



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Trogiru
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-50348/2023

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru, po sutkinji Daniri Vujević na temelju prijedloga sudskog savjetnika Mate Buzova, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa Maria Orlića, OIB: 89458246476, Split, Juraja Šižgorića 11, zastupan po punomoćniku Antoniu Šalovu, odvjetniku u Trogiru, nakon rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 27. veljače 2026.

riješio je

I. Usvaja se prijava predlagatelja, te se dopušta ispravak zemljišnoknjižnog stanja u K.O. Vinišće:

- Na nekretninama označenima kao kat. čest. 13021, šuma, kat.čest. 13028, vinograd, kat.čest. 13029, pašnjak i kat.čest. 13030, vrt, upisane u Z.U. 654, K.O. Vinišće, na način da se briše pravo suvlasništva s imena osoba upisanih u zemljišnoknjižnom ulošku u trenutku stavljanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, a budući da ista čuva red prvenstva i to:

1. Suvlasnički dio: 264/864
PAŽANIN JERKO POK. ANTE
2. Suvlasnički dio: 48/864
PAŽANIN NEDJELJKA POK. ANTE
3. Suvlasnički dio: 48/864
PAŽANIN MARE POK. ANTE
4. Suvlasnički dio: 144/864
MAJIĆ MATIJA Ž. ANTE
6. Suvlasnički dio: 30/864
MARUŠIĆ JERKA UD. FILIPA
7. Suvlasnički dio: 10/864
ČAPALIJA ANTE POK. FILIPA
8. Suvlasnički dio: 10/864
ČAPALIJA STIPE POK. FILIPA
9. Suvlasnički dio: 10/864
ČAPALIJA NEDILJKA POK. FILIPA
10. Suvlasnički dio: 72/864

PAŽANIN JAKOV POK. FILIPA

11. Suvlasnički dio: 12/864

PRISELAC NADA Ž. STIPE

12. Suvlasnički dio: 12/864

VUKIČEVIĆ MARIJA Ž. RADE

13. Suvlasnički dio: 12/864

BULOVIĆ ANĐELKA Ž. ALEKSA

15. Suvlasnički dio: 30/864

PAŽANIN ANTE POK. STJEPANA, STJEPANA RADIĆA 125, ŠIBENIK

16. Suvlasnički dio: 30/864

MIHAJIĆ ZORKA Ž. MATE, STJEPANA RADIĆA 125, ŠIBENIK

17. Suvlasnički dio: 30/864

PUŠNIK FRANKA Ž. ALOJZA, STJEPANA RADIĆA 125, ŠIBENIK

18. Suvlasnički dio: 45/864

PAŽANIN BORISLAV POK.NIKOLE, BRAĆE CVIJIĆA 25,ZAGREB

19. Suvlasnički dio: 45/864

PAŽANIN MIROSLAV POK.NIKOLE, DUBOVAČKA 33,ZAGREB

20. Suvlasnički dio: 12/864

PAŽANIN JAKOV POK. FILIPA , VINIŠĆE

te da se izvrši uknjižba prava vlasništva na ime:

Mario Orlić, OIB: 89458246476, Split, Juraja Šižgorića 11, za cijelo, uz istodoban otpis predmetne nekretnine u novi Z.U. ____.

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. ovog rješenja upisane pod posl. br. Z-50348/2023 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Trogiru, također i u odnosu na upise provedene nakon zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

IV. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka Z-50348/2023 od 1. prosinca 2025., zapisnik s rasprave za ispravak od 24. veljače 2026., koji čine sastavni dio ovog rješenja o prihvatanju prijave i određenju ispravka Z-50348/2023 od 27. veljače 2026.

Obrazloženje

1. Dana 8. prosinca 2023. zaprimljen je prijedlog predlagatelja Maria Orlića, kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine označene kao kat.čest. 13021, šuma, upisane u Z.U. 654, K.O. Vinišće. U prijedlogu se navodi kako je predlagatelj stvarni vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina, a koje je stekao darovanjem od svoje majke

Blaženke Orlić pok. Bože, a koja je pak stekla vlasništvo nasljeđivanjem od svoje majke Jerke Majić rođ. Orlić, koja je i upisana u katastarskom operatu, te je vlasništvo stekla nasljeđivanjem od svoje majke Majić Matije.

