



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Zemljišnoknjižni odjel u Sisku

Posl.br. Z-8315/2023

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel u Sisku po sutkinji Jasni Dumbović u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Carbon Dynamics d.o.o., OIB: 33898584780, Četvrtkovac 29, protiv protustranaka Srbljanin Dragana, Sisak, Trg I. Internacionale 3, Haberles Nine, Sisak, Trg I. Internacionale, Mađer Mare, Malo Budaševo bb, Petrinjak Dragice, Sisak, Trg I. Internacionale, Srbljanin Bogdana, Donji Hrastovac 125, Srbljanin Nikole, Donji Hrastovac 125 i Srbljanin Dušana, Donji Hrastovac 125, Srbljanin Milana, Novoselci 31 i SIŽ mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske – Područna služba u Sisku, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 09. ožujka 2026.

r i j e š i o j e

Usvaja se kao osnovan prijedlog predlagatelja Carbon Dynamics d.o.o., OIB: 33898584780, Četvrtkovac 29, zaprimljen 26. lipnja 2023. pod brojem Z-8315/2023.

Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda

UKNJIŽBA PRAVA VLASNIŠTVA

na nekretninama Srbljanin Dragana, Sisak, Trg I. Internacionale 3, u 5/8 dijela, Haberles Nine, Sisak, Trg I. Internacionale, u 1/8 dijela, Petrinjak Dragice, Sisak, I. Internacionale, u 1/8 dijela i Osmanagić Bojane, OIB: 18493782442, Malo Budaševo 173, Budaševo, 44000 Sisak, u 1/8 dijela, upisanim u z.k.ul. 1553, k.o. Donji Hrastovac, koja se sastoji od čest. br.

| | | |
|--------|-----------|---------------------|
| 341/9 | livada od | 2028 m ² |
| 341/12 | livada od | 2039 m ² |

zatim,

na nekretninama Srbljanin Bogdana, Donji Hrastovac 125, u 1/5 dijela, Srbljanin Nikole, Donji Hrastovac 125, u 2/5 dijela, Srbljanin Dušana, Donji Hrastovac 125, u 1/5 dijela i Srbljanin Milana, Donji Hrastovac 125, u 1/5 dijela upisanim u z.k.ul. 1840, k.o. Donji Hrastovac koje se sastoje od čest. br.

| | | |
|-------|------------|---------------------|
| 281/2 | oranica od | 593 m ² |
| 282 | oranica od | 1694 m ² |
| 283/2 | oranica od | 3467 m ² |
| | livada od | 5755 m ² |

zatim,

na nekretninama Srbljanin Milana, Novoselci 31, u $\frac{3}{4}$ dijela i Srbljanin Milana, Donji Hrastovac 125, u $\frac{1}{4}$ dijela, upisanim u z.k.ul. 1955, k.o. Donji Hrastovac koje se sastoje od čest br.

| | | |
|-----|------------|----------------------|
| 279 | livada od | 2230 m ² |
| 280 | livada od | 10884 m ² |
| | oranica od | 5755 m ² |

za korist:

Carbon Dynamics d.o.o., OIB: 33898584780, Četvrtkovac 29,

zatim,

UKNJIŽBA BRISANJA UKNJIŽBE

prava zaloga na nekretnine u A, za glavniciu od 80.000,00 din (osamdesettisuća), sa 3 % kamata godišnje za korist SIZ MIORH – Područna služba u Sisku, uknjiženog na temelju Ugovora o kreditu od 28. veljača 1985. i izjave od 6. veljače 1985., u predmetu pod brojem Z-542/1984, na čest br.341/9 i 341/12 u z.k.ul. 1553, k.o. Donji Hrastovac,

prava zalogana nekretnine u A, za glavniciu od 100.000,00 din (stotisuća), sa 3 % kamata godišnje za korist SIZ mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske – Područna služba u Sisku, uknjiženog na temelju Ugovora o zajmu od 9. listopada 1986. i izjave od 9. listopada 1986., u predmetu pod brojem Z-3188/1986 na čest. br. 341/9 i 341/12 u z.k.ul. 1553, k.o. Donji Hrastovac,

