

Sektor pravnih poslova i nabave
Direkcija pravne podrške posebnom financiranju i naplati potraživanja
Odjel pravne podrške naplati potraživanja

Zagreb, 07.10.2025. godine

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Na posl. Broj: St-648/2022

Vjerovnik: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, zastupana po punomoćniku po zaposlenju Matei Grabovica, mag.iur.

Dužnik: HOTEL KATARINA 2009, d.o.o., OIB: 20163337011, Dugopolje, Ulica Matice hrvatske 4

PODNEŠAK VJEROVNIKA

putem e-Komunikacije

U predmetu pod gornjim poslovnim brojem, nastavno na ispitno i izvještajno ročište zakazano **za 7. listopada 2025. godine u 12.30 sati, odnosno u 12.40 sati**, sa sljedećim dnevnim redom:

- 1. Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima.*
- 2. Odobravaju se sve poduzete radnje stečajnog upravitelja.*
- 3. Utvrđuje se da nema uvjeta za nastavak poslovanja stečajnog dužnika.*
- 4. Postojeći Ugovora o zakupu nekretnine od dana 14. travnja 2025. godine, kojeg je stečajni dužnik kao zakupodavac sklopio s NLP GREAT TIME d.o.o. Zagreb kao zakupnikom, ostat će na snazi pod uvjetom da će se zakupnik držati svojih obveza iz tog ugovora, a posebice plaćanja zakupnine i ostalih troškova korištenja poslovnog prostora stečajnog dužnika.*
- 5. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da za procjenu tržišne vrijednosti nekretnina i pokretnina stečajnog dužnika angažira ovlaštene sudske vještake iz odgovarajućih područja.*
- 6. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da se pokretnine stečajnog dužnika prodaju zajedno s nekretninama u kojima se iste nalaze, putem elektroničke javne dražbe koju će provesti Financijska agencija.*

Vjerovnik HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK se očituje i predlaže kako slijedi:

- nastavno na točku 5. dnevnog reda Vjerovnik predlaže da se u Procjeni nekretnina i pokretnina jasno razdvoji vrijednost obje nekretnine koje se procjenjuju (dio hotela - *zk. ul. br. 2250; k.o. Dugopolje* i depadanse - *zk. ul. br. 2528; k.o. Dugopolje*) kao i vrijednost pripadajućih pokretnina koje se u istima nalaze (s iskazanim PDV-om ukoliko je stečajni dužnik obveznik PDV-a).

Za vjerovnika:
Punomoćnik
Matea Grabovica, mag.iur.