

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa: 5 St-898/2017-25.9.2017. (ex 14 St-62/2010-25.02.2011.)

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

Stečajna masa iza KEMILAK d.o.o.-u stečaju, Split, 21000 Split, Dubrovačka 25-27,
transakcijski račun IBAN HR3523900011101017044 HPB d.d. Zagreb

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.01.2019 DO 31.03.2019.

(Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka)

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj 14 St-898/2017 od 25.09.2017.određen je nastavak postupka u odnosu na stečajnu masu iza KEMILAK d.o.o.-u stečaju , koja je upisana u Registar Trgovačkog suda u Splitu Rješenjem broj Tt-17/8758-2 od 27.09.2017. , MBS 060371902, OIB 14523768154. , a zbog nastavka prodaje jedine neprodane imovine – poslovnog prostora u vlasništvu Stečajne mase položenog u Dubrovačkoj ulici 25-27 u Split, te vođenja nezavršenih posupaka koje je stečajni dužnik vodio i poduzimanja daljnjih radnji na naplati nenaplaćenih tražbina od dužnika. Stečajna upraviteljica je u ime i za račun stečajne mase ovlaštena nastaviti voditi sve parnice i druge postupke koji su u tijeku, te na prikupljanje i zastupanje stečajne mase u postupcima pred sudovima i drugim tijelima.

Postupci koji se vode / su se vodili u ime i za račun stečajne mase:

U postupku Stečajne mase iza Kemilaka d.o.o.-u stečaju nastavljani su ovršni i parnični postupci koje je stečajni dužnik KEMILAK d.o.o. bio pokrenuo još prije otvaranja stečaja 25.02.2011. i to:

1. **Predmet Ovr 4846/11 Općinski sud u Splitu,** Ovrhovoditelj KEMILAK d.o.o. u stečaju protiv ovršenika ZDENKO ŠUNJIĆ iz Gizdavca, radi 12.120,00 kn.Sud rješenjem o ovrsi Ovr 4846/11 od 28. listopada 2011. godine određuje predloženu ovrhu. Dopisom Fine od 05. 12. 2011. godine izvještava se o nemogućnosti izvršenja osnove za plaćanje zbog nedostatka novčanih sredstava te je ovrha obustavljena. Tražbina je nenaplaćena.

2. **Predmet Ovr 288/11 Javni bilježnik Zrinka Milić Štrkalj, Split,** Ovrhovoditelj KEMILAK d.o.o. u stečaju protiv ovršenika SPORT GRADNJA d.o.o. Ploče, radi 21.656,42 kn. JB Milić Štrkalj donosi rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave dana 13. listopada 2011. godine. 05. lipnja 2012. godine dostavljena je osnova za plaćanje na provedbu Fini. Do danas nije bilo naplate. Tražbina je nenaplaćena.

3. **Predmet Ovr 893/11 Trgovački sud u Splitu,** Ovrhovoditelj KEMILAK d.o.o. u stečaju protiv ovršenika ROGULJIĆ GORAN, Split, vlasnik autopraonice „Silva“, radi iznosa 15.871,19 kn. Sud je temeljem pravomoćne i ovršne presude Trgovačkog suda u Splitu XVI P – 1050/05 od 17. travnja 2007. godine donio rješenje o ovrsi br. Ovr 893/11 od 21. rujna 2011. godine kojim određuje predloženu ovrhu na novčanim sredstvima po računima ovršenika. Sud je po prijedlogu ovrhovoditelja rješenje dostavio FINI radi provedbe.Budući da je prošlo više od tri godine od zaprimanja zahtjeva za provođenje ovrhe na FINI, a zadnjih 6 mjeseci nije ništa naplaćeno, sukladno Zakonu o provođenju ovrhe na novčanim sredstvima ovršenika – fizičke osobe (NN 68/2018-4.8.2018. , FINA je prestala provoditi ovrhu po toj osnovi. Tražbina je nenaplaćena.

4. Predmet 12. P 1674/2008 Trgovački sud u Splitu, Tužitelj KEMILAK d.o.o. u stečaju protiv tužene SLADANE GRČIĆ, vlasnice obrta BIOKEM Sinj, radi isplate 16.484,95 kn.

Presudom VTS RH br. Pž-2253/12-3 od 16. svibnja 2013.g. odbijen je tužbeni zahtjev te je naloženo tuženici naknaditi tužitelju trošak parničnog postupka u iznosu od 1.220,00 kn. Dana 14.9.2018. i 17.9.2018. naplaćeno je ukupno 1.580,00 kuna. U razdoblju od 01.10.18--31.12.2018. naplaćeno je 1.526,41 kunu, ukupno 3.106,41 kuna. U razdoblju od 01.01.2019-31.03.2019. naplaćeno je 2.549,66 kn, znači ukupno je naplaćen iznos od 5.656,07 kuna naplate.

