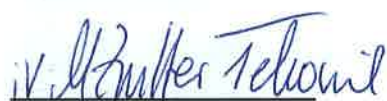


<p>HETA ASSET RESOLUTION AG i.A. sa sjedištem u Republici Austriji, Burggasse 12, 9020 Klagenfurt, zastupano po dr. Mirni Zwitter-Tehovnik i Markus Russling, HETA ASSET RESOLUTION AG i.A. (dalje: HETA ASSET RESOLUTION AG i.A.), daje sljedeću</p>	<p>HETA ASSET RESOLUTION AG i.A. with registered seat in Republic of Austria, Burggasse 12, 9020 Klagenfurt, represented by dr. Mirna Zwitter-Tehovnik and Markus Russling of HETA ASSET RESOLUTION AG i.A. (hereafter: HETA ASSET RESOLUTION AG i.A.), herewith issues a following</p>
<p>POTVRDU</p>	<p>CONFIRMATION</p>
<p>HETA ASSET RESOLUTION AG i.A. (ranije: KÄRTNER LANDES - UND HYPOTHEKENBANK AG) ovime potvrđuje da je tražbina koju ima prema društvu CAPPELOTTO d.o.o. "u stečaju", Motovunski Novaki 25a, Karojba, OIB: 37901633208 (dalje: Cappellotto) na temelju Ugovora o kreditu sa hipotekarnim osiguranjem br. HR/186, a osigurana hipotekom zasnovanom na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Pazin, zk.ul.br. 1024, katastarska općina Novaki Motovunski, pod poslovnim brojem Z-695/97 u korist KÄRTNER LANDES - UND HYPOTHEKENBANK AG na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od dana 4 kolovoza 1997. godine, u potpunosti namirena.</p>	<p>HETA ASSET RESOLUTION AG i.A. (earlier: KÄRTNER LANDES - UND HYPOTHEKENBANK AG) herewith confirms that claim towards the company CAPPELOTTO d.o.o. "in bankruptcy", Motovunski Novaki 25a, Karojba, PIN: 37901633208 (hereafter: Cappellotto), arising from the Mortgage Loan Agreement no. HR/186 and secured by the mortgage registered on the real estate entered into the land books of the Municipal Court in Pazin, Land Registry Department Pazin, land sheet no. 1024, Cadastral Municipality Novaki Motovunski in favour of KÄRTNER LANDES - UND HYPOTHEKENBANK AG under the reference number Z-695/97 on the basis of the Agreement on securing a monetary claim by creation of mortgage dated 4 August 1997, has been fully settled.</p>
<p>Nadalje potvrđujemo kako HETA ASSET RESOLUTION AG i.A. nema nenamirena potraživanja prema dužniku Cappellotto na osnovi Ugovora o kreditu sa hipotekarnim osiguranjem br. HR/186.</p>	<p>Further, HETA ASSET RESOLUTION AG i.A. also confirms that it does not have outstanding claims against the debtor Cappellotto under the Mortgage Loan Agreement no. HR/186.</p>
<p>Ova potvrda se ne odnosi na tražbine koje HETA ASSET RESOLUTION AG i.A. može imati prema dužniku Cappellotto po bilo kojoj drugoj pravnoj osnovi.</p>	<p>This confirmation does not apply to claims that HETA ASSET RESOLUTION AG i.A. may have against the debtor Cappellotto on any other legal basis.</p>
<p>Ova potvrda se daje u svrhu stečajnog postupka koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Pazinu pod poslovnim brojem St-503/2016 nad dužnikom Cappellotto.</p>	<p>This confirmation is issued for purposes of the bankruptcy proceedings before the Commercial court in Pazin under the reference number St-503/2016 against the debtor Cappellotto.</p>

U/In Klagenfurtu/Klagenfurt, dana/date 21. 1. 2022



Dr. Mirna Zwitter-Tehovnik



Markus Russling



Authorized representatives/ovlašteni predstavnici

HETA ASSET RESOLUTION AG i.A.

