

Ročište u navedenom predmetu održano je dana 17. rujna 2018.g., kada je i zaključena glavna rasprava, a na ročištu za objavu od 26. listopada 2018.g., objavljena je presuda kojom se odbija tužbeni zahtjev u cijelosti i naloženo je tužitelju da naknadi tuženicima parnični trošak.

Na navedenu presudu tužitelj je podnio žalbu.

*Prilog:* Presuda OS u Rijeci, SS u Opatiji posl.br.P-1106/2018-4 od 26.10.2018.  
Žalba tužitelja od 12. 11.2018.

Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Opatiji, zemljišnoknjižni odjel Opatija, rješenjem od 07. studenog 2018.g., posl.br. Z-29428/2018 Ozn.Z-29431/18 riješio je da se **dopušta** zabilježba ustupa hipoteka upisanih posl.br. Z-4908/08, Z-3032/09, Z-3033/09 sa dotadašnjeg hipotekarnog vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA- BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB:10436333877 **za korist novog hipotekarnog vjerovnika i to H-ABDUKO d.o.o.,** OIB:136672989928, Zagreb, Slavonska avenija 6a na nekretninama upisnim u **zk.ul. 1554 k.o. Bregi, z.č. 1957/2, 1957/1, 1956/3 i 1958 s redom prvenstva posl.br. Z.3962/14-8 od 15. prosinca 2014.,** te brisanje zabilježbe odbijenog prijedloga pod posl.br. Z-3962/14, brisanje zabilježbe prigovora pod posl.br. Z-4411/14.

*Prilog:* Rješenje OS u Rijeci, SS u Opatiji, zemljišnoknjižni odjel Opatija posl. br. Z-29428/2018Ozn.Z-29431/18 od 07.11.2018.

Uvidom u zemljišne knjige utvrđeno je da je i dalje upisana zabilježba žalbe stečajnog dužnika na nekretnini upisanoj u zk.ul. 1553 k.o.o., Bregi k.č.br. 1956/2 i to suvlasnički dio 1/4, koja je podnijeta na rješenje Općinskog suda u Opatiji posl.br. Z-4650/14 od 20.02.2015.g., a kojim je prihvaćen prigovor predlagatelja H-abduco d.o.o., i preinačeno rješenje zemljišno knjižnog refereta, te dopušten predloženi upis.

Kako sam u zemljišnoknjižnom odjelu u Opatiji, saznala da još uvijek nije donijeta odluka po žalbi, stečajni dužnik je podneskom od 08. studenog 2018., a koji je dostavljen navedenom zk odjelu, odustao od žalbe na rj. Općinskog suda u Opatiji posl.br. Z-4650/14 od 20. veljače 2015.g., jer je ista bespredmetna.

*Prilog:* Odustanak od podnijete žalbe na rj. OS u Opatiji posl.br. Z-4650/14 od 20.02.2015.

Dana 09. prosinca 2018.g., na račun za komunalne usluge Libukoma Jurdani d.o.o., za mjesec studeni 2018.g., koji se odnosi na plaćanje- odvoz kom.otpada-obvezna minimalna javna usluga u iznosu od 55,94 kn, podnijet je prigovor u odnosu na utvrđenu obvezu, budući da navedene nekretnine nisu nastanjene, pa temeljem čl.18. Odluke o načinu pružanja javne usluge prikupljanja kom. otpada (Općina Matulji), korisnik usluge nije u obvezi plaćati tu javnu uslugu.

*Prilog:* Prigovor od 09.12.2018.

U proteklom izvještajnom razdoblju ostvareni su kontakti sa potencijalnim kupcima, dostavljen im je elaborat o procjeni i pružene druge informacije.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik je i dalje vlasnik nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Opatija i to u 1/1 dijela upisane na k.č.br. 1956/3, u naravi šuma, 474 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1957/1 u naravi kuća kbr. 51/ D dvorište, površine 444 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1957/2, kuća kbr. 51/E i dvorište, površine 350 k.č.br.1958, šuma, površine 448m<sup>2</sup> sve upisano u **zk.ul.br. 1554 k.o. Bregi, te 1/4 dijela k.č.br. 1956/2, šuma, površine 245 m<sup>2</sup>** upisane u **zk.ul.br. 1553 k.o., Bregi.**



Na svim navedenim nekretninama je **upisano pravo odvojenog namirenja** u korist treće osobe: HYPO ALPE ADRIA BANK d.d. ZAGREB kako je već navedeno u prethodnom Izvješću.

Založni vjerovnik HYPO-ALPE- ADRIA BANK d.d. ZAGREB, Slavonska avenija 6, je prenio svoje potraživanje na **H-ABDUCO d.o.o.**, iz Zagreba, Slavonska avenija 6a, te je isti upisan kao založni vjerovnik na nekretninama upisanim u **zk.ul.br. 1554 k.o.Bregi**, temeljem rješenja od 07. studenog 2018., posl.br.Z- posl.br. Z-29428/2018 Ozn.Z-29431/18, a na nekretnini upisanoj u **zk.ul.br. 1553 k.o., Bregi** k.č.br. 1956/2, ¼ dijela i dalje je upisana **Hypo alpe adria-bank d.d.**

Prema obavijesti razlučnog vjerovnika H-Abduco, tražbina osigurana razlučnim pravom do dana otvaranja stečaja iznosi 8.589.488,42 kn.

Zaključkom suda od 31. listopada 2018.g., posl.br. St-53/2017-43 utvrđena je vrijednost nekretnina stečajnog dužnika u iznosu od 5.730.600 kn s uključenim PDV-om, a prodaju nekretnina provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

Razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o., je izvršio uplatu predujma za provođenje elektroničke javne dražbe, budući da na računu stečajnog dužnika nije bilo dovoljno sredstava.

Zaključak o prodaji odnosno oglas o prodaji nekretnina objavljeni su na stranicama web-stečaj, Očevidniku nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku i web- stranici Financijske agencije.

**Prva elektronička javna dražba počela je 23. studenoga 2018., a završava 13. veljače 2019.g.**

Utvrđena vrijednost nekretnina je 5.730.600 kn, a na prvoj dražbi se ne može prodati ispod iznosa od 4.297.950,00 kn.

*Prilog:* Poziv FINE za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi od 23.11.2018., klasa O/110-10/18-01/1765, ur.br.07-01-18-10

Kao što je navedeno u prethodnim izvješćima jedini prihod koji je ostvario stečajni dužnik je uplata iznosa od 10.000,00 kn sa sudskog depozita ( od uplaćenog predujma) i od navedenog iznosa podmiren je trošak procjene vještaka u iznosu od 9.000,00 kn, te naknade banke. Stanje sredstava na žiroračunu na dan 15.11.2018.g. iznosi 755,89 kn.

*Prilog:* Izvadak o promjenama i stanju na računu HPB

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U narednom razdoblju poduzimat će se radnje vezano za prodaju nekretnina i ostale radnje za koje se ukaže potreba.

U Rijeci, 12. prosinca 2018.

**EURO HABITAT**  
za poslovanje nekretninama d.o.o.  
u stečaju  
OIB: 89100940248  
OPATIJA

Nada Barišić, stečajna upraviteljica

