

Ref.5

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Primljeno iz fuke - poštom dana 10.07.2017

Broj primjeraka prilozi

Predano preporučeno dana R 07.07.2017

Pristigla plaćena 0,55

Čakovec

Nadležni trgovački sud u **Varaždinu**Poslovni broj spisa : : **St - 824/16**Dužnik : **KRIČKA d.o.o u stečaju, OIB: 02622334669****Trg Eugena Kvaternika 13, 40000 Čakovec**

PRMIO

**TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU
OD SVIBNJA DO SRPNJA 2017.**

Stečajni postupak nad stečajnim dužnikom otvoren je 31. listopada 2016. u 08,15 sati rješenjem naslovnog suda broj St-824/16. Opće ispitno i izvještajno ročište održano je 14.02.2017. s početkom u 10,15 sati.

Na općem ispitnom ročištu utvrđeno je da su tražbine vjerovnika I. višeg isplatnog reda priznate u ukupnom iznosu od 2.809,76 kn , tražbine vjerovnika II. Višeg isplatnog reda priznate su i utvrđene u iznosu od 41.360,40 kn .

Nakon održavanja izvještajnog ročišta stečajna upraviteljica obišla je nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika te je promijenila bravu.

Imovina u vlasništvu stečajnog dužnika , nekretnina prodavati će se putem elektroničke javne dražbe.

Nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana:

Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja te nema mogućnosti za izradu stečajnog plana.

Mišljenje stečajne upraviteljice o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka:

Nakon prodaje nekretnine opterećene razlučnim pravom stečajni postupak će se moći zaključiti.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Sustavan pregled predmeta stečajne mase :

Stečajni Dužnik Krička d.o.o. u stečaju, OIB: 02622334669, Čakovec, Trg E. Kvaternika 13 vlasnik je nekretnine upisane u zemljišnim knjigama na području Općinskog suda u Čakovcu i to nekretnine zk.ul 7300, k.o. Čakovec, upisane na kč.br. 109/B, u naravi stambeno poslovna građevina dvor sa 36 čhv. **Prema nalazu i mišljenju procjenitelja Erste nekretnine d.o.o. od 23.07.2016. utvrđena tržišna vrijednost iznosi 866.000,00 kn = 115.927 Eur-a .**

Razlučna prava na nekretnini:

1. Razlučno pravo na nekretnini stečajnog dužnika **u prvom prednosnom redu** upisano je za korist Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja I osiguranju hipotekom na nekretnini br ES 294/05 od 05.04.2005 te je uknjiženo pravo zaloga za iznos od 35.000,00 EUR u protuvrijednosti kuna uvećano za ugovorene kamate, ZS-98/05.
2. Razlučno pravo na nekretnini stečajnog dužnika upisano je za korist Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 22.12.2006. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu 66.666,00 EUR u protuvrijednosti kuna uvećano za kamate , naknade I ostale troškove u skladu sa Sporazumom, Z-8410/06.
3. Razlučno pravo na nekretnini stečajnog dužnika upisano je za korist Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja I osiguranju br. ES 940/08 od 30.09.2008. uknjiženo je pravo zaloga za iznos od 20.000,00EUR-a , Z-7713/08.
4. Na temelju Očitovanja o osnivanju prava služnosti plodouživanja, uporabe i stanovanja od 29.11.2010., uknjižuje se **pravo služnosti** plodouživanja uporabe i stanovanja, za korist Darinke Krička
5. Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja I osiguranju br. ES - 439/11 od 24.11.2011. uknjiženo je pravo zaloga za iznos od 350.000,00 kn uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate kao I bilo koje druge tražbine koje banka ima prema dužniku za korist Erste & Steiermarkische bank d.d,
Z-6937/11

6. Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 01.03.2013., uknjižuje se pravo zalogu za iznos od 47.000,00 EUR (četrdesetsedamtisuća eura), uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist Erste & Steiermarkische bank d.d , Z - 3131/13

UNOVČENI PREDMETI STEČAJNE MASE:

Nema unovčenih predmeta stečajne mase.

PREDMETI STEČAJNE MASE KOJI NISU UNOVČENI UZ NAVOĐENJE OBRAZLOŽENJA

Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika na kojoj postoje razlučna prava biti će unovčena tek po provedenom postupku sukladno odredbama Stečajnoga zakona.

RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU SA PRIJEDLOZIMA ODLUKA:

Budući da su vjerovnici na izvještajnom ročištu odredili način i uvjete prodaje, sud će donijeti poseban zaključak o prodaji nekretnine u stečajnom postupku sukladno odluci skupštine vjerovnika.

Osijek, 06.07.2017.

Stečajni upravitelj
Dr.sc. Daša Panjaković Senjić

KRIČKA d.o.o.
- U STEČAJU -
ČAKOVEC
OIB: 02622334669