Burggasse 12

9020 Klagenfurt am Wörthersee

Austria

Leerseite

BRZ: 131/2022

Die Zeichnung der **HETA ASSET RESOLUTION AG i. A.** mit dem Sitz in Klagenfurt am Wörthersee, durch Frau **Magistra iur. Doktor iur. Mirna Zwitter-Tehovnik**, geboren am 14.01.1978 (vierzehnten Jänner neunzehnhundertachtundsiebzig), Burggasse 12, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, als Handlungsbevollmächtigter und Herrn **Markus Hannes Russling**, geboren am 25.05.1977 (fünfundzwanzigsten Mai neunzehnhundertsiebenundsiebzig), Tannenweg 90, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, als Handlungsbevollmächtigter, ist echt. -----

Bei mir erliegt die am **03.01.2022 (dritten Jänner zweitausendzweiundzwanzig)** durch Herrn **Magister Martin Handrich**, geboren am 10.01.1967 (zehnten Jänner neunzehnhundertsiebenundsechzig), als Abwickler und Herrn **Magister Alexander Tscherteu**, geboren am 06.02.1975 (sechsten Februar neunzehnhundertfünfundsiebzig), als Abwickler der **HETA ASSET RESOLUTION AG i.A.** mit dem Sitz in Klagenfurt am Wörthersee, Firmenbuch-Nummer 108415i, beglaubigt unterfertigte Vollmacht. Gemäß Paragraph 89a der Notariatsordnung wird aufgrund der am 11.01.2021 (elften Jänner zweitausendeinundzwanzig) vorgenommenen Einsichtnahme in das Firmenbuch zu Firmenbuchnummer 108415i die gemeinsame Vertretungsbezeichnung der Vorgenannten in der angeführten Funktion für die obgenannte Gesellschaft beurkundet. -----

Gemäß Paragraph 89b der Notariatsordnung beurkunde ich den Inhalt der bei mir erliegenden Originalvollmacht, wie folgt: ----

"Vollmacht"

Hiermit erteilt die **HETA ASSET RESOLUTION AG i.A.** mit dem Sitz in Klagenfurt am Wörthersee, Firmenbuchnummer 108415i und der Geschäftsanschrift 9020 Klagenfurt am Wörthersee, Burggasse 12, -----

jedem der unten angeführten Mitarbeiter -----

- 1) **Mag. Stephan Holzer, geb. 16.09.1974**-----
- 2) **DI Alexander Lackner, geb. 21.01.1962** -----
- 3) **Markus Russling, geb. 25.05.1977** -----
- 4) **Mag. Lisa Tauchhammer, geb. 11.03.1974** -----
- 5) **Mag. Manfred Zwinger, geb. 26.04.1969** -----
- 6) **Dr. Mirna Zwitter-Tehovnik, geb. 14.01.1978** -----

(jeder der unter 1.) bis 6) angeführten Mitarbeiter, wird im Folgenden „**Handlungsbevollmächtigter**“ genannt) -----

eine Handlungsvollmacht im **Umfang der Prokura gemäß §49 Unternehmensgesetzbuch (UGB)**. -----

Die Handlungsbevollmächtigten werden ermächtigt namens der und mit Rechtswirkung für die **HETA ASSET RESOLUTION AG i.A. (FN 108415i)** jeweils **zusammen mit einem Handlungsbevollmächtigten oder zusammen mit einem bestell-**

ten Abwickler im Umfang der hiermit erteilten Vollmacht sämtliche Verträge, Vereinbarungen, Urkunden, Schriften, Bestätigungen und sonstige Dokumente, auch in Form einer notariellen Urkunde, eines Notariatsakts oder in sonstiger notarieller Form, zu unterfertigen, einschließlich Schiedsklauseln und Schiedsvereinbarungen, zu vereinbaren, insbesondere folgende Unterlagen: -----

- Anwaltsvollmachten -----
- Löschungsbewilligungen -----
- Vergleiche/Settlementvereinbarungen in Bezug auf strittige Verbindlichkeiten oder Ansprüche -----
- Schriftstücke betreffend HETA-Schuldverschreibungen -----
- Verträge/Vereinbarungen iZm Finanztermingeschäften -----
- Sicherstellungsvereinbarungen -----
- Anerkennniserklärungen aller Art -----
- Verkaufsverträge -----
- Bestätigungsschreiben -----
- Eingaben und Schriftsätze für Gerichte und Behörden -----
- Auflösungsvereinbarungen -----
- Entbindung vom Geschäfts- und Betriebsgeheimnis -----
- Beraterverträge -----
- Rahmenverträge -----
- Dienstleistungsverträge -----
- Mietverträge -----
- Konzernleistungsverrechnungsverträge -----
- Dokumente betreffend Personalangelegenheiten (wie z.B. Auflösungsvereinbarungen, Dienstzeugnisse, Änderungen und Anpassungen von Dienstverträgen) -----

