



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Bjelovaru  
Bjelovar, Dr. I. Lebovića 42.

Poslovni broj: 1 St-344/2018-58

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

### R J E Š E N J E

Trgovački sud u Bjelovaru, po sucu Branki Pleskalt, u stečajnom predmetu nad stečajnim dužnikom FARMA JELAS d.o.o. za uzgoj stoke i trgovinu u stečaju, Hrvatska Dubica, Ivana Dragičevića 12, OIB: 03083424300, 7. siječnja 2020.

### r i j e š i o j e

1. Odgađa se provedba prodaje nekretnina stečajnog dužnika FARMA JELAS d.o.o. za uzgoj stoke i trgovinu, u stečaju, Hrvatska Dubica, Ivana Dragičevića 12, OIB: 03083424300, određena rješenjem ovog suda poslovni broj: 1 St-344/2018-40 od 21. siječnja 2019. na rok od tri (3) mjeseca od dana donošenja ovog rješenja.

2. Odgođeni postupak će se nastaviti kad Financijska agencija zaprimi odluku ovog suda o nastavku prodaje.

### Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj: 1 St-344/2018-40 od 21. siječnja 2019. određena je prodaja dužnikovih nekretnina u stečajnom postupku, te je Zaključkom ovog suda poslovni broj: 1 St-344/2018-42 od 14. veljače 2019. utvrđena vrijednost tih nekretnina i određena prodaja elektroničkom javnom dražbom koju provodi Financijska agencija. Navedeno Rješenje i Zaključak te zahtjev za prodaju predmetnih nekretnina u stečajnom postupku stečajni upravitelj je dostavio Financijskoj agenciji.

U podnesku od 20. prosinca 2019. godine razlučni vjerovnik B2 Kapital d.o.o. navodi da je pozivom FINA-e od 13. studenog 2019. godine određena provedba druge elektroničke javne dražbe koja završava 4. veljače 2020. godine, a da su u tijeku pregovori vezani uz prijenos potraživanja razlučnog vjerovnika B2 Kapital d.o.o. a koje potraživanje je priznato u ovom stečajnom postupku i osigurano založnim pravima na nekretninama koje čine predmet ove prodaje.

Prvi razlučni vjerovnik predlaže odgodu provedbe II elektroničke javne dražbe na rok od tri (3) mjeseca s ciljem sprječavanja eventualne prodaje nekretnina za višestruko manji iznos od tržišne vrijednosti.

Na nekretninama čija je prodaja određena Rješenjem ovog suda poslovni broj: 1 St-344/2018-40 od 21. siječnja 2019. upisano je založno pravo u korist B2 Kapital d.o.o. Zagreb

za iznos od 800.000,00 EUR, a utvrđena vrijednost predmetnih nekretnina iznosi ukupno 109.328.498,70 kuna.

Temeljem čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (NN br. 71/15 i 104/17, dalje: SZ) nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

U konkretnom slučaju razlučni vjerovnika, koji uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini ima svojstvo ovrhovoditelja, predložio je odgodu ovrhe zbog razloga koje sud cijeni kao opravdane. Naime, sniženje početne cijene na drugoj elektroničkoj dražbi na  $\frac{1}{2}$  utvrđene vrijednosti, kao i činjenica da je utvrđena vrijednost nekretnina 3.045.000,00 kuna a prvi razlučni vjerovnika ima potraživanje osigurano tim nekretninama u iznosu od 109.328.498,70 kuna, ukazuje na opravdanost navoda prvog razlučnog vjerovnika koji iskazuje bojazan eventualne prodaje nekretnina za višestruko manji iznos. S obzirom na to da razlučni vjerovnik vodi i pregovore o prodaji svoje osigurane tražbine, u takvim je okolnostima opravdano odgoditi prodaju, u interesu svih vjerovnika.

Slijedom navedenog sud je riješio kao u toč. 1. izreke ovog rješenja i odgodio prodaju nekretnina stečajnog dužnika opterećenih razlučnim pravom primjenom čl. 66. Ovršnog zakona (NN br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17).

Temeljem čl. 24. st. 3. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN br. 156/14 i 1/2019) riješeno je kao u toč. 2. izreke ovog rješenja.

U Bjelovaru 7. siječnja 2020.

S u d a c  
Branka Pleskalt

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se podnosi ovom sudu u tri primjerka na Visoki trgovački sud RH u roku od 8 dana od isteka osmog dana od objave rješenja na e-oglasnoj ploči suda.

Broj zapisa: **17892-b16ae**

Kontrolni broj: **030d8-059a4-b6b4b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=BRANKA PLESKALT, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.