

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Poslovni broj spisa: 2 St-835/2016
Dužnik : HABITATIO d.o.o. „u stečaju” OIB: 32869125668,
Buje, Istarska 4

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15.05.2019. DO 15.08.2019.

Preostalu (neunovčenu) stečajnu masu predstavljaju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika koje su opterećene različitim pravima, a prodaju nekretnina kč.br. 438/3 i kč.br. 445/1 upisanih u z.k.ul.br. 5086 k.o. Buje provodi Općinski sud u Pazinu, Stalna služba u Bujama-Buie, u ovršnom postupku posl.br. 9 Ovr-3362/17 (ranije: Ovr-534/2016).

Ovršni sud je na temelju suglasnosti založnih vjerovnika dana 21.09. 2017. donio zaključak da se iste prodaju kao cjelina, a vrijednost predmetnih nekretnina utvrđena je u iznosu od 2.134.840,00 kn.

U izvještajnom razdoblju nije bilo sudskih radnji ovršnog suda.

Kako u ovom ovršnom postupku općenito nije bilo sudskih radnji u razdoblju od gotovo dvije godine, Uredu predsjednika Općinskog suda u Pazinu poslana je posebna predstavka na rad i zahtjev za presignaciju spisa.

Predstavka od 14.08. 2019. nalazi se u prilogu ovog izvješća.

II. STANJE STEČAJNE MASE

PODACI O PRIMICIMA I IZDACIMA PO ŽR 19.07.2016. - 15.08. 2019.

RED. BROJ	RAZDOBLJE PRIMITKA / IZDATAKA	OPIS	UKUPNO PRIMICI	UKUPNO IZDACI
TROŠKOVI (računovodstvo, platni promet, ostali materijalni troškovi)				
1	OD 19.07.2016. - 15.08.2019.	KNJIGOVODSTVENE USLUGE		15.250,00 kn
2	OD 19.07.2016. - 15.08.2019.	UPLATA PREMA RAZL. PRAVU, MFIN PU		588,00 kn
3	OD 19.07.2016. - 15.08.2019.	PLATNI PROMET I NAKNADA BANKE		1.659,96 kn
4	OD 19.07.2016. - 15.08.2019.	MAT. TR., PEČAT, FINA, SUD. PRISTOJBE		380,00 kn
5	OD 19.07.2016. - 15.08.2019.	PROCJENA POKRETNOSTI I NEKRETNOSTI		4.732,65 kn
6	OD 19.07.2016. - 15.08.2019.	MAT. TR.-HEP, KOM. PRIST., VODNA NAKN.		6.856,93 kn
7	OD 19.07.2016. - 15.08.2019.	PODMIRENJE OBVEZE ZA PDV		4.488,87 kn

8	OD 19.07.2016. - 15.08.2019.	TROŠKOVI PRODAJE EL. JAVNOM DRAŽBOM		5.600,00 kn
9	OD 19.07.2016. - 15.08.2019.	NADOKNADA TROŠKOVA ST: UPRAVITELJU		2.270,80 kn
UKUPNO				41.827,21 kn
PRIHODI OD NAPLATE POTRAŽIVANJA (unovčenje stečajne mase)				
1	OD 19.07.2016. - 15.08.2019.	UPLATE KUPACA OD PRODAJE IMOVINE	19.125,00 kn	
3	OD 19.07.2016. - 15.08.2019.	FINA-UPL. JAMČEVINE U PROVEDBI OVRHE	37.951,90 kn	
4	OD 19.07.2016. - 15.08.2019.	PRIHOD OD KAMATE - BANKA	0,21 kn	
UKUPNO			57.077,11 kn	
UKUPNO PRIMICI I IZDACI			57.077,07 kn	41.827,21 kn

STANJE NA ŽIRO RAČUNU: **15.249,90 kn**

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju predviđa se poduzimanje slijedećih radnji:

-nastavak i okončanje postupaka unovčenja nekretnina stečajnog dužnika na kojima postoje različna prava.