

CREDO BANKA d.d. u stečaju, Split
4 St-770/2011-16.01.2012.

Stečajna upraviteljica Ankica Čenić
21000 Split-Pupačićeva 1/3

Bihačka 2/II, Split

MB 0539805, OIB: 94141384086, MBS 060002342, IBAN HR6324850031100278205 CROATIA BANKA d.d.

tel 021/340-451 fax: 021/380-683,

Red.dok.br.: 39/20

Split, 20.01.2020.g.

ST-1542/13-51
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA
Primljeno neposredno preko pošte (obično pred
ručeno) 22.01. 2020. god. u 4
primjeraka sa prilogom.
Pismeno stiglo poštom otvoreno – s oštećenim omotom.
Predano na poštu preporučeno dana 22.01.
2020. god.
Plaćena pristojba
Nedostaje pristojba Potpis službenika

Gosp. Ante Jukić
Stečajni upravitelj FISA-SPLIT d.o.o. Zagreb)
Zagreb, Majstora Radonje 12
/u 1 primjerku/

TRGOVAČKOM SUDU U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
St-1542/2013
/u 4 primjerka/

Stečajni dužnik: FISA-SPLIT d.o.o., Zagreb, Horvaćanska cesta 17a, OIB:72674513582

PODNEŠAK STEČAJNOG (I RAZLUČNOG) VJEROVNICA

Credo banke d.d. „u stečaju“, Split, Bihačka 2/II, OIB:94141384086, zastupana po Stečajnoj upraviteljici Ankici Čenić

Radi podnošenja prijedloga za odgodu diobe do pravomoćnog završetka parničnog postupka pred Trgovačkim sudom u Splitu br.10 P-2165/11

Dana 07.01.2020.g., na e-oglasnoj ploči, objavljen je Zaključak kojim se određuje ročište za diobu dijela kupovnine ostvarene prodajom nekretnina upisanih u Z.U.1018 i 1456, K.O. Kaštel Stari, i to za dan 25.02.2020.g. Također je 03.01.2020.g., na e-oglasnoj ploči objavljen podnesak Stečajnog upravitelja sa obračunom troškova unovčenja i prijedlogom da se preostali iznos (nakon odbitka troškova unovčenja) isplati razlučnom vjerovniku RH, Ministarstvu financija.

1. Credo banka d.d. „u stečaju“ protivi se diobi navedenih sredstava te predlaže da se ista odgodi do pravomoćnog okončanja parničnog postupka br.10 P-2165/11 kod Trgovačkog suda u Splitu, jer od ishoda te parnice ovisi odluka o diobi.

Naime, kako je to već Podneskom od 07.11.2016.g. Credo banka d.d. „u stečaju“ obavijestila i Naslovni sud (zaprimio Podnesak s prilogima 09.11.2016.g.) i Stečajnog upravitelja Antu Jukića (zaprimio Podnesak s prilogima 09.11.2016.g.), u skladu sa solemniziranim Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koji je Credo banka d.d. zaključila sa Stečajnim dužnikom 27.04.2006.g., tadašnji Općinski sud u Kaštel Lukšiću donio Rješenje Z-1159/06 od 11.04.2007.g., kojim je u cijelosti usvojen Prijedlog Credo banke d.d. zaprimljen kod suda 23.05.2006.g., za uknjižbu tri hipoteke po navedenom Sporazumu, i to:

- u iznosu 5.513.742,00 kn (protuvrijednost od 750.000,00 EUR) s nuzgredicama;
- u iznosu 5.508.960,47 kn s nuzgredicama;
- u iznosu od 5.000.000,00 kn (protuvrijednost od 659.909,28 EUR) s nuzgredicama.

Dokaz: Preslike Sporazuma od 27.04.2006.g.(OU-326/06-1) i Rješenja OS u Kaštel Lukšiću od 11.04.2007.g., br.Z-1159/06-ponovno se dostavljaju u prilogu ovog Podneska (već dostavljeni Naslovnom sudu i Stečajnom upravitelju uz Podnesak ovog vjerovnika od 07.11.2016.g.)

Unatoč takvom Rješenju, kod provedbe upisa došlo je do greške te je u zemljišnoj knjizi proveden upis samo jedne hipoteke u iznosu 5.513.742,00 kn i to bez nuzgedica, a što je Credo banka d.d. saznala tek naknadno, kada je zbog neizvršavanja obveza Fise d.o.o. (sada Fisa-Split d.o.o. u stečaju) odlučila pokrenuti ovrhu te je u tu svrhu zatražila aktualne zk izvratke početkom 2010.godine.

Kako je to u Podnesku od 07.11.2016.g. detaljno navedeno, nakon što je na intervenciju Credo banke d.d. zemljišnik uknjižio propuštene hipoteke, a zatim ih izbrisao na temelju rješenja Županijskog suda donesenog povodom žalbe Viadukta d.d. koji je u međuvremenu upisao hipoteku, kod Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Kaštel Lukšiću vodio se postupak radi ispravke pogrešnog upisa pod br.Z-2303/10 (u Podnesku od 07.11.2016. omaškom naveden pogrešan broj predmeta Z-2320/10). U tom postupku, sud je utvrdio postojanje pretpostavki za ispravak pogrešnog upisa sukladno čl.117 stv.2. ZZK-a, ali kako među svim zainteresiranim strankama u postupku nije bilo sporazuma o ispravku, Credo banka d.d. je Rješenjem Z-2303/10 od 24.03.2011.g. upućena da pokrene parnicu, a što je 16.05.2011.g. i učinila.

Dokaz: -Rješenje OS Split, Stalna služba u Kaštel Lukšiću br.Z-2303/10 od 24.03.2011.g. kojim se prekida postupak ispravke pogrešnog upisa te se Credo banka d.d. upućuje na parnicu;
-Tužba od 16.05.2011. i kompletan parnični spis već su dostavljeni sudu i Stečajnom upravitelju uz Podnesak ovog vjerovnika od 07.11.2016.g.

Na žalost, do danas nije održano ni jedno ročište, ali potpisani vjerovnik putem svog punomoćnika-odvjetnika, čini sve da se postupak konačno pokrene s mrtve točke.

Dakle, prema Rješenju Z-1159/06 od 11.04.2007.g., u korist Credo banke d.d. trebale su biti upisane tri hipoteke s redom prvenstva od 23.05.2006.godine (kad je sud zaprimio prijedlog za uknjižbu hipoteka) te bi ukupna kupovina ostvarena prodajom nekretnina upisanih u Z.U.1018 i 1456, K.O. Kaštel Stari, trebala pripasti Credo banci d.d. u stečaju, a ne drugim razlučnim vjerovnicima koji su svoja razlučna prava zasnovali nakon 23.05.2006.godine.

Kako o ishodu parnice 10 P-2165/11 Trgovačkog suda u Splitu ovisi tko se ima pravo namiriti iz iznosa kupovnine ostvarene prodajom nekretnina upisanih u Z.U.1018 i 1456, K.O. Kaštel Stari, to se ponovno predlaže i zahtjeva da Naslovni sud zastane s diobom dok se navedena parnica pravomoćno ne okonča.

2. Ukoliko Naslovni sud ne prihvati prijedlog iz točke 1. ovog Podneska da se dioba odgodi do pravomoćnog okončanja parničnog postupka br. 10 P-2165/11 kod Trgovačkog suda u Splitu, ovaj vjerovnik se očituje na obračun troškova Stečajnog upravitelja i njegov prijedlog diobe koji su objavljeni na e-oglasnoj ploči 03.01.2020.g.

Ovaj vjerovnik se protivi obračunu troškova i prijedlogu diobe stečajnog upravitelja iz slijedećih razloga:

-U konkretnom slučaju radi se o diobi kupovnine ostvarene unovčenjem nekretnina koje su prodane u ovršnom postupku pokrenutom na prijedlog ovog vjerovnika još 16.02.2010.g. (pod br.OVR-642/10 OS Split) i drugih vjerovnika. **Rješenje o dosudi u ovršnom postupku doneseno je 27.03.2013.g., a postalo je pravomoćno 29.04.2013.g. Razliku kupovnine (koja nije prebijena), ovaj vjerovnik uplatio je na račun Općinskog suda 20.05.2013.g.**

Dokaz:-preslika pravomoćnog Rješenja o dosudi OS Split br.OVR-3767/12 od 27.03.2013. s klauzulom pravomoćnosti dostavljena je Naslovnom sudu i Stečajnom upravitelju uz Podnesak ovog vjerovnika od 07.11.2016.g.
- Zaključak OS Split OVR-6232/14 (ranije OVR-3767/12) od 07.01.2016.g.

Stečaj nad FISA-SPLIT d.o.o., otvoren je tek 08.11.2013.g.

Stečajni upravitelj ne može tražiti nagradu s osnova unovčenja nekretnina koje su prodane i plaćene skoro 6 mjeseci prije otvaranja stečaja.

Nadalje, nekretnine su unovčene 2013.g. pa čak i da Stečajni upravitelj ima prava na nagradu s tog osnova, ista bi se morala obračunati po Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima iz 2003.g. te bi po osnovu unovčenja imovine mogla iznositi maksimalno 300.000,00 kuna (čl.4.stavak 2. Uredbe iz 2003.g.).