2. Kako predlagatelji ne raspolažu ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, predloženo je kroz pojedinačni ispravni postupak ispraviti upis prava vlasništva predmetnih nekretnina.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Izvadak iz zemljišne knjige za predmetne nekretnine, Prijepis posjedovnog lista br.: 1059 K.O. Vinišće, Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Jerke Majić pok. Mate, doneseno po Javnom bilježniku Željenu Biuk u Trogiru, pod posl.br. O-2505/17-4, UPP/OS-TROGIR-106/17, od 18. rujna 2017., Povijest promjena na katastarskim česticama DGU, PUK Split, Ispostava za katastar nekretnina Trogir, KLASA: 930-04/23-05/358, URBROJ: 541-28-02-07/2-23-2, od 10. studenog 2023., Ugovor o darovanju između Blaženke Orlić kao darovateljice i Danijela Orlića, Tončija Orlića i Maria Orlića kao daroprimalca, od 20. listopada 2023., ovjeren po Javnom bilježniku Željenu Biuk u Trogiru, pod brojem ovjere OV-2903/2024, 21. ožujka 2024.

4. Sud je na temelju odredbe čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK) rješenjem ovog suda posl. br Z-50348/2023 dana 1. prosinca 2025. otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak o čemu je na temelju čl. 211. ZZK-a objavljen oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

5. U rokovima za ispravak nisu zaprimljeni prigovori, nove ili drugačije prijave.

6. U daljnjem tijeku postupka, sud je na temelju odredbe čl. 209. st. 6. ZZK-a s prijedlogom predlagatelja postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.

7. Na temelju čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak uz uviđaj održanoj dana 24. veljače 2026. godine, pregledao i pročitao priložene isprave na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoj prijedlog. Potom je izveo dokaz uviđajem na licu mjesta na kojem su identificirane predmetne nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Zvonimira Rubića, koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik, te naveo, u bitnom, kako predmetne nekretnine u naravi predstavljaju jednu cjelinu, zemljište u cijelosti omeđeno suhozidima, te se uz duž zapadne međe proteže pješački stari put, a nekretnina je zarasla u travu i nisko raslinje. Također su, na raspravi, saslušani svjedoci Mara Bojanić pok. Ivana i Božo Majić pok. Ivana.

7.1. Svjedoci su potvrdili činjenične navode predlagatelja o povijesti i pravnoj osnovi stjecanja prava vlasništva predmetnih nekretnina od strane predlagatelja.

8. Kako je sud u postupku, na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da su predlagatelji učinili vjerojatnim svoje navode, odnosno

ispunili pretpostavke za upis prava vlasništva na predmetnim nekretninama na svoja imena, kao i činjenicu da u predmetu nisu zaprimljene prijave ili prigovori, to je temeljem odredbi čl. 202. ZZK-a valjalo odlučiti kao u izreci ovoga rješenja.

Trogir, 27. veljače 2026.

S U D A C
Danira Vujević

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK-a)

DNA:

-ZK odjel-radi provedbe

1. Pun. predlagatelja odvjetnik Antonio Šalov, Kardinala A. Stepinca 20, 21220 Trogir, Hrvatska
2. Pažanin Jerko pok. Ante, e-oglasna ploča
3. Pažanin Nedjeljka pok. Ante, e-oglasna ploča
4. Pažanin Mare pok. Ante, e-oglasna ploča
5. Majić Matija ž. Ante, e-oglasna ploča
6. Marušić Jerka ud. Filipa, e-oglasna ploča
7. Čapalija Ante pok. Filipa, e-oglasna ploča
8. Čapalija Stipe pok. Filipa, e-oglasna ploča
9. Čapalija Nediljka pok. Filipa, e-oglasna ploča
10. Pažanin Jakov pok. Filipa, e-oglasna ploča
11. Priselac Nada ž. Stipe, e-oglasna ploča
12. Vukičević Marija ž. Rade, e-oglasna ploča
13. Bulović Anđelka ž. Aleksa, e-oglasna ploča
14. Pažanin Jakov pok. Filipa, Vinišće, e-oglasna ploča
15. Pažanin Luce ud. Jakova, e-oglasna ploča
16. Pažanin Ante, Stjepana Radića 125, 22000 Šibenik, Hrvatska
17. Mihajić Zorka, Stjepana Radića 125, 22000 Šibenik, Hrvatska
18. Pažanin Borislav, Ulica braće Cvijića 25, 10000 Zagreb, Hrvatska
19. Pažanin Miroslav, Dubovačka ulica 33, 10000 Zagreb, Hrvatska
20. Pažanin Ivan, Pod Brige 12, 21226 Vinišće, Hrvatska
21. Orlić Blaženka, Sv. Lazara 12, 21220 Trogir, Hrvatska

O tome obavijestiti:

1. Ispostava za katastar nekretnina Trogir, Obala Bana Berislavića 1, 21220 Trogir
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Trogir, 21220 Trogir, Blaža Jurja Trogiranina 13
3. Općina Marina, Ulica Ante Rudana 47, 21222 Marina



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

27.02.2026 13:
06

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

303474378978279522825977284137688945553618910421

EC

Z18347574970792b4