



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Stalna služba u Hrvatskoj Kostajnici
Zemljišnoknjižni odjel u Hrvatskoj Kostajnici

Posl.br. Z-6746/2024-9

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sisku, Stalna služba u Hrvatskoj Kostajnici, Zemljišnoknjižni odjel, po sucu toga suda Mariji Vukić u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Una d.o.o., Ulica Petra Zrinskog 117, Hrvatska Dubica, OIB: 88561626066 protiv protustranaka: 1. Dušan Runić, Cerovljani 68, 2. Mile Kotur, Uštica 145 radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 28. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I Udovoljava se prijedlogu predlagatelja, te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se određuje brisanje uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u:

z.k.ul. 4639 k.o. Dubica

kč.br. 3397/8 livada krndija 6024 m²

kč.br. 3610/1 livada u krndiji 6870 m²

suvlasništvo Dušan Runić, Cerovljani 68 u 1/5 dijela te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Una d.o.o., Ulica Petra Zrinskog 117, Hrvatska Dubica, OIB: 88561626066 u cijelosti.

zk.ul. 6076 k.o. Dubica

kč.br. 3599 livada krndija 3913 m²

vlasništvo Mile Kotur, Uštica 145 u cijelosti te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Una d.o.o., Ulica Petra Zrinskog 117, Hrvatska Dubica, OIB: 88561626066 u cijelosti.

II Zemljišnoknjižni odjel će po službenoj dužnosti izbrisati sve zabilježbe, prijave i prigovore o kojima nije postignut sporazum kao i zabilježbu otvaranja zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, nakon isteka roka od 30 dana od dana dostave rješenja, a i prije ako su zamijenjene zabilježbom spora.

III Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

- 1. Prijedlogom od 29. travnja 2024. predlagatelj je zatražio otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u izreci.**
2. Budući je zemljišnoknjižno stanje glede nekretnina iz točke 1. ovog rješenja nesređeno, a posjed drži predlagatelj, utvrđeno je kako s obzirom na nesklad stvarnog i pravnog stanja postoji opravdani interes za vođenje ovog postupka.
3. Iz navedenog razloga otvoren je pojedinačni zemljišnoknjižni ispravi postupak, te je upisana zabilježba otvaranja i objavljen je oglas na e-Oglasnoj ploči, Gradu Hrvatska Kostajnica, Sisačko-moslavačkoj županiji i Ispostavi za katastar nekretnina Hrvatska Kostajnica, a kojim oglasom su pozvani svi zainteresirani da stave svoje prijave ili prigovore.
4. Tijekom postupka izvršen je uvid u izvadak iz zemljišne knjige za nekretnine upisane u zk. ul. 4639, 6076 k.o. Dubica, posjedovni list 3519 i 1293 k.o. Dubica, ugovor o kupoprodaji nekretnina zaključen između Đorđa Runić i Dušana Runić kao prodavatelja i Una d.o.o. kao kupca ovjeren kod javnog bilježnika pod brojem Ov – 4661/2024 od 18. rujna 2024., povijesni posjedovni list 1293 k.o. Dubica, povijest promjena na katastarskim česticama, ugovor o kupoprodaji nekretnina zaključen između Milice Obrenović, Runić Dušana i Đorđa Runić kao prodavatelja i Moslavina energija d.o.o. kao kupca ovjeren kod javnog bilježnika pod brojem Ov – 94/2025 od 14. siječnja 2025., ugovor o kupoprodaji nekretnina zaključen između Moslavina energija d.o.o. kao prodavatelja i Una d.o.o. kao kupca ovjeren kod javnog bilježnika pod brojem Ov- 716/2025 od 13. veljače 2025., izjava Runić Dušana ovjerena kod javnog bilježnika pod brojem UOP-I: 4899-2024 od 13. prosinca 2024.
5. Uvidom u posjedovni list 3519 k.o. Dubica utvrđeno je da je u posjed upisana Una d.o.o. u 4/5 dijela i Runić Dušan u 1/5 dijela.
6. Uvidom u posjedovni list 1293 k.o. Dubica utvrđeno je da su u posjed upisani Nikola Runić u 2/4 dijela, Bosiljka Runić u 1/4 dijela i Milica Obrenović u 1/4 dijela.
7. Uvidom u ugovor o kupoprodaji nekretnina zaključen između Đorđa Runić i Dušana Runić kao prodavatelja i Una d.o.o. kao kupca ovjeren kod javnog bilježnika pod brojem Ov – 4661/2024 od 18. rujna 2024. utvrđeno je da su prodavatelji prodali svoje nekretnine poblje opisane u članku 1. predmetnog ugovora kupcu Una d.o.o.
8. Uvidom u povijesni posjedovni list 1293 k.o. Dubica utvrđeno je da je u posjed upisan Runić Nikole Petar.
9. Uvidom u povijest promjena na katastarskim česticama utvrđeno je da su od 1968. godine kč.br. 3610/1 i 3599 k.o. Dubica upisane na Runić Nikole Petar. 2002. godine kč.br. 3610/1 i 3599 k.o. Dubica mijenjaju posjednika u posjedovnom listu 1293 te se kao posjednici upisuju Runić Nikola Petra u 2/4 dijela, Bosiljka Runić u 1/4 dijela i Milica Obrenović u 1/4 dijela. Podaci za kč.br. 3599 ostaju nepromijenjeni sve do danas. 2021. godine temeljem geodetskog elaborata osniva se kč.br. 3397/8 i upisuje u posjedovni list 2367 na posjednika Milica Obrenović, Runić Dušan, Runić Nikola Petra i Bosiljka Runić. 2022. godine kao posjednici se upisuju Runić Dušan, Runić Nikola, Runić Bosiljka, Runić Nikola mldb. i Una d.o.o. 2022. godine kao posjednici se upisuju Milica Obrenović, Dušan Runić, Đorđe Runić i Una d.o.o.

