



**GeoX d.o.o.**

geodetsko-projektantske usluge i konzalting

43. istarske divizije 75/a, 51211 Matulji, ured Viškovo – Brnasi 11

T:051/701-486

M:091/327-9050

E:info@geox.hr

Stalni sudski vještak geodetske struke Tatjana Radetić, dipl.ing.geod.

**TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

**Posl. broj P-492/2023**

Pravna stvar:

**Tužitelj: JU NP PLITVIČKA JEZERA**, OIB 91109303119, Plitvička Jezera, Josipa Jovića 19, kojeg zastupa Anton Palić, odvjetnik iz Zagreba, Karasova 4/II,

**Tuženici: 1.OPĆINA PLITVIČKA JEZERA**, OIB 58932233075, Korenica, Trg sv. Jurja 6, koju zastupaju Miljenko Mrakovčić i Bojan Milić, odvjetnici iz Rijeke, A. Medulića 5,

**2.Dražen Draženović**, OIB 89508359840, iz Korenice, Ulica Josipa Jovića 1A,

**3.Marija Draženović**, OIB 77688289852, iz Korenice, Ulica Josipa Jovića 1A,

**4.Ena Draženović**, OIB 33506148303, iz Korenice, Ulica Josipa Jovića 1A,

**5.Ela Draženović**, OIB 27847798738, iz Korenice, Ulica Josipa Jovića 1A,

**6.Ivan Bobinac**, OIB 13035517180, iz Korenice, Ulica Josipa Jovića 1B,

**7.Slavica Lasić**, OIB 19981603803, iz Korenice, Ulica Josipa Jovića 1B,

**8.Kristijan Bobinac**, OIB 91371236440, iz Korenice, Ulica Josipa Jovića 1B,

**9.Ivana Bobinac**, OIB 41712923642, iz Korenice, Ulica Josipa Jovića 1B,

**10.Mislav Kolak**, OIB 73807422163, iz Gospića, Ulica Nikole Šubića Zrinskog 1,

**11.Tomislav Kukuruzović**, OIB 5040171316, iz Korenice, Ulica Josipa Jovića 1,

**12.Željka Pavlović**, OIB 97950881219, iz Korenice, Ulica Josipa Jovića 1B,

**13.Ivo Petrović**, OIB 33119888104, iz Korenice, Ulica Josipa Jovića 1B,

**14.Milan Jandrić**, OIB 11801822562, iz Korenice, Ulica Josipa Jovića 1B,

**15.Marijana Jandrić**, OIB 89956038597, iz Korenice, Ulica Josipa Jovića 1B,

**16.Laura Vuković**, OIB 50539562265, iz Korenice, Ulica Josipa Jovića 1B,

**17.Tomislav Jandrić**, OIB 38976244361, iz Korenice, Ulica Josipa Jovića 1B,

Uz sudjelovanje umješaca na strani tužitelja Financijska agencija, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB 85821130368,

**radi utvrđenja prava vlasništva i razvrgnuća.**

### **Očitovanje na podnesak 1.tuženika od 5. prosinca 2025. godine**

Na Digitalnom ortofo snimku (prilog 1 Nalaza) prikazan je položaj prijeporne nekretnine u odnosu na okolne ulice, zgrade i slično. Crvene strelice kojima je označen prilaz do ulaza u stambenu zgradu na adresi ulica Josipa Jovića kbr.1 i kbr.1/1 prikazuje upravo to-prilaz od ulice do ulaza u zgradu. Utvrđenje tko je vlasnik zemljišta kojim se dolazi do ulaza u zgradu nije dio zadaće vještaka geodetske struke u ovom predmetu. Nije niti praksa da se u nalazima navode vlasnici drugih zemljišta koji nisu obuhvaćeni tužbom ili zadaćom.

Prijedlog 1.tuženika da vještak izradi dopunu nalaza na način da utvrdi zemljište nužno za upotrebu predmetne građevine izlazi iz okvira geodetske struke. Način donošenja rješenja o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovitu uporabu građevine propisan je člankom 200. Zakona o prostornom uređenju (Narodne



GeoX d.o.o.

geodetsko-projektantske usluge i konzalting

43. istarske divizije 75/a, 51211 Matulji, ured Viškovo – Brnasi 11

T:051/701-486

M:091/327-9050

E:info@geox.hr

Stalni sudski vještak geodetske struke Tatjana Radetić, dipl.ing.geod.

novine broj 155/2025) i donosi ga Ured državne uprave na zahtjev stranke, vlasnike ili treće osobe koja ima pravni interes. Vještak geodetske struke to sigurno nije u ovom postupku.

#### **Očitovanje na podnesak tužitelja od 11. prosinca 2025. godine**

Ispravljam opis ulaza u poslovne prostorije, odnosno usklađujem sa prikazom na Digitalnom ortofo snimku (prilog 1 Nalaza) te sada treba glasiti:

Poslovni prostor u prizemlju, koji je tužitelj pokazao kao svoj, ima adresu Ulica Alojzija Stepnica kbr.4, a na DOF-u je ulaz u poslovni prostor označen **zelenom** strelicom.

Vještak geodetske struke izradio je skicu lica mjesta (prilog 5 Nalaza) u skladu sa pravilima struke i danom zadaćom. Međe između dijelova zgrade su sastavni dio elaborata etažiranja kojega izrađuje vještak građevinske struke. U legendi skice lica mjesta navedene su oznake za poslovne, odnosno stambene prostore u skladu sa kartografskim ključem i tehničkim specifikacijama za održavanje digitalnog katastarskog plana. Stoga nema potrebe za ispravljanjem nalaza, budući nije pogrešno prikazano niti je propušteno prikazati.

#### **Očitovanje na podnesak umješača od 18. prosinca 2025. godine**

Vještak nalaz izrađuje temeljem službene dokumentacije katastra i zemljišne knjige. Predmetna zgrada upisana je sa načinom uporabe „zgrada mješovite uporabe“ i oznake na katastarskom planu 101, što znači kuća, a ne zgrada mješovite uporabe ili stambeno-poslovna zgrada. Stoga je na skici lica mjesta (prilog 5 Nalaza) tekstualno navedeno koji dio zgrade je stambeni, a koji dio je poslovne namjene, dok je u legendi navedeno stanje prema službenoj evidenciji. To je identifikacija.

Promjena načina uporabe može se evidentirati geodetskim elaboratom, a temeljem akta upravnog tijela.

Granica između poslovnog prostora umješača i tužitelja biti će ucrtana u etažnom elaboratu.

Kopija katastarskog plana sadrži skup podataka o zgradama i zemljištu, a od kada se planovi održavaju u digitalnom formatu svaki način uporabe dobio je svoju šifru. Tako da šifra 101 znači kuća. Drugi broj koji se vidi na kopiji katastarskog plana označavi redni broj objekta.

#### **Očitovanje na podnesak tužitelja od 25. veljače 2026. godine**

Na primjedbe tužitelja odgovoreno je u prethodnim očitovanjima.

Matulji, 16. ožujak 2026.

za GeoX d.o.o.:

Tatjana Radetić, dipl.ing.geod.

stalni sudski vještak geodetske struke