prava zaloga na dio nekretnina Srbljanin Nikole u A, za glavniciu od 100.000,00 din (stotisuća), te 3 % kamata godišnje za korist SIZ mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske – Područna služba Sisak, uknjiženog na temelju Ugovora o kreditu od 5. lipnja 1985. u predmetu pod brojem Z-1550/1985, na čest. br. 281/2, 282 i 283/2 u z.k.ul. 1840, k.o. Donji Hrastovac,

prava zaloga na dio nekretnina Srbljanin Nikole u A, za iznos od 200.000,00 din (dvjestotisuća), s 3 % kamata godišnje za korist SIZ MIORH – Područna služba Sisak, uknjiženog na temelju Ugovora o kreditu od 27. ožujka 1986. godine u predmetu pod brojem Z-840/1986, na čest. br. 281/2, 282 i 283/2 u z.k.ul. 1840, k.o. Donji Hrastovac.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Carbon Dynamics d.o.o. podnio je prijedlog ovom sudu, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u izreci ovog rješenja.
2. Uz prijedlog i tijekom postupka predlagatelj je priložio Povijest promjena na česticama od 4. svibnja 2023. Područnog ureda za katastar Sisak, te Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Sisku br. O-471/2021 UPP-OS-54/2021 od 15. travnja 2021., te Ugovore o kupoprodaji nekretnina od 28. rujna 2022., 11. kolovoza 2022. i 1. lipnja 2023. sa specijalnim Punomoćima.

3. Rješenjem broj Z-8315/2025 od 15. prosinca 2023. otvoren je pojedinačni ispravni postupak na temelju odredbe članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj: 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24.; dalje u tekstu - ZZK), na nekretninama prema prijedlogu predlagatelja.

4. Na e-Oglasnoj ploči suda objavljen je oglas kojim su pozvane sve osobe koje se protive da se navedeni zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave ovom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u određenom roku (rok za ispravak) od 30 dana od dana objave oglasa odnosno do 15. siječnja 2024.

5. U oglasnom roku sudu nisu podneseni prigovori niti prijave za upis prava vlasništva.

6. Uvidom u Povijest promjena na česticama od 4. svibnja 2023. Područnog ureda za katastar Sisak, utvrđeno je da su prema popisu čestica iz 1953., čest. br. 279 i 280, k.o. Donji Hrastovac bile upisane u posjedovni list 239 na posjednika Srbljanin Damjana Milan, Novoselci 26, te da je čest. br. 283/2 bila upisana u posjedovni list 90 na posjednika Srbljanin Bogdan, Hrastovac Donji 125, u reviziji posjedovnog stanja 1959., dio čest. br. 283/2 upisuje se u posjedovni list 239 na posjednika Srbljanin Damjana Milan, Novoselci 26. U 1986. ostavinom se u posjedovnom listu 239 upisuje posjednik Dobrijević Danica Milana, Žarkovo, Mije Orešković 70. Prema popisu čestica iz 1953. čest. br. 281/2, 282 i 283/2 bile su upisane u posjedovni list 90 na posjednika Srbljanin Bogdan, Hrastovac Donji 125. U reviziji posjedovnog stanja 1959., dio čest. br. 283/2 ostaje u posjedovnom listu 90 u kojem je upisan posjednik Srbljanin Mile Nikola, Hrastovac Donji 139. U 2001. ostavinom se posjedovnom listu 90 upisuju Bunčić Dubravka, r. Srbljanin, kći Milana, Brodarica, Srbljanin Milka, r. Arbutina, Donji Hrastovac 139 i Srbljanin Dubavko Milana, Pančevo. Prema popisu čestica iz 1953. čest. br. 341/9 i 341/12 bile su upisane u posjedovni list 167 na posjednika Srbljanin Dragan, Hrastovac Donji 101, u reviziji posjedovnog stanja 1959., upisuju se u posjedovni list 1. na posjednike Baić Mirko, Hrastovac Donji 68 i Novaković Ana r. Srbljanin, Kostreši 25. U kasnijem razdoblju upisuje se posjednik Bajić Vladimir, Mirka, Donji Hrastovac 138.

