

ODVJETNIK
JADRE STRIKA

23000 Zadar, Klaićeva 9, tel: 023/224-086, 213-246, fax: 224-085; e-mail: jadre.strika@gmail.com

Na poslovni broj: St-86/2019

TRGOVAČKI SUD U ZADRU
N/r sutkinje Ana Markač

Stečajni postupak nad Spalldi d.o.o.

PODNEŠAK

Katarina Keser-vlasnice nekretnine oznake 7748/148957 dijela čest. zem. 1411 k.o. Zadar, u naravi kuća i dvor površine 1406 m², povezano sa vlasništvom posebnog dijela u naravi stan oznake A15 u potkrovlju neto površine 58,25 m², garažno mjesto oznake G19 u podrumu neto površine 18,52 m² i drvarnica oznake D15 u podrumu neto površine 0,71 m², u grafičkom dijelu elaborata označena crvenom bojom (E-15),

Ladislav Padjen-vlasnika nekretnine oznake 4534/144703 dijela čest. zem. 1412 k.o. Zadar, u naravi kuća i dvor površine 1425 m², povezano sa vlasništvom posebnog dijela u naravi stan na prvom katu oznake B10 neto površine 43,28 m², i drvarnica oznake D5 u podrumu neto površine 2,06 m², u grafičkom dijelu elaborata označeno zeleno (E-10)

Maria Kylianova-vlasnice nekretnine oznake 7969/148957 dijela čest. zem. 1411 k.o. Zadar, u naravi kuća i dvor površine 1406 m², povezano sa vlasništvom posebnog dijela u naravi stan oznake A4 u prizemlju neto površine 70,68 m², garažno mjesto oznake G6 u podrumu neto površine 8,63 m² i drvarnica oznake D4 u podrumu neto površine 0,73 m², u grafičkom dijelu elaborata označena sivom bojom (E-4),

Peter Bengt Kolisch-vlasnika nekretnine oznake 6153/148957 dijela čest. zem. 1411 k.o. Zadar, u naravi kuća i dvor površine 1406 m², povezano sa vlasništvom posebnog dijela u naravi stan oznake A3 u prizemlju neto površine 51,71 m², garažno mjesto oznake G3 u podrumu neto površine 9,14 m² i drvarnica oznake D3 u podrumu neto površine 0,68 m², u grafičkom dijelu elaborata označena crvenom bojom (E-3),

a s obzirom na izvješće stečajnog upravitelja u ovoj stvari od 9.3.2021.g

Nepotpuno i netočno je gore navedeno izvješće stečajnog upravitelja. Gore navedeni vlasnici su protiv rješenja Općinskog suda u Zadru, Zk. odjel kojim su odbijeni njihovi zahtjevi za uknjižbu prava vlasništva odnosno preinačeni izvršeni upisi u njihovu korist izjavili žalbu, tako da će se zemljišnoknjižno stanje uspostaviti tek nakon odlučivanja o navedenim žalbama. U prilog tome dostavljaju se vlasnički listovi za predmetne nekretnine.

Nadalje, netočno je da je jedna parnica odnosno parnica koja se vodila pred Trgovačkim

sudom u Zadru, posl. broj: P-192/2019 okončana na način da je pravomoćno odbijen tužbeni zahtjev. U toj pravnoj stvari je rješenjem pravomoćno odbačena tužba, što je itekako bitna razlika, a što stečajni sud zasigurno zna. Naime, tužba je odbačena jer u trenutku zaključenja glavne rasprave tužitelj je bio uknjižen kao vlasnik predmetne nekretnine, pa je Visoki trgovački sud Republike Hrvatske zaključio da isti nema interesa za podnošenje navedene tužbe uz napomenu da ukoliko dođe do promjene zemljišnoknjižnog stanja da je onda isti ovlašten štiti svoje pravo u parničnom postupku.

D o k a z: rješenje Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, posl. broj: Pž-3617/2020 od 25.09.2020.g.

Dakle, o pravu vlasništva predmetnih nekretnina tek se ima utvrditi tako da bilo kakva prodaja predmetnih nekretnina bi prouzrokovala nenadoknadivu štetu.

Tim više što je stajalište i Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske i Vrhovnog suda Republike Hrvatske da je stjecanje valjane pravne osnove u smislu postojanja izlučnog prava jednako kao i stjecanje prava vlasništva(Revt-478/17).

U Zadru, 15.03. 2021.g.

Katarina Keser
Ladislav Padjen
Maria Kylianova
Peter Bengt Kolisch, svi po pun.