

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

REPUBLIKA HRVATSKA

Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnom sucu Nadi Roso, u stečajnom postupku nad dužnikom LIMEX & PARTNER d.o.o. "u stečaju" za proizvodnju i trgovinu, Donji Miholjac, Vukovarska 77/a, MBS: 030101534, OIB: 65052620195, dana 24. studenog 2015. g.,

z a k l j u č i o j e

I Određuje se nova javna prodaja, u stečajnom postupku, nekretnina stečajnog dužnika LIMEX & PARTNER d.o.o. u stečaju Donji Miholjac, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama i to:

1) - upisanih u zk.ul.br. 3261 k.o. Donji Miholjac,

k.č.br. 294/1 šest kuća, sedam zgrada, dvor i oranica u ul. Majur pov. 33569 m² po početnoj cijeni 362.890,60 kn,

k.č.br. 299 zgrada, dvor, oranica Majur pov. 25839 m², po početnoj cijeni od 146.728,35,

k.č.br. 300 kuća, dvor Majur pov. 1380 m² i k.č.br. 301 put Majur pov. 299 m² po početnoj cijeni od 17.373,52 kn,

k.č.br. 302 oranica Majur pov. 16862 m² po početnoj cijeni od 87.448,32 kn

(sve pripis iz uloška 3185)

gdje je stečajni dužnik vlasnik u 1/1 dijela, na temelju rješenja Općinskog suda u D. Miholjcu br. Ovr-237/07-2 od 13.9.2007. godine uknjiženo pravo zalogu (hipoteka) radi osiguranja novčane tražbine od 37.608.915,20 kn sa zakonskim zateznim kamatama i troškovima postupka u iznosu od 100.000,00 kn za korist RH Ministarstvo financija, Porezna uprava i gdje postoje nastavne zabilježbe.

Nekretnina pod 1) prodavat će se usmenom javnom dražbom koja će se održati 17. prosinca 2015. g. s početkom u 11,45 sati, u prostorijama Trgovačkog suda u Osijeku, Zagrebačka 2, soba br. 40/II.

6 St-73/10-347

II – Zaključak o prodaji objavit će se na e-oglasnoj ploči suda i sredstvima javnog priopćenja putem dnevnog glasila.

Uvjeti prodaje:

- po načelu viđeno-kupljeno,
- dužnost je kupca da plati poreze i pristojbe u svezi s prodajom,
- platež jamčevine od 5% od prodajne cijene,

- jamčevina se uplaćuje na ž.r. Trgovačkog suda u Osijeku na broj 2390001- 1300000200 s pozivom na broj 05-272-73-10 kod HPB,

- jamčevina mora sjesti na označeni žiro račun najkasnije dva dana prije održavanja ročišta za usmenu javnu dražbu

- dražba će se održati i kad na njoj sudjeluje 1 ponuditelj,

- kupac je dužan položiti kupovninu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnina.

- nekretnine će se dosuditi i kupcu koji ponudi nižu cijenu prema visini ponuđene cijene, ako kupac koji ponudi veću cijenu ne položi kupovninu u roku koji je određen.

Stečajni upravitelj dužan je o prodaji nekretnina dužnika izvijestiti Regionalnu gospodarsku komoru u Osijeku, radi uvrštenja prodaje u očevidnik nekretnina i pokretnina i objave na stranicama www.hgk.hr.

Obrazloženje

Sud je rješenjem od 11. travanja 2011.godine odredio prodaju imovine stečajnog dužnika LIMEX & PARTNER d.o.o. u stečaju Donji Miholjac.

S obzirom da posljednja prodaja nekretnina stečajnog dužnika nije uspjela, to je po daljnjem prijedlogu stečajnog upravitelja valjalo novim zaključkom odrediti daljnju prodaju navedene imovine stečajnog dužnika.

Odluka suda temelji se na odredbi čl. 90., 92. i 93. Ovršnog zakona.

U Osijeku 24. studeni 2015. g.

ZAPISNIČAR STEČAJNI SUDAC

Danijela Sekulić

NADA ROSO

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopuštena žalba (čl. 11. st. 9. Sz-a)

DNA

1. st. uprav. Vinko Ljubičić

2. Porezna uprava Donji Miholjac

3. ŽDO Osijek

4. predsjedništvo + oglas

5. e-oglasna ploča suda

6. R-17.12.