5. Predmet VIII P 188/08 Trgovački sud u Dubrovniku, Tužitelj KEMILAK d.o.o. u stečaju protiv tuženika IVICA OBAD, vl. obrta OBAD GRADNJA Metković, radi iznosa 23.806,92 kn. Trgovački sud u Dubrovniku je donio presudu posl.br. VIII P 188/08 od 18. prosinca 2008. godine kojom se održava na snazi platni nalog sadržan u rješenju o ovrsi Ovrh 194/2008 od 12. svibnja 2008. godine, te se u cijelosti prihvaća tužbeni zahtjev. Presudom VTS RH br. Pž -790/12-3 od 26. veljače 2015.g. odbijena je tuženikova žalba i potvrđena prvostupanjska presuda. Dana 10. lipnja 2015. godine temeljem pravomoćne presude podnesen je zahtjev za izravnu naplatu FINI. Do danas nije bilo naplate, pa tako ni predmetnom razdoblju.

6. Predmet IV P 97/06 Općinski sud u Splitu, Tužitelj KEMILAK d.o.o. u stečaju protiv tuženika FOND ZA RAZVOJ I ZAPOSŁJAVANJE Zagreb, radi isplate iznosa od 4.910,66 kn.

Presudom Općinskog suda u Splitu IV P 97/06 od 29. travnja 2010. godine odbijen je tužbeni zahtjev na isplatu 4.910,66 kn te je tužitelj obvezan naknaditi tuženiku parnični trošak u iznosu 2.613,75 kn. Protiv te presude izjavljena je žalba Županijskom sudu u Splitu. Rješenjem I P 439/00 od 20.12.2011. godine prekinut je postupak zbog otvaranja stečajnog postupak nad tužiteljem. Podneskom od 22.12.2011. godine predložen je nastavak postupka od strane tužitelja, a sud je rješenjem od 25.siječnja 2012. godine ponovno prekinuo postupak zbog prestanka postojanja Fonda za razvoj i zapošljavanje. Rješenjem od IV P 97/06 od 27. veljače 2012. godine pozvana je RH kao pravni slijednik tuženika da preuzme postupak, nakon čega će se spis dostaviti Županijskom sudu u Splitu na daljnje postupanje i odlučivanje po žalbi. Do danas nema postupanja u ovom predmetu.

7. Predmet 24 P 2204/2011 Trgovački sud u Splitu, Tužitelj KEMILAK d.o.o. u stečaju protiv tuženika MIRJANA PUPIC BAKRAČ, Otok Dalmatinski, radi isplate 154.799,50 kn

Dana 16. travnja 2013. godine sud je donio presudu zbog ogluhe kojom je usvojen tužbeni zahtjev tužitelja. Tuženik ulaže prijedlog za povrat u prijašnje stanje te izjavljuje žalbu na citiranu presudu. Na ročištu glavne rasprave održanom 20. svibnja 2013. godine sud donosi rješenje kojim ne dopušta povrat u prijašnje stanje. Presudom VTS RH br. Pž-8861/13-3 od 30. listopada 2013.g. odbijena je tuženikova žalba kao neosnovana i potvrđena presuda zbog ogluhe Trgovačkog suda u Splitu br. P-2204/11 od 16. travnja 2013. godine. Dana 17. siječnja 2014. godine temeljem pravomoćne presude podnesen je zahtjev za izravnu naplatu FINI. Do danas nije bilo naplate, pa tako ni u predmetnom razdoblju.

8. Predmet Ovrh 106/12 Javni bilježnik Zrinka Milić Štrkalj, Ovrhovoditelj KEMILAK d.o.o. u stečaju protiv ovršenika AKRIL d.o.o. Solin, radi iznosa od 753.518,97 kn.

JB Zrinka Milić Štrkalj dana 11. lipnja 2012. godine donosi rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave kojim se određuje predložena ovrha. Rješenje je pravomoćno i ovršno.

Dana 28. kolovoza 2012. godine dostavljena je osnova za plaćanje Financijskog agenciji te se predlaže provesti ovrha na novčanim sredstvima ovršenika. Nad Akiril d.o.o. je 30. prosinca 2015.g. rješenjem St-Tt-15 8282-2 obustavljen postupak brisanja iz sudskog registra po prigovoru RH Ministarstva financija jer subjekt ima imovinu. Do danas nije bilo naplate, pa time i u predmetnom razdoblju.

9. Predmet KEMILAK d.o.o. u stečaju / ČIČIĆ JOVAN i dr. Presudom Općinskog suda u Osijeku K 754/09-77 od 21. srpnja 2010. godine II.okr. trgovačkog društvo TORBA d.o.o. solidarno je obvezano na isplatu iznosa od 46.595,08 kn s pripadajućim zateznim kamatama koje teku od presuđenja. Sukladno objavljenom pozivu vjerovnicima, dana 22. kolovoza 2011. godine prijavljeno je potraživanje prema trgovačkom društvu Torba d.o.o. na adresu likvidatora Duško Zec, Ulica. A. Stepinca 4, Osijek. Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku Tt – 13/3077-77 od 18. 03. 2014. godine po službenoj dužnosti izvršeno je brisanje trgovačkog društva Torba d.o.o. u likvidaciji. Tražbina je ostala nenaplaćena.

