



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Makarskoj  
Zemljišnoknjižni odjel Makarska

Posl.br. Z-534/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Makarskoj po sudskoj savjetnici Jeleni Topić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Varga-Berta Jozsef, OIB: 21633385104, DOM TER 6, h 6720 SEGED, Mađarska, kojeg zastupa zamjenik opunomoćenice Bralić Hrvoje, OIB: 01312433570, odvjetnik u Splitu, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 9. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Na temelju odredbe članka 208. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19., 128/22., 155/23., 127/24.; dalje ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u k.o. Bast-Baška Voda zk.ul. 12507 na nekretnini oznake kčbr. 436/1 zgr bast 49 m<sup>2</sup> ( stojna kuća 49 m<sup>2</sup>). Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlaže se ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se pravo vlasništva predmetne nekretnine uknjiži na ime predlagatelja Jozsefa Varge-Berte za 1/6 dijela, uz istodobno brisanje prava vlasništva s imena upisane zk vlasnice Matijašević Željke pok. Mate.

II. O pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e- Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave na području koje se nekretnina nalazi.

III. Rok za podnošenje prigovora ili prijava iznosi trideset dana. Rok počinje teći od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči suda 9. travnja 2026. a završava 8. svibnja 2026. Ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

IV. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na zk. uložak i nekretninu koja je u njemu upisana, što je sve pobliže navedeno u točki I. izreke ovog rješenja.

V. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

## Obrazloženje

1. Predlagatelj je 25. siječnja 2026. ovom sudu podnio prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu поближе opisanu u izreci ovog rješenja. Predlaže da se izvrši ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se pravo vlasništva te nekretnine uknjiži na ime predlagatelja Jozsefa Varge-Berte za 1/6 dijela, uz istodobno brisanje prava vlasništva s imena upisane zk vlasnice Matijašević Željke pok. Mate.

2. U prijedlogu se navodi da je predlagatelj stekao ovu nekretninu kupnjom od stvarnih vlasnika Sandia Selimovića i Srđana Selimovića 2024., dok su oni nekretninu naslijedili iza smrti svog oca Mirsada Selimovića 2013. Ističe se da je Mirsad Selimović kupio ovu česticu 2002. od Tončija Matijaševića pok. Mate, Željke Matijašević pok. Mate, Marije Matijašević pok. Ante i Mirjane Andrijašević rođ. Matijašević. U katastru su upisani Sandi Selimović, Srđan Selimović i Željka Matijašević. U zk je uknjižena za 1/6 dijela Matijašević Željka, a za ostatak od 5/6 dijela predlagatelj. U naravi se radilo o stojnoj kući koju je obnovio i koju koristi predlagatelj.

3. U prilog svojih tvrdnji predlagatelj je dostavio zk izvadak, preslik predlagateljeve osobne iskaznice ovjeren u Makarskoj OV-896/2024 2.veljače 2024., ugovor o prodaji ovjeren u Makarskoj OV-3194-3195-3196-3289/02 4. rujna 2002. i 12. rujna 2002., ugovor o kupoprodaji nekretnine ovjeren u Makarskoj OV-892/2024 2. veljače 2024., posjedovni list br. 2435, izvod iz katastarskog plana. Pregledana je i pročitana ručno vođena zk za Z.U. 3418 za k.o. Bast-baška Voda te ovosudno rješenje broj Z-2514/04 od 20.siječnja 2010.

4. Sukladno odredbi članka 208. stavak 1. ZZK-a pojedinačni ispravni postupak može se provesti glede određenog zemljišnoknjižnog uloška kad za to postoji opravdan razlog. Opravdan razlog, prema stavku 3. istog članka, postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK-a može bit predmet zemljišnoknjižnog upisa. Cilj pojedinačnog ispravnog postupka je da se u zemljišnoknjižnom ulošku glede kojeg se vodi postupak zemljišnoknjižno stanje nekretnine uskladi sa faktičnim stanjem i isprave svi podaci u svim dijelovima zemljišne knjige.

5. Pregledom i čitanjem priloženih isprava sud je ocijenio da je predlagatelj učinio vjerojatnim postojanje prava koje nije u njegovu korist upisano u zemljišnoj knjizi zbog čega su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka. Stoga je na temelju odredbe čl. 208. ZZK-a odlučeno kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Odluka pod točkom II. do V. izreke se temelji na odredbi članka 210. i 211. ZZK-a.

Makarska, 9. travnja 2026.

Sudska savjetnica:  
Jelena Topić

## UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

## Dostaviti:

1. Varga-Berta Jozsef po opunomoćeniku Bralić Hrvoje, Bojišće 10, 21216 Kaštel Stari
2. Matijašević Željka Pok. Mate, Jobova 26, 21000 Split
3. RUMORA KRISTIJAN, Selska cesta 46, 10000 Zagreb
4. Željka Matijašević, GOSPODSKA ULICA 16, 10000 Zagreb

## O tome obavijestiti:

1. Općina Baška Voda, Obala sv. Nikole 65, 21320 Baška Voda
2. Zemljišnoknjižni odjel Makarska, Kralja P. Krešimira Iv 2, 21300 Makarska
3. Odjel za katastar nekretnina Makarska, Jadranska 6, 21300 Makarska



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

**Kontrolni broj**

Zajednički  
informacijski  
sustav

09.04.2026 10:  
30

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

**Serijski broj  
certifikata**

**Algoritam  
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

217830117401556102282126395505753256397533131268

RSA

Z184903207b753ad2

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-