

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

08-02-2018

Neposredno - predano pošti: _____
 Obično-preporučeno: _____ 20 _____
 Pošta _____ R _____
 Primjeraka _____ 1 _____ priloza _____ 30
 KA Pristojbe: _____ kn, državnim biljezima _____
 Prilozi: _____

1.2. kč. br. 1470/ZGR. opisane kao gospodarska zgrada, površine 116 m², upisane u zk.ul. 19879, k.o. Vodnjan u iznosu od 67.976,00 kuna.

Navedena nekretnina nije prodana na dvije javne dražbe održane u ovršnom postupku koji se pod brojem Ovr-2497/2016 vodi pred Općinskim sudom u Puli-Pola.

Navedena nekretnina je prodana na drugoj javnoj dražbi održanoj dana 24.11.2016. godine u ovršnom postupku koji se pod brojem Ovr-2497/2016 vodi pred Općinskim sudom u Puli-Pola za iznos od 23.000,00 kn. Sud je dana 24. studenog 2016. godine donio rješenje o dosudi broj Ovr-2497/2016-70. No, ovrhovoditelj SBERBANK d.d. Zagreb je podnijela žalbu protiv navedenog rješenja iz razloga što su se nekretnine prodavale zasebno, a ne kao cjelina. Žalba još nije riješena.

Zemljišnoknjižni odjel Pula Općinskog suda u Puli-Pola dana 02.prosinca 2016. godine donio je rješenje posl. broj Z-3479/16 kojim je otpisao navedenu nekretninu iz dotadašnjeg z.k.uloška i prenio ga u novi z.k.ul 19879, te upisao zabilježbu dosude. I na ovo rješenje je uložena žalba od strane SBERBANK d.d. Žalba je odbijena kao neosnovana (Prilog 1).

2. PARNICE

Sukladno dopisu Općinskog suda u Puli-Pola od 09. listopada 2017. godine i odluci Skupštine vjerovnika Stečajna masa iza GENIUS GROUP d.o.o. u stečaju od 09.11.2017. godine stečajna upraviteljica je obavijestila sud da ne preuzima parnični postupak koji se protiv GRAD PULA-POLA vodio pred Općinskim sudom u Puli-Pola pod poslovnim brojem P-2963/2003 radi utvrđenja prava vlasništva

II. STANJE STEČAJNE MASE

Ukupnu imovinu stečajnog dužnika čine nekretnine opisane pod točkom 1. ovog izvještaja
U Tablici stanje stečajne mase - imovina nema promjena

RED BR	STRUKTURA IMOVINE	PROCIJENJENA/ UTVRĐENA VRIJEDNOST	PRODANA /UNOVČEN A VRIJEDNOST	ZA UNOVČITI
	Zemljišnoknjižni odjel Pula			
	k.o. Vodnjan			
1. 1.	k.č. 1406/zgr kuća površine 584 m2 upisna u z.k.ul 5775	459.024,00		459.024,00
1. 2.	k.č. 1470/zgr gospodarska zgrada površine 116 m2 upisana u z.k.ul. 19879	67.976,00		67.976,00
	ukupno	527.000,00		527.000,00

U stanju stečajne mase – obveze iskazane su obveze utvrđene na ispitnom ročištu nema promjena u odnosu na prethodno izvješće:

Red.broj	Obveze	Iznos u kunama
1.	Obveze stečajne mase (plan)	
1.1.	Troškovi stečajnog postupka	59.851,00
1.2.	Ostale obveze st.mase	113.000,00
2.	Razlučni vjerovnici	3.263.441,64
3.	Tražbine I. višeg isplatnog reda	0,00
4.	Tražbine II.višeg isplatnog reda	1.425.287,20
	UKUPNO OBVEZE	3.484.633,33

Planirane obveze stečajne mase (troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase) još nisu realizirani (osim troška nabave pečata).

Stečajna masa nema otvoren žiro račun, jer za njim, za sada nema potrebe.

III. RADNJE U NAREDNOM PERIODU

U narednom periodu stečajni upravitelj će provoditi radnje oko unovčenja stečajne mase, sukladno odluci Županijskog suda u Puli po izjavljenoj žalbi.

Prilozi:
kao u tekstu

Stečajni upravitelj
Vlasta Majstorović
Stečajna masa iza
GENIUS GROUP d.o.o. u stečaju
OIB:41306376735