10. Predmet br. Ovrh 2234/10 Javni bilježnik Ante Zlokić, Ovrhovoditelj KEMILAK d.o.o. u stečaju - ovršenik ŠESTANOVAC d.o.o. Šestanovac, radi iznosa od 20.996,80 kn.

Rješenje JB Ante Zlokić je pravomoćno i ovršno dana 02. studenog 2010. godine, te dostavljeno na postupanje kod Credo Banke d.d., Odjel prisilne naplate, dana 17. studenog 2010. godine. Dana 19. studenog 2010. godine Credo banka d.d. dopisom izvještava kako zbog nedostatka sredstava na ovršenikovom računu osnova nije izvršena, te je uvršten u Očevidnik. Do danas nije bilo naplate, pa time i u predmetnom razdoblju.

11. Predmet Ovrv 340/11 Javni bilježnik Zrinka Milić Štrkalj,Ovrhovoditelj KEMILAK d.o.o. u stečaju protiv ovršenika OKIPOR d.o.o. Zagreb, radi iznos od 51.800,00 kn.

Rješenje JB Zrinke Milić Štrkalj Ovrv 340/11 je ovršeno i pravomoćno dana 12. prosinca 2011. godine. Tražbina je u cijelosti naplaćena u korist KEMILAK d.o.o. u stečaju.

12. Predmet Ovrv 264/08 Javni bilježnik Slobodan Zlokić,Ovrhovoditelj KEMILAK d.o.o. u stečaju protiv ovršenika JAKŠA ARNERIĆ, vl. obrta BONETA iz Supetra, radi iznos od 9.941,78 kn.Rješenje o ovrsi JB Slobodan Zlokić br. Ovrv 364/08 postalo je pravomoćno i ovršno dana 19. lipnja 2008. godine. Iz spisa nije razvidno kada je rješenje dostavljeno Fini na provedbu. Pred Općinskim sudom u Splitu dana 30. 11. 2009. godine predan je prijedlog za promjenu sredstava predmeta ovrhe zbog nemogućnosti namirenja tražbine. Rješenjem Općinskog suda u Splitu posl.br. Ovr – 6504/09 od 2. srpnja 2015. godine odbijen je prijedlog za promjenu sredstava ovrhe. Dana 24.2.2015. i 20.2.2017. naplaćeno je 2.932,02 kn nakon čega nema nplate.

13. Predmet VI G 854/10 Prekršajni sud u Karlovcu, Pred Prekršajnim sudom u Karlovcu u tijeku je prekršajni postupak protiv okrivljenika ad/1 KEMILAK d.o.o. Split i okrivljenika ad/2 Adam Kerum umro) radi prekršaja iz čl. 145 Zakona o zaštiti potrošača. Nema promjena u ovom postupku.

14. Predmet XXI POM 840/09 Prekršajni sud u Splitu, Još nije okončan pred Prekršajnim sudom u Splitu prekršajni postupak protiv okrivljenika KEMILAK d.o.o. Split i okrivljenika Adama Kerum kao odgovorne osobe, radi prekršaja iz čl. 236 st. 1. Zakona o sigurnosti prometa na cestama, iako je odgovorna osoba umrla. Sud obavješten da je g. Kerum umro. Nema promjena u predmetnom razdoblju.

15. Predmet 69 Povrv 2629/12 Trgovački sud u Zagrebu,Tužitelj KEMILAK d.o.o. u stečaju protiv tuženika AGIT d.o.o. Zagreb, radi 44.362,00 kn. Stečajna upraviteljica podneskom obavještava sud da je predmetno potraživanje riješeno prijebojem te povlači tužbu u ovoj pravnoj stvari. Rješenjem suda od 07. ožujka 2013. godine utvrđuje se da je tužba u ovoj pravnoj stvari povučena te svaka stranka snosi svoj trošak. Tuženik izjavljuje žalbu na citirano rješenje o odluci o trošku te VTS RH rješenjem pod br. Pž-6354/13-3 od 28. travnja 2015.g. preinačuje prvostupanjsko rješenje te nalaže tužitelju naknaditi tuženiku trošak parničnog postupka u iznosu od 4.088,00 kn. Plaćen je trošak od 4.088,00 kn. Predmet je a/a

16. Predmet K 195/12 Općinski sud u Sinju, Presudom Općinskog suda u Sinju pod brojem K-195/12 od 17. listopada 2013.g. okrivljeni Joško Šarić oslobođen je optužbe za kazneno djelo iz čl. 345. st.3 KZ/ 97. Protiv citirane presude izjavljena je žalba od strane oštećenog Kemilak d.o.o. u stečaju kao tužitelja, koja žalba je presudom Županijskog suda u Splitu Kž-824/13 od 9. siječnja 2014. godine odbijena. Budući da otvaranja stečaja nad KEMILAK nije bio pokrenut postupak naplate tražbine, ista je u zastari još prije otvaranja stečaja nad KEMILAK d.o.o.-u stečaju 25.02.2011. Tražbina je ostala nenaplaćena.

