



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II

46. St-2694/2016

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Maji Praljak, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom CENTAR ARHITEKTURA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Jazbina 4, OIB: 40788025165, odlučujući o prijedogu zainteresirane osobe DONKA SPASEVSKA, OIB: 51878748854, Komarski put 20, 10 000 Zagreb, koju zastupa punomoćnica Martina Pečenko, odvjetnica iz Sv. Ivana Zeline, D. Domjanića 1a, dana 1. veljače 2023.,

#### r i j e š i o j e

Po pravomoćnosti ovog rješenja, određuje se brisanje zabilježbe upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb na nekretnini kč.br. 5056/3, k.o. Vrapče Novo, stambena zgrada br. 20, Komarski put i dvorište od 477 m<sup>2</sup>, stambena zgrada br. 20, Komarski put od 140m<sup>2</sup> i dvorište od 337 m<sup>2</sup>; a koja je upisana u zk.ul. 100783, k.o. Vrapče Novo:

10. suvlasnički dio :311/10000:ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) Garaža M u prizemlju, oznake „M1“, ukupne neto korisne površine 24,85 m<sup>2</sup> u grafičkom dijelu elaborata etažna cjelina M1 označena je purpurnom bojom, upisano pod br. Z-23242/17 kojim je na temelju rješenja ovog suda poslovni broj St-2694/16 od 25. travnja 2017., ispravljenog rješenjem od 28. travnja 2017., zabilježeno da je nad dužnikom CENTAR ARHITEKTURA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Jazbina 4, OIB: 40788025165, otvoren stečajni postupak.

#### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-2694/16 od 25. travnja 2017., ispravljenog rješenjem od 28. travnja 2017. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom, kojim rješenjem je ujedno određen upis otvaranja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom CENTAR ARHITEKTURA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Jazbina 4, OIB: 40788025165 u zemljišnim knjigama te je naloženo Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, upisati zabilježbu rješenja o otvaranju stečajnog postupka poslovni broj St-2694/16 od 25. travnja 2017. nad dužnikom CENTAR ARHITEKTURA d.o.o., Zagreb, Jazbina 44, OIB: 40788025165, i to u:

- zk.ul. 100783, k.o. 999901, Vrapče novo, kč.br. 5056/3, u naravi Stambena zgrada br. 20, Komarski put i dvorište, Stambena zgrada br. 20, Komarski put i dvorište, ukupne površine 477 m<sup>2</sup>, u odnosu na:

1. Suvlasnički dio: 1151/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)
2. Suvlasnički dio: 1175/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)
3. dio: 1148/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)
4. Suvlasnički dio: 730/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)
5. Suvlasnički dio: 1227/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)
6. Suvlasnički dio: 1148/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)
7. Suvlasnički dio: 730/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)
8. Suvlasnički dio: 1119/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)
10. Suvlasnički dio: 311/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10); te

- zk.ul. 19964, k.o. 999901, Grad Zagreb, kč.br. 8128/16, u naravi Stambena zgrada br. 59, Dugi Dol pov. 238 m<sup>2</sup> i dvorište pov 578 m<sup>2</sup>, ukupne površine 816 m<sup>2</sup>, u odnosu na:

1. Suvlasnički dio: 589/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)
2. Suvlasnički dio: 721/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)
3. Suvlasnički dio: 1588/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)
4. Suvlasnički dio: 1604/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)
5. Suvlasnički dio: 2636/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)
6. Suvlasnički dio: 2862/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)

2. Rješenje je dostavljeno nadležnom zemljišno-knjižnom sudu (čl. 131. st. 1. toč. 6. i čl. 131. st. 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj: 71/15 i 104/17, dalje: SZ), a u vezi s člankom 39. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 91/1996, 68/1998, 137/1999, 114/2001, 100/2004, 107/2007, 152/2008, 126/2010, 55/2013, 60/2013, 108/2017, dalje: ZZK), te je zemljišno knjižni sud rješenjem broj Z-23242/17 od 2. svibnja 2017. proveo upis navedene zabilježbe (povijesni izvadak iz zemljišnih knjiga privitak je ovom rješenju).
3. Prema odredbi čl. 76. Zakon o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19, 128/22; dalje: ZZK) zabilježbe osobnih odnosa kao i brisanje takvih zabilježaba, provode se na prijedlog sudionika, njihovih zakonskih zastupnika ili za to nadležnih sudova ili drugih nadležnih tijela, a na temelju isprava kojima se dokazuje postojanje osobnih odnosa, čija se zabilježba, odnosno prestanak zahtjeva.
4. Prema odredbi čl. 96. st. 3 ZZK kada na temelju pravomoćnog rješenja o predaji nekretnine kupcu bude upisano pravo u njegovu korist na njegov prijedlog će se izbrisati svi upisi koji su bili provedeni protiv do tadašnjeg vlasnika nakon zabilježbe dosude, kao i svi daljnji upisi koji su učinjeni s obzirom na njih.
5. U konkretnom slučaju nekretnina stečajnog dužnika upisane u z.k.ul. 19964 k.o. kč.br. 5056/3, k.o. Vrapče Novo, stambena zgrada br. 20, Komarski put i dvorište od 477 m<sup>2</sup>, stambena zgrada br. 20, Komarski put od 140m<sup>2</sup> i dvorište od 337 m<sup>2</sup>; a koja je upisana u zk.ul. 100783, k.o. Vrapče Novo:10. suvlasnički dio :311/10000:ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) Garaža M u prizemlju, oznake „M1“, ukupne neto korisne površine 24,85 m<sup>2</sup> u grafičkom dijelu elaborata

etažna cjelina M1 označena je purpurnom bojom, unovčena je u ovršnom postupku koji se vodio pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem Ovr- 5508/2018, a pravomoćno rješenje o dosudi od 3. svibnja 2022. provedeno je u zemljišnim knjigama (list 477-484 spisa).

6. Podneskom od 30. siječnja 2023. godine kupac Donka Spasevska je putem punomoćnika navela i dokazala da je kupac nekretnine opisane u izreci ovog rješenja, stoga traži da ovaj sud izda nalog zemljišno knjižnom odjelu radi brisanja zbilježbe otvaranja stečajnog postupka na navedenim nekretninama (rješenje o dosudami i potvrda pravomoćnosti prileže listovima 477-482 sudskog spisa).
7. Budući da je u stečajnom postupku unovčena imovina stečajnog dužnika opisana u izreci ovog rješenja, i to prodajom u postupku ovrhe koji se vodio pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu valjalo je uz odgovarajući primjenu odredbe čl. 96. st. 3. ZZK odrediti brisanje zabilježbe stečajnog postupka.

Zagreb, 1. veljače 2023.

Sutkinja:  
Maja Praljak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana. Žalba se ulaže putem ovog suda u 2 primjerka.

DNA:

1. stečajnom upravitelju,
2. DONKA SPASEVSKA, OIB: 51878748854, Komarski put 20, 10000 Zagreb po punomoćniku Martini Pečenko, odvjetnici - e-komunikacijom
3. po pravomoćnosti Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb
4. e-oglasna ploča suda

Broj zapisa: **eb318-d02f0**

Kontrolni broj: **059e3-3a44f-090a9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=MAJA PRALJAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.