7. Uvidom u Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Sisku br. O-471/2021 UPP-OS-54/2021 od 15. travnja 2021., utvrđeno je da je Srbljanin Miljka istovjetna Srbljanin Milki r. Arbutina, Donji Hrastovac 139, umrla 17. travnja 2020. Da su njezinom ostavinskom imovinom, između ostalog, utvrđene kao izvanknjižno vlasništvo u 2/4 dijela nekretnine upisane u posjedovni list 90, k.o. Donji Hrastovac, a nasljednicima su proglašeni unuci Mitrović Dubravka, Beograd, Braće Miladinov 18 i Srbljanin Dubravko, Novi Sad, Kosmajaska 19/104 na jednake dijelove.

8. Uvidom u Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 28. rujna 2022., utvrđeno je da je isti sklopljen između Bajić Vladimira, stara adresa Donji Hrastovac 138, kao prodavatelja i Carbon Dynamics d.o.o. kao kupca, a predmet prodaje su čest. br. 341/9 i 341/12 k.o. Donji Hrastovac.

9. Uvidom u Ugovor o kupoprodaji nekretnina 11. kolovoza 2022., utvrđeno je da je isti sklopljen između Srbljanin Dubravka i Mitrović Dubravke kao prodavatelja i Carbon Dynamics d.

o.o. kao kupca, a predmet prodaje su čest. br.281/2, 282 i 283/2, upisane u posjedovni list 90, k. o. Donji Hrastovac.

10. Uvidom u Ugovor o kupoprodaji nekretnina 1. lipnja 2023., utvrđeno je da je isti sklopljen između Dobrijević Danice, stara adresa Žarkovo, Mije Orešković 70, kao prodavatelja i Carbon Dynamics d.o.o. kao kupca, a predmet prodaje su čest. br.279, 280 i dio 283/2 upisane u posjedovni list 239 k.o. Donji Hrastovac.

11. Nakon izvršenog uvida u priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog predlagatelja koji se smatra prijavom za upis prava vlasništva osnovan.

12. Naime, predlagatelj je predmetne nekretnine stekao kupoprodajom od posjednika koji su zajedno s prednicima prema evidenciji katastra u posjedu istih preko 60 godina, te su ispunjeni uvjeti za stjecanje prava vlasništva i ispravak u zemljišnoj knjizi. Ujedno su ispunjeni uvjeti za brisanje tereta kako je navedeno u izreci.

13. Sud je donio odluku bez provođenja rasprave za ispravak obzirom da nisu zaprimljene prijave i prigovori a priložene isprave upućuju na opravdanost prijedloga, a sve sukladno odredbi članka 215. stavak 1. ZZK.

14. Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Sisku, 09. ožujka 2026.

Sutkinja
Jasna Dumbović

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali to ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

DNA:

1. Predlagatelj Carbon Dynamics d.o.o., Četvrtkovac 29, Protustranke
2. Srbljanin Dragan, Sisak, Trg I. Internacionale 3,
3. Haberles Nina, Sisak, Trg I. Internacionale, - putem e-Oglasne ploče
4. Mađer Mara, Malo Budaševo bb, - putem oglasne ploče
5. Petrinjak Dragica, Sisak, Trg I. Internacionale, - putem e-Oglasne ploče
6. Srbljanin Bogdan, Donji Hrastovac 125,
7. Srbljanin Nikola, Donji Hrastovac 125
8. Srbljanin Dušan, Donji Hrastovac 125,
9. Srbljanin Milan, Novoselci 31

10. Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje, Područna služba u Sisku,

O tome obavijestiti:

1. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Sisak
2. Porezna uprava, Područni ured Sisak, Ispostava Sisak
3. Zemljišnoknjižnom odjelu na provedbu



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

09.03.2026 15:
08

**Serijski broj
certifikata**

624576809414975699395372243623799994411274469282

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z183817816b534d7c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-