17. Predmet 74 Povrv 5118/12 Trgovački sud u Zagrebu,Tužitelj KEMILAK d.o.o. u stečaju protiv tuženika GRAMAT TRGOVINA d.o.o. Zagreb, radi 16.517,16 kn. JB Zrinka Milić Štrkalj dana 03. 10. 2011. donosi rješenje o ovrsi pod brojem Ovrv 272/11 protiv kojeg ovršenik izjavljuje prigovor. Predmet ustupljen na postupanje Trgovačkom sudu u Zagrebu pod brojem 74 Povrv-1313/13. Rješenjem od 20. prosinca 2013.g. prekinut je postupak zbog otvaranja stečajnog postupka nad tuženikom. Podnesena je prijava tražbine. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu St – 1099/13 od 05.12.2014. godine obustavljen je i zaključen stečajni postupak, a rješenjem istog suda pod broje Tt – 15/2833-1 od 2. 03. 2015. godine tuženik je brisan iz sudskog registra. Tražbina je nenaplaćena.

18. Predmet 13 P 2154/2011 Trgovački sud u Splitu,Tužitelj AKRIL d.o.o. Solin protiv tuženika KEMILAK d.o.o. u stečaju, radi utvrđenja postojanja tražbine u iznosu od 337.312,32 kn. Tužitelj je povukao tužbu te je sud rješenjem od 12. lipnja 2014. g. naložio tužitelju naknaditi parnični trošak u iznosu od 36.250,00 kn. Dana 13. studenog 2015. godine temeljem navedenog rješenja podnesen je zahtjev za izravnu naplatu FINI. Nad Akрил d.o.o. je 30. prosinca 2015.g. rješenjem St-Tt-15 8282-2 obustavljen postupak brisanja iz sudskog registra po prigovoru RH Ministarstva financija jer subjekt ima imovinu.

19. Predmet Ovr-705/13 JB Mira Rubić,Ovrhovoditelj Kemilak d.o.o. u stečaju protiv ovršenika Branko Šoda Cotić, radi naplate duga u iznosu od 21.254,40 kn. Rješenje je pravomoćno i ovršno te predano FINI na provedbu.Dana 13. listopada 2017. godine poslan je dopis FINI kojim se izvještava da je KEMILAK d.o.o. u stečaju brisan iz sudskog registra te da je kao slijednik upisana Stečajna masa iza KEMILAK d.o.o. u stečaju. Istim dopisom Fini je dostavljen broj žiro računa Stečajne mase. Dana 1.12.2015. i 26.8.2016. naplaćeno je ukupno 1.292,92 kuna. Nakon toga nema naplate.

20. Predmet 14 K-677/15 Općinski kazneni sud u Zagrebu, Kazneni postupak protiv okrivljenika Veselko Ljubičić i Davor Riška radi kaznenog djela iz čl. 293 st. 1, 2. Kemilak d.o.o u stečaju je dana 29. rujna 2014. godine kao oštećeni podnio je imovinskopravni zahtjev kojim potražuje iznos od 151.422,99 kn. Postupak u tijeku.

21. Predmet Ovr – 2665/15 Općinski sud u Bjelovaru,Temeljem pravomoćne i ovršne presude Općinskog suda u Splitu K – 1634/19 od 18. 12. 2012. godine naloženo je ovršenici Miri Anić u roku od 6 mjeseci po pravomoćnosti presude isplatiti oštećenom (ovrhovoditelju) Kemilak d.o.o. Split u stečaju iznos od 41.676,18 kn. Postavljen je zahtjev za izravnu naplatu Fini, ali je osnova za plaćanje vraćena uz obrazloženje kako ovršenica nema računa, odnosno nema je u evidenciji JRR-a. Zatraženi su podaci od MUP-a i Katastra o eventualnom vlasništvu vozila ili nekretnine. Iz pristiglih obavijesti ovršenica nema evidentiranih u vlasništvu ni nekretnina ni vozila. Zatražena je ovrha na pokretninama prema zadnjem prijavljenom mjestu prebivališta, u odnosu na koji prijedlog je i doneseno rješenjem Ovr 2665/15-5 od 5. studenog 2015. godine kojim je sud odredio zatraženu ovrhu. Zaključkom Općinskog suda u Bjelovaru od 22. kolovoza 2016. godine sud je odlučio provesti ovrhu radi procjene, oduzimanja, otpremanja i povjeravanja na čuvanje ovrhovoditelju pokretnina ovršenika te je zbog navedenog izišao na lice mjesta 20. rujna 2016. godine. Na licu mjesta nije zatečena ovršenica, a obiteljska kuća je bila zaključana. Dana 17. studenog 2016. godine ponovljen je zahtjev za izravnu naplatu Fini temeljem pravomoćne sudske odluke i to presude Općinskog suda u Splitu br. K 1634/09 od 18. 12.2012. Rješenjem Općinskog suda u Bjelovaru, posl.br. Ovr - 2665/15 od 6. travnja 2017. godine obustavljen je ovršni postupak obzirom da nema prebivalište niti boravište u RH, a nije zatečena na zadnjoj prijavljenoj adresi u Garešnici, Malog Pašija 67 prilikom izlaska suda na lice mjesta dana 20.9.2016. radi pljenidbe pokretnina. Tražbina je ostala nenaplaćena.

