

**HAL d. o. o. u stečaju**  
**Mali Lošinj**  
**Vladimira Gortana 9**

**Zagreb, 18. srpnja 2024.**

**TRGOVAČKI SUD U RIJECI**  
**Zadarska 1 i 3**  
**51000 Rijeka**

**Poslovni broj: St-404/20**

**DUŽNIK:** **HAL d. o. o. u stečaju**, Mali Lošinj (Grad Mali Lošinj), Vladimira Gortana 9, OIB: 70922518178, a kojeg zastupa stečajni upravitelj Domagoj Ilić, Tadije Smičiklasa 18, 10000 Zagreb, OIB: 44330582702

**1x** **radi: provođenja stečajnog postupka**  
Stečajni upravitelj dostavlja naslovnom Sudu sljedeći

**PODNEŠAK**  
**KOJIM PREDLAŽE PRODAJU NEKRETNINE**  
**STEČAJNOG DUŽNIKA**

Sukladno prijedlogu razlučnog vjerovnika Miljenka Diklića., OIB: 68820491788, RIJEKA, RIKARDA KATALINIĆA JERETOVA 1, predlaže se prodaja sljedeće nekretnine opterećene razlučnim pravom:

- Nekretnina upisana u Zemljišne knjige Zemljišnoknjižnog odjela Mali Lošinj, katastarska općina Sveti Jakov i to k.č.br. 70/2, u naravi oranica površine 340 m<sup>2</sup>, zk. ul. 1017

**Dokaz:-** Izvadak iz ZK za predmetnu nekretninu

Ističe se da je navedena nekretnina u fiducijarnom vlasništvu vjerovnika Miljenka Diklića.

Za navedenu nekretninu stečajni upravitelj je angažirao Ured ovlaštenog inženjera građevinarstva Jasminka Lilić kao najpovoljnijeg ponuditelja za izradu procjembenog elaborata te je isti izradio procjembeni elaborat koji je naslovnom Sudu dostavljen kao prilog Izvješću stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase od 12. lipnja 2024.

Sukladno navedenom elaboratu predmetna nekretnina procijenjena je na **38.300,00 EUR** (ne računajući poreze).

Moli se vjerovnike (prvenstveno razlučne vjerovnike) da se očituju prihvaćaju li navedenu vrijednost nekretnine ili predlažu da se napravi nova procjena.

Po potrebi, u slučaju da se vjerovnici pisanim putem ne usuglase oko vrijednosti nekretnine predlaže se odrediti ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnine na kojem će se raspraviti pitanje vrijednosti nekretnine koje se predlažu prodati.

S obzirom da su ispunjene pretpostavke za prodaju predmetne nekretnine na elektroničkoj javnoj dražbi putem FINE, stečajni upravitelj uz ovaj podnesak dostavlja Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

**Dokaz:-** Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku

\*\*\*\*\*

**Slijedom svega navedenog predlaže se naslovnom Sudu da, nakon što se utvrdi vrijednost predmetne nekretnine, donese rješenje o prodaji gore navedene nekretnine putem FINE sukladno čl. 247. Stečajnog zakona.**

**Stečajni upravitelj:**