2022. godine kao posjednici na kč.br. 3397/8 i 3610/1 kao posjednici se upisuju Milica Obrenović, Runić Dušan i Una d.o.o. 2022. godine na naslovnu stranu posjedovnog lista 3519 upisuje se Una d.o.o. i Runić Dušan.

10. Uvidom u ugovor o kupoprodaji nekretnina zaključen između Milice Obrenović, Runić Dušana i Đorđa Runić kao prodavatelja i Moslavina energija d.o.o. kao kupca ovjeren kod javnog bilježnika pod brojem Ov – 94/2025 od 14. siječnja 2025. utvrđeno je da su prodavatelji prodali svoje nekretnine pobliže opisane u članku 1. predmetnog ugovora kupcu Moslavina energija d.o.o.

11. Uvidom u ugovor o kupoprodaji nekretnina zaključen između Moslavina energija d.o.o. kao prodavatelja i Una d.o.o. kao kupca ovjeren kod javnog bilježnika pod brojem Ov- 716/2025 od 13. veljače 2025. utvrđeno je da je prodavatelj prodao svoje nekretnine pobliže opisane u članku 1. predmetnog ugovora kupcu Una d.o.o.

12. Uvidom u izjavu Runić Dušana ovjerena kod javnog bilježnika pod brojem UOP-I: 4899-2024 od 13. prosinca 2024. utvrđeno je da isti tvrdi da je Petra Runić bila žena Dušana Runić. Isti nisu imali djece. Dušan je umro prije Petre. Dušanov brat Petar Runić i žena mu Bosiljka Runić uzdržavali su Petru Runić. Petra i Bosiljku Runić naslijedili su njihova djeca Milica Obrenović i Nikola Runić. Nikola Runić je uzdržavao pok. Petru Runić sve do njezine smrti. Nakon što je Nikola Runić umro iza njega su ostala dva zakonska nasljednika Dušan Runić (koji je dao ovu izjavu) i njegov brat Đorđe Runić.

13. Temeljem utvrđenog činjeničnog stanja i provedenih dokaza tijekom postupka nedvojbeno je utvrđeno da posjed drži predlagatelj, a kako tijekom istog nije bilo prigovora ili prijave odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Hrvatska Kostajnica, 28. travnja 2026.

Sudac

Marija Vukić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba ali ono ne sprječava ostvarivanje prava na parnicu i postupak pred drugim nadležnim tijelima.

DNA:

1. Predlagatelj Una d.o.o., Ulica Petra Zrinskog 117, Hrvatska Dubica
2. Protustranke:
3. Dušan Runić, Cerovljani 68 – oglasna ploča
4. Mile Kotur, Uštica 145 – oglasna ploča
5. Porezna uprava, Ispostava Hrvatska Kostajnica
6. DGU, Ispostava Hrvatska Kostajnica



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

28.04.2026 13:28

**Serijski broj
certifikata**

83579862600094513831971395718845048796812113661

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1856265891a2c66a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-