22. Predmet P 6327/17 Općinski sud u Splitu,Tužiteljica LJUBA KERUM / Tuženik KEMILAK d.o.o. u stečaju, radi isplate. Tužiteljica Ljuba Kerum predmetnim postupkom traži isplatu premda je u stečajnom postupku koji se vodi nad tuženikom pred Trgovačkim sudom u Splitu rješenjem tog suda posl.br. St - 62/10 od 8.7.2011. priznato i utvrđeno kao tražbina drugog višeg isplatnog reda tužiteljčina prijava tražbine u iznosu od 205.000,00 kn. Na ročištu održanom 4. travnja 2017. godine Općinski sud u Splitu je odlučio zatražiti od Trgovačkog suda u Splitu na uvid spis br. St - 62/10. Očekuje se zakazivanje ročišta.

23. Predmet Ovr - 1549/2018 Općinski sud u Splitu, Ovrhovoditelj 1.Ante Herceg(prije H-ABDUCO d.o.o.), 2. Brodomer kur d.d./ ovršenik Stečajna masa iza KEMILAK d.o.o. u stečaju, radi ovrhe na nekretnini na kojoj postoji razlučno pravoovrhovoditelja. Rješenjem Općinskog suda u Splitu posl.br. Ovr 1549/18 od 13. rujna 2018. godine sud je odbio prijedlog ovršenika za odgodu ovrhe. Protiv citiranog rješenja uložena je žalba dana 26. 9.2018. Dana 17.10.2018. ovršni sud je održao prodajno ročište na kojem je donešeno rješenje o dosudi nekretnine kupcima koji su ponudili najpovoljniju cijenu. Po uputi stečajnog suca protiv toga rješenja je izjavljena žalba dana 22.10.2018.

Promjene u razdoblju 01.01.2019-31.03.2019.

Županijski sud u Rijeci rješenjem Gž Ovr – 1139/2018-3 od 12. ožujka 2019. godine odbija kao neosnovanu žalbu tuženika i potvrđuje rješenje Općinskog suda u Splitu posl.br. Ovr – 1549/18 od 13. rujna 2018. godine i potvrđuje se rješenje o dosudi Općinskog suda u Splitu posl.br. Ovr – 1549/18 od 17. listopada 2018. godine.

Ovršni Sud je Zaključkom od 25.03.2019.potvrdio da je rješenje o dosudi nekretnine pod razlučnim pravom prodane u ovršnom postupku OVR-1549/18 od 17.10.2018. postalo pravomoćno , te da su zajednički kupci PEDIDO d.o.o.Split i Saša Reić Split položili kupovninu u iznosu od 1.620.000 kuna, te da se određuje predaja u posjed nekretnine kupcima u roku od 8 dana od primitka Rješenja. Stečajna upraviteljica je dana 05.04.2019 predala u posjed novim vlasnicima 4 ureda na adresi Dubrovačka 25, a dio nekretnine u Dubrovačkoj 27 (prodajni prostor) nije predan u posjed novom vlasnicima jer se u njemu nalazi zakupoprimalac KEMOPLASTIKA d.o.o. Zagreb koji će svoje odnose regulirati sa novim vlasnikom.

Stečajna upraviteljica je e –komunikacijom dana 01.04.2019. u 14 sati 39 min i 14 sekundi dostavila sudu Rješenje Županijskog suda u Rijeci po žalbi na Rješenje o dosudi od 17.10.2018. i Zaključak Ovršnog suda kojim se potvrđuje pravomoćnost Rješenja o dosudi nekretnine kupcima i nalaže u roku od 8 dana predaja u posjed nekretnine novim kupcima.

U predmetnom razdoblju stečajna upraviteljica je poduzimala i ostale radnje vezano za stanje stečajne mase (o čemu je redovno pisanim putem izvješćivala Sud) i to:

II. STANJE STEČAJNE MASE

(dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona, dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu, dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga, dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji, dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji, dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju, dati podatak o isplata plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka, dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe), ostali podaci.)

Stanje početkom 01.01.2019.

Jedinu stečajnu masu čini nekretnina –poslovni prostor položen u Dubrovačkoj ulici 25-27 u Split, (u kojem se prodaju boje i lakovi) u Dubrovačkoj ulici 25-27 u Splitu, površine 243 m², procijenjene vrijednosti prema Poreznoj upravi od 11000 EUR /m², odnosno, ukupno cca 267.300 EUR-a. Nekretnina je pod razlučnim pravom prije H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, sada Ante Herceg, OIB 64369513827, Ljubuški, Prolog bb, BiH. Prodaje se u ovršnom postupku na Općinskom sudu u Splitu pod brojem OVR-1549/18 (stari OVR-5519/13), kao i pokretnine –opreme, uređaja i prodajnih stalaža u istoj prodavaonici koji služe najomprimcu KEMOPLASTIKA d.o.o. Zagreb koji je u zakupu prostora do prodaje istog. Također nisu unovčena potraživanja po neunovčivim potraživanjima od dužnika po pravomoćnim ovrhama i presudama zbog stečaja i likvidacije dužnikovih dužnika i brisanja dužnika iz Registra, te insolventnosti dužnika.

Stečajna upraviteljica je dana 29.03.2018. zaprimila Rješenje Općinskog suda u Splitu o prekidu postupka ovrhe broj OVR-5519/13 (novi OVR 5519/13) zbog zaključenja stečajnog postupka i brisanja stečajnog dužnika KEMILAK d.o.o.-u stečaju, kojim se Rješenjem postupak istovremeno i nastavlja u ime i za račun stečajne mase iza KEMILAK d.o.o.-u stečaju. Rješenje je potpisao sudac g. Joso Puljić što znači da je predmet dodjeljen novom uređujućem sucu, i predmet je dobio novi broj OVR-1549/18 nakon pravomoćnosti Rješenja o prekidu postupka. Nadalje, istim Rješenjem se dopušta Anti Hercegu, OIB 64369513827, Ljubuški, Prolog bb, BiH da stupi na mjesto ovrhovoditelja pod 1) H –ABDUCO d.o.o. Zagreb, Slavenska avenija 6a, OIB 27 u Splitu.

Stečajna upraviteljica je u prethodnim razdobljima bila dostavila prijedlog Općinskom sudu da zastane sa provođenjem ovrhe OVR-1549/18 (ranije OVR-5519/13) do pravomoćnosti Rješenja o nasljeđivanju u postupku broj P Ob-1186/15, jer novi ovrhovoditelj, ujedno i razlučni vjerovnik Ante Herceg iz Ljubuškog traži nastavak ovršnog postupka bez obzira na ostavinski postupak.

Dana 20.9.18. zaprimljeno je Rješenje od novog ovršnog suca Općinskog suda u Splitu i novim brojem ovrhe OVR-1549/18 (ranije OVR-5519/13) od 13.9.18. u predmetu u kojem je novi ovrhovoditelj Ante HERCEG (prije H-ABDUCO d.o.o.) a ovršenik Stečajna masa iza KEMILAK d.o.o.-u stečaju, kojim se odbija prijedlog stečajne upraviteljice Stečajne mase iza KEMILAK d.o.o.-u stečaju kao ovršenika za zastajanjem ovrhe zbog toga što je u tijeku parnica radi utvrđenja ništetnosti isprave (Sporazum o zasnivanju hipoteke na nekretnini u Dubrovačkoj 25-27 Split) temeljem koje je pokrenuta ovrha u ovom predmetu, jer da ovršenik nije dokazao da trpi nenadoknadivu ili teško nadoknadivu štetu ili da bi se spriječilo nasilje, te da se prijedlogom zastajanja više štite interesi treće osobe – Ljube Kerum, nego samog ovršenika. (Rješenje dostavljeno Sudu elektroničkom poštom dana 21.9.2018.)

Prema uputi i uz suglasnost stečajnog suca od 24.09.2018. dana 27.09.2018. podnesena je žalba na predmetno Rješenje u kojem ustrajemo na zastajanju provođenja ovrhe jer postoji opasnost da mogući kupac optereti nekretninu čime bi vjerovnici Stečajne mase bili oštećeni. A u slučaju da Ljuba Kerum dobije parnicu na utvrđenju ništetnosti Sporazuma o zasnivanju hipoteke na predmetnoj nekretnini u Dubrovačkoj 25-27, ona bi kao vjerovnik Stečajne mase iza KEMILAK d.o.o.-u stečaju, a

ujedno i suvlasnik nekretnine mogla potrazivati ostetu od Stečajne mase i stečajne upraviteljice zbog prodaje nekretnine.

Iako je stečajna upraviteljica 27.9.2018. uložila žalbu na predmetno Rješenje o dosudi broj OVR-1549/18, (stari OVR-5519/13) kojim se odbija njen prijedlog za zastajanje sa ovrhom dok traje parnica 86 P:P-3801/2017., ovršni sudac je 17.10.2018 u 11,30 sati održao prodajno ročište nekretnine u Dubrovačkoj 25-27 i donio rješenje o dosudi nekretnine kupcima koji su ponudili najpovoljniju cijenu, na koje rješenje je prema uputi stečajnog suca stečajna upraviteljica uložila žalbu dana 22.10.2018.

Promjene od 1.01.19-31.03.19.

Kako je već prije spomenuto, Ovršni sudac Općinskog suda u Splitu je Zaključkom od 25.03.2019. potvrdio da je rješenje o dosudi nekretnine u Dubrovačkoj 25-27 kupcima koja je prodana u ovršnom postupku OVR-1549/18 od 17.10.2018. postalo pravomoćno, da su kupci položili kupovninu u iznosu od 1.620.000 kuna, te da se određuje predaja u posjed nekretnine kupcima što je stečajna upraviteljica učinila dana 05.04.2019. za 4 ureda na adresi Dubrovačka 25 i predala novim vlasnicima, a dio nekretnine u Dubrovačkoj 27 (prodajni prostor) nije predan u posjed novim vlasnicima jer se u njemu nalazi zakupoprimalac KEMOPLASTIKA d.o.o. Zagreb koji će svoje odnose regulirati sa novim vlasnicima.

Stečajna upraviteljica je e-komunikacijom dana 01.04.2019. u 14 sati 39 min i 14 sekundi dostavila Trgovačkom sudu u Splitu podnesak sa Rješenjem Županijskog suda u Rijeci po žalbi na Rješenje o dosudi od 17.10.2018. i Zaključkom o predaji u posjed od 25.03.2019.

Kupci-novi vlasnici nisu zainteresirani za opremu i uredski namještaj koji su sastavni dio objekta u Dubrovačkoj 25 i 27. Stečajna upraviteljica je ponudila RETO CENTRU da oni preuzmu opremu i namještaj u uredu u Dubrovačkoj 25. i oni su uzeli samo stari mali hladnjak a ostalo nisu htjeli jer je sva oprema amortizirana, oštećena, ohabana, rasklimana, nedostajućih djelova i više nije za upotrebu. Tako da su sva oprema i namještaj zajedno sa ugrađenim ormarima koji se ne mogu odvojiti iz prostora bez devastacije, ostali u uredu kod predaje u posjed kupcu PEDIDO d.o.o.

Za opremu koja se nalazi u prodajnom prostoru u Dubrovačkoj 27., prije svega police i razni alati koji služe isključivo za namjene prodaje boja i lakova, kupci također nisu zainteresirani. Preostaje, ako zakupoprimalac Kemoplastika d.o.o. ostane u zakupu kod novih vlasnika, da mu se ponudi otkup opreme na toj adresi.

-Dana 24.9.2018. zaprimljeno je Rješenje Županijskog suda u Osijeku broj GŽ OVR-383/2018-2 od 4.9.2018. po žalbi stečajne upraviteljice na Rješenje Općinskog suda o obustavi ovršnog postupka OVR-1371/10 od 24.10.2017. zbog brisanja dužniak KEMILAK d.o.o. iz registra. U postupku Stečajna masa iza KEMILAK d.o.o.-u stečaju kao ovrhovoditelj a Mladen Vušković kao ovršenik Županijski sud je predmetnim rješenjem odredio da se postupak ovrhe nastavi jer je Rješenjem Suda stečajna upraviteljica ovlaštena da nastavi postupak u ime i za račun Stečajne mase iza KEMILAK d.o.o.-u stečaju u cilju prikupljanja stečajne mase. (u privitku Rješenje GŽ-OVR-353/2018-2 od 4.9.2018.) Nema promjena od 1.1.2019-31.3.2019..

-Ovlaštena tvrtka TEHNOMOBIL d.o.o. Metković dana 24.08.2018. je izvršila odvoz i zbrinjavanje zastarjele i neupotrebljive elektroničke i telekomunikacijske opreme. (prateći list uz elektronički otpad je dostavljen sudu), čime je zbrinuta elektronička oprma..

Promjene u razdoblju 01.01.2019-31.03.2019

-Ovlaštenom društvu Pismohrana servis d.o.o. je dana 04.04.2019. predana na arhiviranje dokumentacija smještena u Dubrovačkoj 25, a koja se mora trajno čuvati (bilance, završni računi, radna dokumentacija, ali i sva ostala robno-financijska dokumentacija nastala nakon 2007. i poslije, a za koju nisu prošli rokovi obveze zakonskog čuvanja. Ukupno je predano 320 registratora razne dokumentacije na arhiviranje i trajno zbrinjavanje za cijenu 6.250 kuna za 200 registratora, čime ukupni trošak zbrinjavanja 320 registratora poslovne dokumentacije iznosi 10.000 kn.

