, Liganj 42, Lovran, da se izjasni da li je zainteresirana za kupnju predmetnih nekretnina, te da se o tome pisano očituje u roku od 15 dana od dana primitka dopisa od strane stečajne upraviteljice, a u protivno će se smatrati da nemaju interesa za kupnju. (Prilog 1)

S obzirom da je upućeni dopis, zaprimljen od strane Javne ustanove Park prirode Učka, 13.12.2017., a kako se se nisu očitovali po istom u ostavljenom im roku od 15 dana, zaključuje se da nisu zainteresirani za kupnju navedene nekretnine.

O navedenome je obaviješteno Županijsko državno odvjetništvo iz Rijeke, koje zastupa Republiku Hrvatsku Ministarstvo financija, Poreznu upravu, dopisom od dana 17. siječnja 2018.g., a kako je RH razlučni vjerovnik da isti predloži procjenu vrijednosti nekretnine ili da razlučni vjerovnik osigura predujam za njenu procjenu. (Prilog 2)

II STANJE STEČAJNE MASE

Kao što je već navedeno dužnik O.Ž., d.o.o., iz Rijeke, vlasnik je nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama **Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Opatija i to:**

- k.č.br. 4394 , u naravi šuma, površine 1576 m2 i

- k.č.br. 4401, šuma, 2018 m2, a sve ukupne površine 3848 m2, upisano u zk.ul. br. 2520 k.o. Lovran.

Na svim nekretninama upisano je **založno pravo u korist Republike Hrvatske**, OIB 52634238587 Ministarstva financija- Porezne uprave, temeljem Rješenja Općinskog suda u Opatiji od 25. travnja 2014., posl. br. Ovr-230/2014 u iznosu od 72.175,39 kn kn, uvećano za eventualne naknade i ovršne troškove, sve u skladu s predmetnim rješenjem.

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom do dana otvaranja stečaja prema obavijesti razlučnog vjerovnika iznosi 90.949,33 kn. Knjigovodstvena vrijednost nekretnina je **120.504,28 kn.**

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon procjene nekretnina stečajnog dužnika, predložit će se da se nekretnine unovče u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini sukladno čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona.

O. Ž. d.o.o.
u stečaju
RIJEKA

Nada Barišić, stečajna upraviteljica



Prilog:

- dopis Javnoj ustanovi Park prirode Učka
- dopis Županijskom državnom odvjetništvu u Rijeci