



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Crikvenici  
Stalna služba u Rabu  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-15979/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Crikvenici, Stalna služba u Rabu po sucu Mirella Rodin, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja 1. BERISLAV DUMIĆ iz Raba, Supetarska Draga 263, OIB: 04394069894, 2. MARINA PRECCA iz Raba, Supetarska Draga 375, OIB: 52139378876, 3. KSENIJA MITROVIĆ iz Zadra, Poljana Dragutina Domjanića 50, OIB: 58322631361, 4. GORDANA SUHIN iz Rijeke, Kvaternikova 70, OIB: 77203216746, 5. GENNET GROUP d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Lašćinska cesta 143, OIB: 85734370802, svi zastupani po Ani Doležal, odvjetnici u Zagrebu, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 14. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 760 katastarske općine Lopar na nekretninama koje se sastoje od:

z.k.č.br. 1492/5, šuma, površine 4259 m<sup>2</sup>

z.k.č.br. 1492/68, šuma, površine 993 m<sup>2</sup>

na kojima je kao vlasnik upisana Republika Hrvatska

te se:

zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;

zabilježuje prijava za upis predlagatelja.

OGLAS

Objavljuje se provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u ovom predmetu, u kojem predlagatelji Berislav Dumić iz Raba, Supetarska Draga 263, OIB: 04394069894, Marina Precca iz Raba, Supetarska Draga 375, OIB: 52139378876, Ksenija Mitrović iz Zadra, Poljana Dragutina Domjanića 50, OIB: 58322631361 i Gordana Suhin iz Rijeke, Kvaternikova 70, OIB: 77203216746, zastupani po punomoćnici Ani Doležal, odvjetnici iz Zagreba, zahtijevaju:

na nekretninama označenim kao z.k.č.br. 1492/5, šuma, površine 4259 m<sup>2</sup> i z.k.č.br. 1492/68, šuma, površine 993 m<sup>2</sup>, brisanje upisa vlasništva Republike Hrvatske i uknjižbu prava vlasništva na ime predlagatelja i to:

Berislav Dumić u 104/160 dijela

Marina Precca u 24/160 dijela

Ksenija Mitrović u 8/160 dijela

Gordana Suhin u 8/160 dijela

GENNET GROUP d.o.o. u 16/160 dijela

pa se pozivaju svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnim nekretninama, da svoj prigovor odnosno prijavu podnesu zemljišnoknjižnom sudu u roku koji počinje teći 1. svibnja 2026. a završava 1. lipnja 2026., jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku;

s tim da, ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

Oglas će se objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, Područnog ureda za katastar Rijeka, Ispostava Rab i Općine Lopar.

#### Obrazloženje

Predlagatelji navode da su predmetne nekretnine u zemljišnoj knjizi upisane kao vlasništvo Republike Hrvatske, dok su u katastarskom operatu kao posjednici upisani predlagatelji i njihovi pravni prednici, da su pravomoćnom presudom Općinskog suda u Rabu iz 2004. godine oni odnosno njihovi pravni prednici stekli pravo vlasništva diobom zemljišne zajednice još prije 6. travnja 1941. godine, da je kasnijim parcelacijama izvorna čestica podijeljena na sadašnje čestice 1492/5 i 1492/68, da zbog neusklađenosti oznaka čestica i nepostojanja utvrđenih suvlasničkih omjera u presudi nije moguće provesti uknjižbu u redovnom postupku, da su stoga međusobnim sporazumom uredili suvlasničke udjele te dodatno uključili trgovačko društvo GENNET GROUP d.o.o. koje je steklo dio prava, kao i da Republika Hrvatska nije osporavala njihovo pravo vlasništva, zbog čega smatraju da postoji opravdani razlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

Sud je izvršio uvid u dokumentaciju koju su predlagatelji priložili u odnosu na predmetne nekretnine, i to u zemljišnoknjižni izvadak, posjedovni list DGU, PU za katastar Rijeka br. 2691 k.o. Lopar, presudu ovog suda posl. br. P.230/04-14 od 12.11.2004., rješenja o naknadno pronađenoj imovini iza pok. Josipa Dumića posl. br. O-1783/13 od 6.10.2015., rj. o nasljeđivanju i rj. o naknadno pronađenoj imovini iza pok. Dumić Marije, sporazum o diobi suvlasničke zajednice od 1.2.2017., izjavu Marine Precca od 31.3.2017.

Prema čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, pojedinačni ispravni postupak je poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi kada postoji opravdani razlog.

Prema st. 3. istog članka, opravdani razlog postoji kada je učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije upisano u zemljišnoj knjizi.

U konkretnom slučaju, predlagatelji su učinili vjerojatnim da im pripada pravo vlasništva na predmetnim nekretninama u naznačenim suvlasničkim dijelovima, pa postoji opravdan razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

Temeljem odredbe čl. 211. ZZK određeno je da rješenje sadrži oglas koji se objavljuje na propisanim mjestima.

Primjenom odredbe čl. 210. st. 1. ZZK određuje se upis zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

Rab, 14. travnja 2026.

Sudac:  
Mirella Rodin

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

14.04.2026 09:  
19

**Serijski broj  
certifikata**

485814486763736291329083220549760775338986566452

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z185057765a16efa9

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-