Naime, u prošlom razdoblju zaprimljene su dvije ponude za trajno arhiviranje dokumentacijske građe koja se trajno čuva i to: a) Pismohrana servis d.o.o. Zagreb-s ponudom za trajno arhiviranje dokumentacijske podloge u iznosu od 6.250 kuna., b) Arhiv servis d.o.o. Zagreb-čija ponuda se temelji

na mjesečnom najmu regalnog mjesta u koje stanu 32 arhivske kutije , što je cca 160 registratora (1 kutija je 4-7 registrator). Na regalno mjesto odobravaju 82% rabata , a na cijenu arhivske kutije odobravaju cca 61%, a pakiranje i preuzimanje građe ne naplaćaju.

Kako je Pismohra servis d.o.o. bila povoljnija, a stečajna upraviteljica je prethodno u stečaju Credo banke d.d.-u stečaju uz odobrenje Odbora vjerovnika zbrinula i dokumentaciju Credo banke d.d.-u stečaju kod te tvrtke kao najpovoljnije, to je izabrana ista tvrtka za arhiviranje dokumentacije i Stečajne mase iza KEMILAK d.o.o.-u stečaju.

-Kako je već spomenuto, dana 05.04.2019. nekretnina u Dubrovačkoj 25 (4 ureda) koja je prodana u ovršnom postupku OVR-1549/18 predana je novim vlasnicima , a u dijelu nekretnine na broju Dubrovačka 27. (prodajni prostor) i dalje se nalazi zakupoprimac Kemoplastika d.o.o. Zagreb, koji će svoje odnose regulirati sa novim vlasnicima.

-U razdoblju od 01.01.2019-31.03.2019. unovčeno je 28.124,21 kuna :od zakupa od 25.573,29 kuna od zakupoprimalca KEMOPLASTIKA d.o.o. Zagreb, po ovrsi br. OVRV-7/06 od dužnika Slađana Marić-Drvoličanin iznos od 2.549,66 kuna kuna te od kamata a-vista iznos od 1,26 kuna. Na transakcijskom računu ima 526.816,32 kuna, što pokazuje slijedeći pregled.

Pregled priliva i odliva sa žiro računa za period od 01.01.2019. do 31.03.2019. g.

red. br.	opis	priliv	odliv
I.	saldo žiro računa na dan 31.12.2018.	503.700,93	
II.	ukupno unovčeno 01.01.2019-31.03.2019.	28.124,21	
1	kamata a vista	1,26	
2	najam - Kemoplastika	25.573,29	
3	naplata ovrhom-Slađana Marić-Drvoličanin	2.549,66	
	Saldo na žiro računu 31.03.2019.526.	531.825,14	
III.	ukupno odljevi 01.01.2019-31.3.2019.		5.008,82
1	Pričuva Novi dani		4.907,52
2	Naknada bka		101,30
V.	saldo ž-r na dan 31.03.2019	526.816,32	

Izvor: Pregled promet na/sa žiro računa od 01.01.2019 - 31.03.2019.kod HPB d.d. Zagreb

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

(Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 01.04.2019. do 30.06.2019. Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.)

1. Kako je ovršenik u stečaju , u narednom razdoblju nakon 01.4.2019. čeka se da ovršni sudac Općinskog suda u Splitu nakon namirenja troškova u ovršnom postupku broj OVR-1549/18 kod prodaje nekretnine u Dubrovskoj 25-27 Split koja je pod razlučnim pravom Ivana Hercega , sukladno članku 164a Stečajnog zakona, prenese kupovninu Trgovačkom sudu u Splitu na daljnje postupanje i namirenje vjerovnika. Napominje se da će se razlučni vjerovnik namiriti i sa 5,45 % svoje utvrdjene tražbine kao stečajni vjerovnik, a nakon što se od iznosa utvrdjene tražbine oduzme iznos kojim bude namiren u ovršnom postupku OVR 1549/18.

2. Očekuje se da stečajni sudac Trgovačkog suda u Splitu sazove ročište za namirenje razlučnog vjerovnika i da pozove stečajnog upravitelja da podnese obračun troškova ovršenika – Stečajne mase iza Kemilak d.o.o.-u stečaju a vezane za prodanu nekretninu pod razlučnim pravom u ovršnom postupku broj OVR 1549/18.

3. Očekuje se da će zakupoprimac u Dubrovačkoj ulici 27.Split zaključiti ugovor o zakupu toga prostora sa novim vlasnicima te da će kupiti opremu stečajnog dužnika koja se nalazi u tom prostoru.

4. Vršit će se daljnja naplata u pravomoćnim ovršnim i drugim postupcima po zahtjevima za naplatu dostavljenih FINI

Split, 31.03.2019.

Stečajna upraviteljica Ankica Čenić