Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Stalna služba u Petrinji
Zemljišnoknjižni odjel u Petrinji

Posl.br. Z-2090/2023-20

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sisku, Stalna služba u Petrinji, Zemljišnoknjižni odjel, po sucu toga suda Mariji Vukić u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ivica Vlahovac, Mala Gorica 177, OIB: 76696980365 zastupan po punomoćniku Josipi Miffek Herak, odvjetnici iz Petrinje, M. Gupca 5 protiv protustranaka: 1. Đuro Tonković, Otona Kučere 42, Zagreb, 2. Đuro Tonković, Mošćenica 93, 3. Ivan Sestrić, Trg Marijana Cvetković, Sisak, 4. Milan Sestrić, Rogaška bb, Zagreb, 5. Kata Petračić, Dragutina Careka 37, Petrinja, 6. Štefica Rogan, Mala Gorica bb, 7. Mara Tonković, Mala Gorica 3, 8. Štefica Rogan, Mala Gorica 37, OIB: 26635769300 radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 2. studeni 2026.

r i j e š i o j e

I Odbija se prijedlog predlagatelja za upis prava vlasništva na nekretninama upisanim u:

z.k.ul. 730 k.o. Brest Pokupski
kč.br. 2444 oranica željudnica u predori 932 m2
kč.br. 2445 oranica željudnica u predori 6449 m2

suvlasništvo Đuro Tonković, Otona Kučere 42, Zagreb u 96/1728 dijela, Đuro Tonković, Mošćenica 93 u 96/1728 dijela, Ivan Sestrić, Trg Marijana Cvetković, Sisak u 32/1728 dijela, Milan Sestrić, Rogaška bb, Zagreb u 32/1728 dijela, Kata Petračić, Dragutina Careka 37, Petrinja u 32/1728 dijela, Štefica Rogan, Mala Gorica bb u 27/1728 dijela, Mara Tonković, Mala Gorica 3 u 1296/1728 dijela, Štefica Rogan, Mala Gorica 37, OIB: 26635769300 u 117/1728 dijela.

zk.ul. 578 k.o. Brest Pokupski
kč.br. 2443/2 oranica željudnica u predori 489 m2

suvlasništvo Mara Tunković, Mala Gorica 3 u 432/864 dijela, Đuro Tonković, Otona Kučere 42, Zagreb u 96/864 dijela, Đuro Tonković, Mošćenica 93 u 96/864 dijela, Ivan Sestrić, Trg

Marijana Cvetković, Sisak u 32/864 dijela, Milan Sestrić, Rogaška bb, Zagreb u 32/864 dijela, Kata Petračić, Dragutina Careka 37, Petrinja u 32/864 dijela, Štefica Rogan, Mala Gorica bb u 27/864 dijela, Štefica Rogan, Mala Gorica 37, OIB: 26635769300 u 117/864 dijela.

II Zemljišnoknjižni odjel će po službenoj dužnosti izbrisati sve zabilježbe, prijave i prigovore o kojima nije postignut sporazum kao i zabilježbu otvaranja zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, nakon isteka roka od 30 dana od dana dostave rješenja, a i prije ako su zamijenjene zabilježbom spora.

III Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 29. ožujka 2022. predlagatelj je putem punomoćnika zatražio otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u izreci.
2. Budući je zemljišnoknjižno stanje glede nekretnina iz točke 1. ovog rješenja nesređeno, a posjed drži predlagatelj, utvrđeno je kako s obzirom na nesklad stvarnog i pravnog stanja postoji opravdani interes za vođenje ovog postupka.
3. Iz navedenog razloga otvoren je pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak, te je upisana zabilježba otvaranja i objavljen je oglas na e-Oglasnoj ploči suda, Sisačko-moslavačkoj županiji, Gradu Petrinja i Odjelu za katastar nekretnina Petrinja, a kojim oglasom su pozvani svi zainteresirani da stave svoje prijave ili prigovore.
4. Podneskom od 7. veljače 2025. predlagatelj je pozvan da uplati razliku predujma u iznosu od 800,00 eura za izradu geodetskog elaborata. Kako isti do danas nije uplatio razliku predujma niti je dostavio prijavni list za upis u zemljišnu knjigu, prijedlog predlagatelja valjalo je odbiti, a sve temeljem odredbe članka 208. stavak 1. i članka 209. stavak 1. i 4. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 91/96., 68/98., 137/99., 114/01., 100/04., 107/07., 152/08., 126/10., 55/13., 60/13. ,108/17., 63/19., 128/22, 155/23. i 127/24. dalje u tekstu: ZZK).

Petrinja, 2. studeni 2026.

Sudac

Marija Vukić

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba ali ono ne sprječava ostvarivanje prava na parnicu i postupak pred drugim nadležnim tijelima.

DNA:
1. Punomoćnik predlagatelja Josipa Miffek Herak, odvj. iz Petrinje, M. Gupca 5
Protustranke:
2. Đuro Tonković, Otona Kučere 42, Zagreb – oglasna ploča

3. Đuro Tonković, Mošćenica 93 – oglasna ploča
4. Ivan Sestrić, Trg Marijana Cvetković, Sisak – oglasna ploča
5. Milan Sestrić, Rogaška bb, Zagreb – oglasna ploča
6. Kata Petračić, Dragutina Careka 37, Petrinja
7. Štefica Rogan, Mala Gorica bb
8. Mara Tonković, Mala Gorica 3 – oglasna ploča
9. Štefica Rogan, Mala Gorica 37 – oglasna ploča

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	02.11.2026 12:57	**Serijski broj certifikata**	835798626000945138319713957188450487968121136 61
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z191625528b343550

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -