

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud : **TRGOVAČKI SUD U SPLITU**

Poslovni broj spisa : **11. St-430/2013**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) : **ŽELI d.o.o. u stečaju,**  
**Velebitska 68, 21 000 Split, OIB: 11963934480.**

Republika Hrvatska  
**TRGOVAČKI SUD U SPLITU**  
SPLIT

IZ RUKA

08-03-2019

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 08.03.2019. GODINE**

Imovinu stečajnog dužnika čine nekretnine i to:

-nekretnina označena kao čest.zem. 7793 K.O.Marina. U odnosu na istu je sačinjen procjembeni elaborat o tržišnoj vrijednosti nekretnine po stalnom sudskom vještaku Tomislavu Šobanu dana 20.02.2017.g., gdje je tržišna vrijednost iste procijenjena na 135.000,00 EUR-a ili 1.006.000,00 kuna (bez PDV-a), a kako je to i naznačeno i u zaključku o određivanju vrijednosti nekretnine označene kao kat.čest.zem. 7793 K.O.Marina Naslovnog suda od dana 03.04.2017.godine. Dana 09. 01.2019.godine je na mrežnim stranica a VTSRH-e objavljena prodaja –šesti poziv za prikupljanjem pisanih ponuda ( u nastavku Poziv ) povodom prodaje nekretnine stečajnog dužnika Želi d.o.o. u stečaju, Velebitska 68, 21 000 Split, OIB11963934480, i to nekretnine označene kao čest.zem. 7793 Z.U.4380 K.O. Marina, površine 1.190 m2, u naravi višestambena građevina u izgradnji.

Predmetna se je na šestom pozivu za prikupljanjem pisanih ponuda prodavala po cijeni od 59.568,73 EUR-a ili 442.000,00 kuna ( bez PDV-a), koja cijena je predstavlja početnu cijenu ispod koje se nekretnina ne može prodati. Rok za prikupljanje pisanih ponuda je bio 30 dana od dana objavljivanja oglasa, a u pozivu za prikupljanjem ponuda je između ostalog navedeno kako se ponude se dostavljaju u pisanom obliku putem pošte na adresu: Stečajni upravitelj Ante Gabelica, Rudera Boškovića 7/125, 21 000 Split, sa naznakom „NE OTVARAJ-PONUĐA ZA OGLAS BR. ST-430/2013“, sa tim da se pod pojmom ponuda podrazumijeva da je stečajni upravitelj ponudu fizički preuzeo iz poštanskog ureda, te kako će se postupak otvaranja ponuda provest će se pred Trgovačkim sudom u Splitu na javnom ročištu, a u slučaju da dva ili više ponuditelja daju jednaku ponudu, sud će provesti javnu dražbu po načelu „tko da više“. Svi ostali uvjeti prodaje predmetne nekretnine su jasno bili naznačeni u samom Pozivu. Dana 08.02.2019.godine, dakle u ostavljenom roku, sam fizički preuzeo pismeno naslovljeno na stečajnog upravitelja Antu Gabelicu, Rudera Boškovića 7/125, 21 000 Split, na kojem je sa prednje strane naznačeno „NE OTVARAJ-PONUĐA ZA OGLAS BR. ST-456/2016“, te kako isto pismo šalje „VILLA D.O.O., A.Stepinca 137, 32 100 Vinkovci“. Također, dana 06.02.2019.godine na račun stečajnog dužnika Želi d.o.o. u stečaju, Velebitska 68, 21 000 Split, OIB11963934480 otvoren pri HPB, IBAN: HR4323900011101025727 uplaćen iznos od 44.200,00 kuna, koji iznos odgovara iznosu jamčevine naznačene u samom Pozivu ( 10 % od početne cijene). O svemu navedenom sam podneskom izvijestio Naslovni sud i predložio određivanje ročišta za otvaranjem pristigle ponude.

-U odnosu na nekretninu označenu kao čest.zem. 8701/1 K.O.Marina, je podnesen prijedlog za uknjižbu iste nekretnine u odnosu na stečajnog dužnika Želi d.o.o. u stečaju, obzirom kako ista nekretnina čini stečajnu masu. Isti predmet je pred Općinskim sudom u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Trogir zaveden pod brojem Z-10066/2018 na čest.zem. 8701/1 upisanoj u Z.U.4602 K.O. Marina. O istom prijedlogu do danas nije odlučeno. Dana 08.03.2019.godine sam Z.K. odjelu

Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Trogiru, na poslovni broj Z- 10066/2018 poslao požurnicu sa zamolbom za žurnom provedbom podnesenog prijedloga za uknjižbu prava vlasništva nad predmetnom nekretninom.

-Bivši zakonski zastupnik Ljiljana Čačija se još nije očitovala na traženje iz ranijeg izvješća , a na okolnost koje je to točno zemljište ( zemljišnoknjižna i katastarska oznaka istoga ) koje je pod kontom 0201 knjiženo u Bruto bilanci stečajnog dužnika za 2014.godinu i temeljem koje dokumentacije je predmetno zemljište knjiženo u poslovnim knjigama na kontu 0201 obzirom kako bi isto zemljište i dalje trebalo predstavljati vlasništvo stečajnog dužnika, odnosno stečajnu masu, no neposredno prije sastavljanja ovog izvješća mi je obećana dostava očitovanja na navedene okolnosti.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE:**

Stečajnu masu, prema do sada relevantnim podacima, predstavlja isključivo nekretnina označena kao kat.čest.zem. 7793 K.O.Marina a u odnosu na 5090/7546111 dijela čest. zem. 8701/1, Z.U. 4602 K.O. Marina je podnesen prijedlog za uknjižbu na ime stečajnog dužnika.

## **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU DO 14.05.2018.GODINE**

U nastavku postupka, će se nastaviti sa radnjama unovčenja nekretnine označene kao čest.zem. 7793 Z.U. 4380 K.O.Marina, te potrebnih radnji radi utvrđivanja koje je to točno zemljište (zemljišnoknjižna i katastarska oznaka istoga ) koje je pod kontom 0201 knjiženo u Bruto bilanci stečajnog dužnika za 2014.godinu i temeljem koje dokumentacije je predmetno zemljište knjiženo u poslovnim knjigama na kontu 0201, obzirom kako bi isto zemljište i dalje trebalo predstavljati vlasništvo stečajnog dužnika, odnosno stečajnu masu.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

SPLIT, 08.03.2019.g.

ŽELI d.o.o. u stečaju  
SPLIT  
OIB: 63301960004