Republika Hrvatska
Općinski sud u Karlovcu
Zemljišnoknjižni odjel u Karlovcu

Posl.br. Z-9109/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Karlovcu po sucu Tomislavu Maras, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Krklješ Olivera, OIB: 32674048076, Austrija, Pflach, Lindenweg 5 i Krklješ Viktorije, OIB: 41017009672, Austrija, Pflach, Raintalweg 9, oboje zastupani po punomoćniku Darku Gojak odvjetniku iz Karlovca protiv protustranke Dejana Besednik OIB 41592435948 iz Karlovca, Brdo 11 zatupan po punomoćniku Marku Plavetić odvjetniku iz Karlovca povodom prigovora za kčbr. 859, 1564, 1565 k.o. Velika Jelsa kčbr. 859, 1564, 1565) dana 23. listopada 2026. godine

r i j e š i o j e

1
Određuje se upis predlagatelja Krklješ Olivera, OIB: 32674048076, Austrija, Pflach, Lindenweg 5 u 1/24 dijela i Krklješ Viktorije, OIB: 41017009672, Austrija, Pflach, Raintalweg 9 u 1/24 dijela na nekretninama protustranke Besednik Dejana, OIB: 41592435948, Brdo 16, Karlovac, koje se sastoje od kčbr. 859 Brdo ukupne površine od 1984 m2 (dvorište od 549 m2, voćnjak od 1231 m2, kuća, Brdo 16 od 120 m2, pomoćna zgrada od 84 m2) upisanim u zk.ul.br. 859 k.o. Velika Jelsa

2
Određuje se brisanje zabilježuje se prigovor Z 9109/2026 u ispravnom postupku podnositelja prigovora u zk.ul.br. 859 k.o. Velika Jelsa

3
Određuje se upis predlagatelja Krklješ Olivera, OIB: 32674048076, Austrija, Pflach, Lindenweg 5 u 1/6 dijela i Krklješ Viktorije, OIB: 41017009672, Austrija, Pflach, Raintalweg 9 u 1/6 dijela, Danice Biedermann iz Austrije, 6673 Gran, Neu Gran 5 u 2/6 dijela te Nade Besednik iz Karlovca, Brdo 16 u 2/6 dijela na nekretninama Petančić Josipa, Brdo 16, Karlovac koje se sastoje od kčbr. 1564 šuma Glavica od 941 m2 upisanim u zk.ul.br. 1564 k.o. Velika Jelsa

4
Određuje se brisanje zabilježuje se prigovor Z 9109/2026 u ispravnom postupku podnositelja prigovora u zk.ul.br. 1564 k.o. Velika Jelsa

5

Određuje se upis predlagatelja Krklješ Olivera, OIB: 32674048076, Austrija, Pflach, Lindenweg 5 u 1/6 dijela i Krklješ Viktorije, OIB: 41017009672, Austrija, Pflach, Raintalweg 9 u 1/6 dijela, Danice Biedermann iz Austrije, 6673 Gran, Neu Gran 5 u 2/6 dijela te Nade Besednik iz Karlovca, Brdo 16 u 2/6 dijela na nekretninama Petančić Josipa, Brdo 16, Karlovac koje se sastoje od kčbr. 1565 šuma Glavica od 1787 m2 upisanim u zk.ul.br. 1565 k.o. Velika Jelsa

6
Određuje se brisanje zabilježuje se prigovor Z 9109/2026 u ispravnom postupku podnositelja prigovora u zk.ul.br. 1565 k.o. Velika Jelsa