Diese Handlungsvollmacht gilt bis zum schriftlichen Widerruf. -----

Gemäß § 89a Notariatsordnung bestätigte ich auf Grund heute vorgenommener Einsichtnahme in das Firmenbuch des Landesgerichtes Klagenfurt, dass: -----

- a) das gesamte Unternehmen der **Kärntner** Landes- und Hypothekenbank als Sacheinlage nach § 8a KWG im Wege der Gesamtrechtsnachfolge in die Kärntner Landes- und Hypothekenbank Aktiengesellschaft eingebracht wurde; -----
- b) mit Hauptversammlungsbeschluss vom 05.11.1999 die Firma geändert wurde in **HYPO ALPE-ADRIA-BANK AG**, FN 108415 i und diese Änderung am 23.11.1991 eingetragen wurde; -----

c) die HYPO ALPE-ADRIA-BANK AG, FN 108415 i, nunmehr HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, mit Hauptversammlungsbeschluss vom 01.06.2004 im Wege der Spaltung zur Aufnahme den Vermögensteil Teilbetrieb „Inlandsgeschäft“ gemäß dem Spaltungs- und Übernahmevertrag vom 01.06.2004 in die HYPO ALPE-ADRIA-DIENSTLEISTUNGS AG, FN 245157 a, nunmehr HYPO ALPE-ADRIA-BANK AG gemäß § 1 Absatz 3 Ziffer 2 des Bundesgesetzes über die Spaltung von Kapitalgesellschaften (SpaltG) abgespalten wurde; und -----

d) gemäß § 1 Absatz 2 Ziffer 2 SpaltG somit durch diesen Spaltungsvorgang im Wege der Gesamtrechtsnachfolge der Teilbetrieb „Inlandsgeschäft“ auf die nunmehrige HYPO ALPE-ADRIA-BANK AG, FN 245157 a, übergegangen ist. -----

e) Weiters bestätige ich nach elektronischer Einschau in die nachgenannten Landesgesetzblätter, dass die Kärntner Landes-Hypothekenanstalt ihren Firmenwortlaut mit Landesgesetzblatt Nr. 249/1974 auf Kärntner Landes-Hypothekenbank und gemäß Landesgesetzblatt Nr. 68/1984 auf Kärntner Landes- und Hypothekenbank geändert hat. -----

f) gemäß Hauptversammlungsbeschluss vom 10.08.2012 im Wege der Spaltung zur Aufnahme eines Vermögensteiles der HYPO ALPE-ADRIA-BANK AG (FN 245157 a) der Teilbetrieb „NPL Deutschland“, welcher den am Spaltungsstichtag vorhandenen Geschäftsbetrieb der ehemaligen sogenannten EU-Filiale München der übertragenden Gesellschaft inklusive sämtlicher aus der EU Filiale München heraus getätigter und zum Spaltungsstichtag noch nicht abgeschlossenen Finanzierungstransaktionen samt der zuzuordnenden Mitarbeiter umfasst, und des diesem Teilbetrieb gewillkürt zugeordnete Vermögen gemäß Spaltungs- und Übernahmevertrags vom 10.08.2012 in die HYPO ALPE-ADRIA-BANK-INTERNATIONAL AG (FN 108415 i) übertragen wurde, welche Eintragung am 05.09.2012 erfolgt ist. -----

Gemäß § 89a Notariatsordnung bestätige ich auf Grund heute vorgenommener Einsichtnahme in das Firmenbuch des Landesgerichtes Klagenfurt, dass die HYPO ALPE-ADRIA-BANK-INTERNATIONAL AG, FN 108415 i, Alpen-Adria-Platz 1, 9020 Klagenfurt, mit Hauptversammlungsbeschluss vom 29.10.2014 (neunundzwanzigsten Oktober zweitausendvierzehn) ihren Firmenwortlaut in HETA ASSET RESOLUTION AG geändert hat und diese Änderung am 31.10.2014 (einunddreißigsten Oktober zweitausendvierzehn) in das Firmenbuch eingetragen wurde. -----

Weiters bestätige ich, dass die Partei erklärt hat, dass sie den Inhalt der Urkunde kennt und deren Unterfertigung frei von Zwang erfolgt. -----

Klagenfurt am Wörthersee am 21.01.2022 (einundzwanzigsten Jänner zweitausendzweiundzwanzig). -----

Finanzgebühr von € 14,30 entrichtet.



Dr. Herbert Müller
Notar-Partner
Substitut des öffentlichen Notars
Mag. Karl Daniel Grazer
Klagenfurt am Wörthersee

