

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU**  
Poslovni broj spisa: **St-1075/16**  
Dužnik: **PARTNER PROJEKT d.o.o. u stečaju, Čakovec, Putjane 15**  
**OIB: 95019406246**

---

## **IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

### **1. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 25. listopada 2018. godine do 27. kolovoza 2019. godine**

Tijekom izvještajnog razdoblja provedene su šesta, sedma, osma, deveta, deseta, jedanaesta i dvanaesta prodaja pokretnina prikupljanjem pisanih ponuda. U tijeku je trinaesta prodaja na kojoj se prodaju još neunovčene pokretnine- uredska oprema i umjetničke slike, po ukupnoj početnoj u iznosu od 12.190,70 kn bez PDV-a. Rok za dostavu ponuda je 10.09.2019.g.

Na 6. prodaji uspjele su se prodati pokretnine koje su činile tehnološku cjelinu trgovine, za cijenu od 4.150,00 kn + PDV, dok se na 12. prodaji prodala oprema restorana za cijenu od 20.163,00 kn + PDV. Na 10. prodaji je ponudu za kupnju opreme restorana dao ponuditelj ARON d.o.o., Đurđevac, te je i uplatio jamčevinu u iznosu 2.300,00 kn. Međutim, budući da ponuditelj ARON d.o.o. nije uplatio iznos kupoprodajne cijene, izgubio je pravo na povrat jamčevine.

Oglasi o prodaji objavljeni su na web stranici Visokog trgovačkog suda RH. Na prvoj prodaji pokretnine su se prodavale po početnoj cijeni koja odgovara procijenjenoj tržišnoj vrijednosti od strane sudskog vještaka Josipa Bacingera, dipl. ing. stroj, dok se na svakoj slijedećoj prodaji cijena neprodanih pokretnina umanjivala za 10 % u odnosu na cijenu iz prethodne prodaje. Na pokretninama razlučno pravo ima Porezna uprava. Sudu su dostavljeni prijedlozi diobe kupovnine od prodaje pokretnina od 14. siječnja 2019. g. i od 27. kolovoza 2019. g. Namirenje razlučnog vjerovnika po prijedlogu diobe od 14. siječnja 2019. godine je izvršeno.

Poduzimane su i radnje radi naplate tražbina od dužnika stečajnog dužnika. Dužnik Marija Džamonja protiv koje je podnesen zahtjev za izravnu naplatu Financijskoj agenciji, predložila je sklapanje nagodbe. Sudu je podnesen prijedlog da odredi održavanje skupštine vjerovnika na kojoj bi vjerovnici odlučivali o prijedlogu Marije Džamonja.

## II. Stanje stečajne mase

### II.1. Podaci o unovčenoj stečajnoj masi

U nastavku se daje pregled stečajne mase na početku stečajnog postupka, te podaci o stečajnoj masi koja je do sada unovčena:

Naziv predmeta	Vrijednost na dan otvaranja stečajnog postupka	Unovčeno do 21.06.2018. g.
Pokretnine ( prema priloženoj knjig.listi): Oprema, alati, uredski inventar, djela likovnih umjetnika, sitni inventar, zalihe materijala ( procjena sudskog vještaka )	155.490,00 kn ( bez PDV-a )	- Oprema koja se na može odvojiti od nekretnine koja nije u vlasništvu stečajnog dužnika, prodana je po procijenjenoj vrijednosti u iznosu od 39.450,00 kn + PDV u iznosu od 9.862,50 kn - Oprema za građevinarstvo prodana je za cijenu u iznosu od 6.101,00 kn + PDV u iznosu od 1.525,25 kn (procijenjena vrijednost iznosila je 8.000,00 kn ) - Oprema trgovine prodana je za cijenu u iznosu od 4.150,00 kn + PDV u iznosu od 1.037,50 kn ( procijenjena vrijednost iznosila je 6.570,00 kn ) - Oprema restorana prodana je cijenu u iznosu od 20.163,00 kn + PDV u iznosu od 5.040,75 kn ( procijenjena vrijednost iznosila je 58.020,00 kn ) Ukupno: 69.864,00 kn + PDV 17.466,00 kn ( procijenjena vrijednost prodanih pokretnina iznosila je 112.040,00 kn )
Zadržana jamčevina ARON d.o.o.		2.300,00 kn
Tražbine od dužnika stečajnog dužnika ukupno: Napлата moguća: Napлата neizvjesna:	596.811,56  56.743,78 540.067,78	Od dužnika Fodor reklame d.o.o. naplaćeno je ukupno 26.500,00 kn. Od dužnika Mist comp d.o.o. naplaćeno je ukupno 5.580,65 kn Od dužnika Marije Džamonja naplaćeno je 20.562,70 kn ( izravna naplata FINA )
		Ukupno unovčeno: 124.807,35 kn + PDV: 17.466,00 kn Sveukupno: 142.273,35 kn

Na temelju Zapisnika o pljenidbi i procjeni pokretne imovine Klasa: UP/I-415-02/12-01/225 od 9. siječnja 2013. godine, razlučno pravo na strojevima, aparatima i drugim pokretnim stvarima ima Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured sjeverna Hrvatska.

## II.2. Podaci o namirenju stečajnih vjerovnika

Tijekom provedenog stečajnog postupka izvršeno je namirenje tražbine razlučnog vjerovnika Ministarstvo financija, Porezna uprava, koji je ujedno i stečajni vjerovnik, u ukupnom iznosu od 44.730,90 kn, prema podnesenim prijedlozima diobe kupovnine od 21. lipnja 2018. g., 24. listopada 2018. g. i 14. siječnja 2019. g.

Sudu je 28. kolovoza 2019. g. podnesen prijedlog diobe kupovnine od prodaje pokretnina na kojima postoji razlučno pravo, prema kojem se tražbina razlučnog vjerovnika Ministarstvo financija, Porezna uprava, namiruje u iznosu od 19.712,62 kn, dok se u stečajnu masu na ime troškova (uključujući i PDV) unosi iznos od 7.791,13 kn.

Utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika iznose ukupno 2.229.454,32 kn:

- tražbine stečajnih vjerovnika 1. višeg isplatnog reda iznose 306.929,97 kn
- tražbine stečajnih vjerovnika 2. višeg isplatnog reda iznose 1.922.524,35 kn.

## II.3. Troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase

Tijekom izvještajnog razdoblja nastali su slijedeći troškovi i ostale obveze stečajne mase:

- bankarski troškovi u iznosu od 541,40 kn
  - knjigovodstveni troškovi u iznosu od 1.350,00 kn
  - plaćen PDV u iznosu od 2.562,75 kn
  - poštarina 28,80 kn
  - naknada FINA-i za javnu objavu financijskih izvještaja u iznosu od 230,00 kn
- Ukupno: 4.712,95 kn  
Ukupno do 24.10.2018. godine: 23.282,32 kn  
Sveukupno: 27.995,27 kn

U nastavku se daje pregled troškova i ostalih obveza stečajne od početka stečajnog postupka do 27. kolovoza 2019. :

Naziv troška	Iznos
Izrada štambilja	164,70
naknada banci za vođenje računa	1.468,60
Procjena pokretnina	6.750,00
Odvjetnički troškovi	1.000,00
Knjigovodstvene usluge	6.307,50
Naknada FINA-i	230,00
Poštarina	97,30
Plaćen PDV	27.995,27

Na žiroračunu stečajnog dužnika nalazi se 69.547,18 kn.

U Varaždinu, 28. kolovoza 2019. g.

Stečajna upraviteljica:

Nevenka Golubić, dipl. oec.