



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Varaždinu  
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 3 St-642/2017-24

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Jasni Lekić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom VELETRGOVINA BEDNJA d.o.o. u stečaju, Bednja, Grofova Drašković 7, MBS: 070002442, OIB: 24172862392, dana 22. ožujka 2019. godine,

r i j e š i o j e

I/ Određuje se prodaja nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku i to:

- čkbr. 925/2 stambeno poslovni objekat, dvorište i oranica Rebernica s 845 m<sup>2</sup>, poduložak 1. Suvlasnički dio: 381/1000 etažno vlasništvo (E-1) stambeno-poslovna zgrada u prizemlju, a koja se sastoji od stolarske radionice, WC-kabine, alatnice, kotlovnice, frizerskog salona, WC-a, spremišta i kancelarije, ukupne korisne površine 131,88 m<sup>2</sup> (odnosno 131,88 m<sup>2</sup> stvarne površine), upisana u zk.ul. 2114 k.o. Bednja.

Na navedenoj nekretnini razlučni vjerovnici su Posojilnica-bank Zila, Registrirana zadruha z omejenim jamstvom, Villach/Beljak i Republika Hrvatska-Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Varaždin.

Prema procjeni stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenitelju za nekretnine Damiru Milobara, dipl. inž. građ. iz Križevaca, procijenjena vrijednost za nekretninu iznosi 145.657,00 kn.

II/ Nalaže se Općinskom sudu u Varaždinu, zemljišnoknjižnom odjelu Ivanec, da sukladno članku 247. st. 2. Stečajnog zakona (N.N. 71/15 i 104/17, dalje skraćeno: SZ-a) u zemljišnoj knjizi upiše zabilježbu ovog rješenja o prodaji nekretnine u stečajnom postupku, na nekretnini iz točke I izreke ovog rješenja.

III/ Stečajni sudac će s posebnim zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje, sukladno članku 247. st. 3. SZ-a.

## Obrazloženje

Stečajni upravitelj je podneskom zaprimljenim 1. ožujka 2019. predložio prodaju nekretnine u stečajnom postupku te donošenje rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika u stečaju.

Obzirom da se radi o nekretnini s razlučnim pravom, sud je donio ovo rješenje o prodaji nekretnine u stečajnom postupku te naložio upis zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine u zemljišnim knjigama, sve sukladno članku 247. stavak 2. SZ-a.

Varaždin, 22. ožujka 2019.

Sudac:

Jasna Lekić

## POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave ovog rješenja na e-Oglasnoj ploči suda, time da se ista podnosi u 3 primjerka ovome sudu, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud RH.

Protiv ovog rješenja žalbu mogu izjaviti stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici.

DNA: 1. Stečajni upravitelj Miroslav Lovreković, Krunoslava Heruca 81, 48260 Križevci  
2. Općinski sud u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel Ivanec, Akademika Mirka Maleza 3a, nakon pravomoćnosti  
3. e-Oglasna ploča ovoga suda

Broj zapisa: **1787c-aed41**

Kontrolni broj: **08b46-855d4-9534f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=JASNA LEKIĆ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.