Međutim, kako su u konkretnom slučaju predmetne nekretnine prodane, plaćene i predane u posjed kupcu prije otvaranja stečaja, ovaj vjerovnik drži da po tom osnovu Stečajni upravitelj nema pravo na nagradu, a pogotovo ne po Uredbi iz 2015.g.

-Što se tiče troškova komunalne naknade koje Stečajni upravitelj traži, isti nisu ničim dokazani. Nije priloženo nikakvo rješenje ili uplatnice.

Međutim, nije jasno zašto je i kako Stečajni upravitelj imao obvezu plaćanja komunalne naknade 38 mjeseci kad je **stečaj otvoren 08.11.2013.g.**, a kupac-Credo banka d.d. u stečaju, **uvedena je u posjed** nekretnina putem službene osobe Općinskog suda **22.10.2013.godine**.

Dokaz: Zapisnik OS u Splitu OVR-3767/12 od 22.10.2013.g.

Usput rečeno, 2.407,63 kn (koliko se navodi da je bila mjesečna obveza) pomnoženo sa 38 mjeseci daje iznos od **91.489,94 kn, a ne 92.933,65 kn** kako navodi Stečajni upravitelj u svom obračunu.

Što se tiče prijedloga Stečajnog upravitelja da se preostali iznos, po odbitku po njemu zatraženih troškova, isplati drugoupisanom razlučnom vjerovniku RH, Ministarstvu financija, **ovaj se vjerovnik izričito tome protivi i osporava red namirenja tog razlučnog vjerovnika kao i ostalih vjerovnika koji su razlučna prava upisali nakon njega.**

Tri hipoteke Credo banke d.d. trebale su biti upisane u zemljišnoj knjizi s redom prvenstva od 23.05.2006.g. pod br.Z-1159/06.

Za to postoji solemnizirani Sporazum od 27.04.2006.g. s potvrdom ovršnosti i postoji Rješenje Općinskog suda u Kaštel Lukšiću kojim je određena uknjižba sve tri hipoteke, samo je greškom zemljišnoknjižnog referenta koji je provodio upis temeljem tog Rješenja došlo do propusta.

Prema čl.98. stav.6 Stečajnog zakona (NN 44/96-NN 133/12) i nakon otvaranja stečaja dozvoljen je upis u javne knjige, ako su uvjeti za upis ostvareni prije nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečaja.

Dakle, Credo banka d.d. u stečaju je prva u redu za namirenje jer su svi ostali razlučni vjerovnici svoja založna prava zasnovali nakon 23.05.2006.g. Konkretno, Ministarstvo financija, Porezna uprava, uknjižila je razlučno pravo tek 29.05.2008.g. pod br.Z-1082/08, a ostali vjerovnici, Jola d.o.o. Split, i Viadukt d.d. Zagreb, još kasnije.

Stoga se u prilogu ovog Podneska dostavlja i obračun potraživanja Credo banke d.d. u stečaju na dan donošenja Rješenja o dosudi 27.03.2013.g. po Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 8410037505 i Ugovoru o dugoročnom kreditu ex. broj 3210003556 (sada 8510003554), osiguranih Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 27.04.2006.g., solemniziranog po javnom bilježniku Miri Rubić u Splitu 11.05.2006.g. pod brojem OU-326/06-1 i obuhvaćenih Rješenjem Općinskog suda u Kaštel Lukšiću br.Z-1159/06 od 11.04.2007.g. kojim se određuje upis tri hipoteke u korist Credo banke d.d.

Tražbine po navedenim Ugovorima, prijavljene su u ovom stečajnom postupku.

U Izvтку iz poslovnih knjiga Credo banke d.d. u stečaju od 20.01.2020.g. koji se prilaže, osim ukupnih potraživanja na dan donošenja Rješenja o dosudi 27.03.2013.g., posebno su iskazane kamate za tri godine unazad od toga datuma te starije od tri godine.

Prilog: Izvod iz poslovnih knjiga Credo banke d.d. u stečaju od 20.01.2020.g.

CREDO BANKA d.d. „u stečaju“
Stečajna upraviteljica Ankica Čenić

NAPOMENA: Credo banka d.d. „u stečaju“ promijenila je sjedište pa se moli Sud i Stečajni upravitelj Dužnika sva pismena dostavljati joj na novu adresu iz zaglavlja ovog Podneska i to: **Bihaćka 2/II, Split.**

 **credobanka**
d.d. Split
- u stečaju

br. 1