Obrazloženje

Predlagatelji navode da se u postupku radi obnove zemljišne knjige u katastarskoj općini Velika Jelsa koji se pred Naslovnim sudom vodi pod gornjim brojem za čestice: -kčbr. 1564 GLAVICA, ŠUMA od 941 m2, koja dolazi upisana u zk. ul. broj 1564 k.o. Velika Jelsa, i -kčbr. 1565 GLAVICA, ŠUMA od 1787 m2,koja dolazi upisana u zk. ul. broj 1565 k.o. Velika Jelsa, predložen je upis prava vlasništva u korist Petančić Josip, Brdo 16, Karlovac, u cijelosti.-kčbr. 859 Brdo od 1984 m2, DVORIŠTE od 549 m2, VOĆNJAK od 1231 m2, KUĆA, Karlovac, Brdo 16 od 120 m2, POMOĆNA ZGRADA od 84 m2, koja dolazi upisana u zk. ul. broj 859 k.o. Velika Jelsa, predložen je upis vlasništva u korist Besednik Dejan, OIB: 41592435948, Brdo 16, Karlovac. Podnositelji Oliver Krklješ i Viktorija Krklješ stavljaju prigovor na prijedlog upisa vlasništva naprijed navedenih nekretnina budući da smatraju kako je isti sporan. Naime, sve naprijed navedene nekretnine su ranije bile vlasništvo Josipa Petančića, sina Janka, iz Karlovca, Brdo 16, koji je umro 20. rujna 1993. Josip Petančić je djed Olivera Krklješa i Viktorije Krklješ. Iza njega se vodio ostavinski postupak pred Općinskim sudom u Karlovcu pod brojem O-535/95, u ostavinsku imovinu su ušle i naprijed navedene nekretnine, a nasljednicima su na temelju rješenja o nasljeđivanju od 24. listopada 1995. proglašene kćeri ostavitelja, i to Marica Krklješ, Danica Biedermann i Nada Besednik, na jednake dijelove. Marica Krklješ je umrla 1. siječnja 2026., a njezinim nasljednicima su na temelju rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Snježane Plavetić Zrnić u Karlovcu, posl. broj O-232/2026-9, UPP/OS-O-24/2026 od 26. ožujka 2026. proglašeni ovdje podnositelji Oliver Krklješ i Viktorija Krklješ, svaki u ½ dijela. Podnositelji smatraju kako su po svojoj majci naslijedili suvlasni dio od 1/3 dijela predmetnih nekretnina, i da bi svaki trebao dobiti 1/6 dijela suvlasnog udjela. Podnositelji stoga osporavaju predloženi upis prava vlasništva u korist Petančić Josipa i Dejana Besednika, budući da raspolažu sudskim odlukama iz kojih je vidljivo kako imaju pravo suvlasništva i suposjeda predmetnih nekretnina. Slijedom naprijed navedenog, podnositelji smatraju kako bi se predmetne nekretnine umjesto predloženog upisa trebale upisati kao njihovo suvlasništvo.

Kako iz priležećih rješenja o nasljeđivanju iza pok. Josipa Petančića pod brojem O-535/95 od 24. listopada 1999. godine proizlazi da je Marina Krklješ naslijedila 1/3 dijela nekretnina, a iz rješenja o nasljeđivanju iza pok. Marica Krklješ pod brojem O-232/2026-9 od 232/2026 od 26. ožujka 2026. godine proizlazi da su predlagatelji kao zakonski nasljednici naslijedili svaki 1/2 dijela nekretnina iza pok. Marice Krkllješ to je ovaj sud sukladno odredbama čl. 202 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama utvrdio i raspisao suvlasništvo i to predlagatelje svaki u 1/6 dijela, a Danica Biedermann iz Austrije, 6673 Gran, Neu Gran 5 u 2/6 dijela te Nada Besednik iz Karlovca, Brdo 16 u 2/6 dijela kč.br. 1564 i kč.br.1565 k.o. Velika Jelsa.

Nadalje, identifikacijom kč.br. 859 k.o. Velika Jelsa proizlazi da je ista u osnovi nastala od kč.br. 712 k.o. Velika Jelsa kuća, gospodarska zgrada, voćnjak i dvorište u Brdu posjed Josipa Petanči te je ista bila raspisana kao suvlasništvo i Marice Krklješ u 1/12 dijela. Imajući u vidu da su Maricu Krkljleš naslijedili predlagatelji Krklješ Oliver i Krklješ Viktorija na ravne dijelove ovaj sud je usvojio prigovor predlagatelja te je sukladno odredbama čl. 202 st 1 Zakona o zemljišnim knjigama NN 53/2019 raspisao predlagatelje kao suvlasnike kč.br. 589 k.o. Velika Jelsa svaki u 1/24 dijela. Ovaj sud pri tome ne odriče pravo protustranci da na ime ulaganja u predmetnu nekretninu ne ističe obvezno pravne zahtjeve, ali isti nisu predmet ovog ispravnog postupka.

Karlovac, 23. listopada 2026.

Sudac:
Tomislav Maras

POUKA O PRAVNOM LIJEKU.
Protiv ovoga rješenja žalba nije dopuštena, a nezadovoljna stranka može pokretnuti parnični postupak ili postupak pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202 st 3 Zakona o zemljišnim knjigama)

Dostaviti:
1. Darku Gojak odvjetniku iz Karlovca
2. Marku Plavetić odvjetniku iz Karlovca
3. Danici Biedermann iz Austrije, 6673 Gran, Neu Gran 5
4. Nadi Besednik iz Karlovca, Brdo 16

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	23.10.2026 13:02	**Serijski broj certifikata**	899459608947107929556876189017019012215569401 84
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj		Z191309915110 15d0	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -