

Zagreb, 10.3.2022.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stalna služba u Karlovcu

Trg hrvatskih branitelja 1

HR-47000 KARLOVAC

stečajna sutkinja Jadranka Mađeruh

Na broj: St-5273/2016

Pravna stvar:

Stečajni dužnik: **ZE PREMIUM PROMET d.o.o. u stečaju**, Pantovčak 45, Zagreb, OIB: 41036913197, kojeg zastupa stečajni upravitelj Domagoj Poljak

PODNEŠAK

obračun troškova unovčenja stvari na kojoj postoji
razlučno pravo upisano u javnoj knjizi

I. Podnosi ste obračun troškova sukladno članku 254. Stečajnog zakona, nakon unovčenja stvari na kojem postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, odnosno nakon unovčenja nekretnina koje su činile stečajnu masu, i to:

1. zk.č.br. 1213/1 u naravi ORANICA površine 452 m² i zk.č.br. 1213/3 u naravi ORANICA površine 27 m², sveukupne površine 479 m², sve upisano u z.k.ul.br. 5098, k.o. Blato Novo, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu (dalje u tekstu: **nekretnina 1**)
2. zk.č.br. 1102/1 u naravi ORANICA površine 551 m² i zk.č.br. 1102/2 u naravi ORANICA površine 132 m², sveukupne površine 683 m², sve upisano zk.ul.br. 5104, k.o. Blato Novo, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu (dalje u tekstu: **nekretnina 2**)
3. zk.č.br. 1211 u naravi ORANICA površine 888 m² i zk.č.br. 1212 u naravi ORANICA površine 457 m², sveukupne površine 1345 m², sve upisano u z.k.ul.br. 50165, k.o. Blato Novo, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu (dalje u tekstu: **nekretnina 3**)
4. zk.č.br. 1214/1 u naravi ORANICA površine 1084 m² i zk.č.br. 1214/2 u naravi ORANICA površine 238 m², sveukupne površine 1322 m², sve upisano zk.ul.br. 2453, k.o. Blato Novo, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu (dalje u tekstu: **nekretnina 4**)

Ističe se da su na el. javnog dražbi unovčene 4 nekretnine za iznos od **992.579,84 kn**, dok su u stečajnoj masi preostale 3 nekretnine i to:

- zk.č.br. 211/44, u naravi PUT ukupne površine 610 m², sve upisano u zk.ul.br. 2052, k.o. Stenjevec, u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu (prodaja slobodnom pogodbom)
- zk.č.br. 5/97 u naravi ORANICA površine 23 m², 5/490 u naravi ORANICA površine 118 m², 5/491 u naravi PAŠNJAK površine 2 m² i zk.č.br. 5/492 u naravi PAŠNJAK površine 96 m², sveukupne površine 239 m², sve upisano u zk.ul.br. 689, k.o. Jankomir, u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu (prodaja slobodnom pogodbom)
- 56/10000 zk.č.br. 1213/2 u naravi ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 9D I 9E (1764 M²) I DVORIŠTE (3517 M²), JARUŠČICA, sveukupne površine 5281 m², koji suvlasnički dio je neodvojivo povezan s 151. suvlasnički dio: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-151), koji u naravi predstavlja trosobni stan oznake B-310, u trećem katu objekta, dilatacija B, Jaruščica 9e, sa parkirnim mjestom oznake PM 65 u dvorištu, neto korisne površine 68,90 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom, sve upisano u zk.ul.br. 50173, k.o. Blato Novo, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu

Obzirom na unovčenje 4 nekretnine od ukupno 7 nekretnina, ovaj obračun sastavljen je u skladu sa zaključkom suda od 27. prosinca 2021. broj St-5273/2016, odnosno troškovi koji nisu u izravnoj vezi s unovčenjem stvari (u obračunu nazvani opći troškovi), osim troška nagrade stečajnog upravitelja i doprinosa za zdravstveno osiguranje, raspoređuju se na unovčene nekretnine na način da se pri utvrđivanju omjera svake pojedine unovčene nekretnine uzmu u obzir i sve neunovčene nekretnine i to prema jedinstvenom kriteriju, tj. prema procijenjenoj vrijednosti unovčenih nekretnina u ukupnoj vrijednosti stečajne mase (prema procjeni).

Trošak nagrade stečajnog upravitelja i doprinosa za zdravstvenog osiguranje obračunat će se prema vrijednosti unovčenih nekretnina, a koji trošak će se potom rasporediti na svaku pojedinu unovčenu nekretninu razmjerno udjelu te nekretnine u unovčenoj stečajnoj masi.

II. Nekretnina 1, 2, 3 unovčene su na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi, a nekretnina 4 na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi.

1. Za nekretninu 1 prema izvješću FINA-e koje je dostaljeno u spis, najpovoljniju valjanu ponudu dao je kupac Dubravka Karan u iznosu od **126.511,76 kn**. Za nekretninu je doneseno rješenje o dosudi od 29. studenog 2021. te je prema izvješću FINA-e uplaćena razlika kupovnine od strane kupca Dubravke Karan, a za što je izdana i potvrda suda.

2. Za nekretninu 2 prema izvješću FINA-e koje je dostaljeno u spis, najpovoljniju valjanu ponudu dao je kupac Dubravka Karan u iznosu od **168.984,45 kn**. Za nekretninu je doneseno rješenje o dosudi od 29. studenog 2021. te je prema izvješću FINA-e uplaćena razlika kupovnine od strane kupca Dubravke Karan, a za što je izdana i potvrda suda.

3. Za nekretninu 3 prema izvješću FINA-e koje je dostaljeno u spis, najpovoljniju valjanu ponudu dao je kupac Dubravka Karan u iznosu od **327.082,63 kn**. Za nekretninu je doneseno rješenje o dosudi od 29. studenog 2021. te je prema izvješću FINA-e uplaćena razlika kupovnine od strane kupca Dubravke Karan, a za što je izdana i potvrda suda.

4. Za nekretninu 4 prema izvješću FINA-e koje je dostaljeno u spis, najpovoljniju valjanu ponudu dao je kupac UCOM d.o.o. u iznosu od **370.001,00 kn**. Za nekretninu je doneseno rješenje o dosudi od 21. veljače 2022. te je prema izvješću FINA-e uplaćena razlika kupovnine od strane kupca UCUM d.o.o..

Nekretnine su unovčene za ukupni iznos od **992.579,84 kn.**

III. Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava

Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava utvrđuju se prema odredbama članka 254. stavka 3. SZ-a u paušalnom iznosu od 5% od utrška, a ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja, odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

A/ **Nekretnina 1** unovčena je za 126.511,76 kn.

U konkretnom slučaju, paušalni iznos od 5 % za unovčenje nekretnine 1 je 6.325,58 kn.

Stvarni troškovi koji terete nekretninu 1 znatno su veći od 5 % utrška iz kojeg razloga se utvrđuju u iznosu od **19.650,30 kn**, kako slijedi, i to izravni troškovi 6.475,00 kn, neizravni (opći) u razmjernom dijelu u iznosu od 351,88 kn te trošak za nagradu stečajnog upravitelja 12.823,42 kn.

Stvarni troškovi sastoje se od:

- **a/** izravnih troškova unovčenja nekretnina i **b/** razmjernog dijela općih troškova, sukladno omjeru učešća opterećenih nekretnina u ukupnom unovčenju stečajne mase, **c/** nagrade stečajnog upravitelja, uvećana za doprinos za zdravstveno osiguranje

1. **Izravni troškovi** su (100 %):

Izravni troškovi	Iznos kn
Trošak vještačenja nekretnine 1	2.900,00
Troškovi krčenja zemljišta	1.475,00
Trošak FINA-e za prodaju na el. javnoj dražbi	2.100,00
UKUPNO IZRAVNI TROŠKOVI	6.475,00

2. **Opći troškovi** su troškovi koji terete stečajnu masu, sukladno razmjeru iznosa pojedine unovčene nekretnine na način da se pri utvrđivanju omjera svake pojedine unovčene nekretnine uzmu u obzir i sve neunovčene nekretnine prema jedinstvenom kriteriju, tj. prema procijenjenoj vrijednosti svih nekretnina u ukupnoj vrijednosti stečajne mase.

Ukupna procijenjena vrijednost svih nekretnina koje čine stečajnu masu je 5.445.305,00 kn. Iznos unovčenja nekretnine 1 je 126.511,76 kn.,

Udio nekretnine 1 (126.511,76 kn) u neizravnim troškovima je **2,32 %**:

Unovčenje stečajne mase	Iznos naplate (kn)	Udio
Nekretnina 1	126.511,76	2,32 %
Nekretnina 2	168.984,45	3,10 %
Nekretnina 3	327.082,63	6,01 %
Nekretnina 4	370.001,00	6,79 %
Preostale nekretnine – procijenjena vrijednost	4.452.725,16	81,77 %
		100,00 %

Ukupni opći troškovi:

Rbr.	Vrsta	Iznos (kn)
1.	materijalni troškovi (SKDD, Stanica za teh. pregled, DGU, poštarina i uredski materijal)	276,94
2.	bankarski troškovi (siječanj 2021. - studeni 2021. = 11 x 50,00 kn)	550,00
3.	bankarski troškovi – zatvaranje računa	180,00
4.	troškovi knjigovodstva (listopad 2020. – studeni 2021. – 14 mjeseci)	14.000,00
5.	pečat	139,00
ukupno:		15.145,94

Razmjerno opći troškovi:

Opći troškovi	Nastali troškovi (kn)	UKUPNO (kn)	
Opći troškovi	15.145,94	15.145,94	
Razmjerno		Udio 2,32 %	351,88

3. Nagrada stečajnog upravitelja

Trošak nagrade stečajnog upravitelja i doprinosa za zdravstvenog osiguranje obračunat će se prema vrijednosti unovčenih nekretnina, a koji trošak će se potom rasporediti na svaku pojedinu unovčenu nekretninu razmjerno udjelu te nekretnine u unovčenoj stečajnoj masi.

Ukupni iznos unovčenja: 992.579,84 kn

Iznos unovčenja nekretnine 1: 126.511,76 kn

Razmjer (%): 12 %

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama				Nagrada u %	Osnovica za nagradu	Iznos nagrade
od	0,00	do	100.000,00	16	100.000,00	16.000,00
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	12	200.000,00	24.000,00
na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	10	200.000,00	20.000,00
na razliku od	500.000,01	do	1.000.000,00	8	492.579,84	39.406,39
				UKUPNO	992.579,84	99.406,39
doprinos za zdravstveno				7,5	99.406,39	7.455,47
SVEUKUPNO:						106.861,86

Nagrada stečajnog upravitelja raspoređena na **nekretninu 1 je 12.823,42 kn.**

4. Ukupno troškovi: 1+2+3 = 6.475,00 kn + 351,88 kn + 12.823,42 kn = 19.650,30

B/ Nekretnina 2 unovčena je za 168.984,45 kn.

U konkretnom slučaju, paušalni iznos od 5 % za unovčenje nekretnine 2 je 8.449,22 kn.

Stvarni troškovi koji terete nekretninu 2 znatno su veći od 5 % utška iz kojeg razloga se utvrđuju u iznosu od **24.711,03 kn**, kako slijedi, i to izravni troškovi 6.075,00 kn, neizravni (opći) u razmjernom dijelu u iznosu od 469,52 kn te trošak za nagradu stečajnog upravitelja 18.166,51 kn.

Stvarni troškovi sastoje se od:

- **a/** izravnih troškova unovčenja nekretnina i **b/** razmjernog dijela općih troškova, sukladno omjeru učešća opterećenih nekretnina u ukupnom unovčenju stečajne mase, **c/** nagrade stečajnog upravitelja, uvećana za doprinos za zdravstveno osiguranje

1. Izravni troškovi su (100 %)

Izravni troškovi	Iznos kn
Trošak vještačenja nekretnine	4.000,00
Krčenje zemljišta	1.475,00
Trošak FINA-e za prodaju na el. javnoj dražbi	600,00
UKUPNO IZRAVNI TROŠKOVI	6.075,00

2. Opći troškovi su troškovi koji terete stečajnu masu, sukladno razmjeru iznosa pojedine unovčene nekretnine na način da se pri utvrđivanju omjera svake pojedine unovčene nekretnine uzmu u obzir i sve neunovčene nekretnine prema jedinstvenom kriteriju, tj. prema procijenjenoj vrijednosti svih nekretnina u ukupnoj vrijednosti stečajne mase.

Ukupna procijenjena vrijednost svih nekretnina koje čine stečajnu masu je 5.445.305,00 kn.

Iznos unovčenja nekretnine 2 je **168.984,45 kn.**

Udio nekretnine 1 (168.984,45 kn) u neizravnim troškovima je **3,10 %**:

Unovčenje stečajne mase	Iznos naplate (kn)	Udio
Nekretnina 1	126.511,76	2,32 %
Nekretnina 2	168.984,45	3,10 %
Nekretnina 3	327.082,63	6,01 %
Nekretnina 4	370.001,00	6,79 %
Preostale nekretnine – procijenjena vrijednost	4.452.725,16	81,77 %
		100,00 %

Ukupni opći troškovi:

Rbr.	Vrsta	Iznos (kn)
1.	materijalni troškovi (SKDD, Stanica za teh. pregled, DGU, poštarina i uredski materijal)	276,94
2.	bankarski troškovi (siječanj 2021. - studeni 2021. = 11 x 50,00 kn)	550,00
3.	bankarski troškovi – zatvaranje računa	180,00
4.	troškovi knjigovodstva (listopad 2020. – studeni 2021. – 14 mjeseci)	14.000,00
5.	pečat	139,00
ukupno:		15.145,94

Razmjerno opći troškovi:

Opći troškovi	Nastali troškovi (kn)	UKUPNO (kn)	
Opći troškovi	15.145,94	15.145,94	
Razmjerno		Udio 3,10 %	469,52

3. Nagrada stečajnog upravitelja

Trošak nagrade stečajnog upravitelja i doprinosa za zdravstvenog osiguranje obračunat će se prema vrijednosti unovčenih nekretnina, a koji trošak će se potom rasporediti na svaku pojedinu unovčenu nekretninu razmjerno udjelu te nekretnine u unovčenoj stečajnoj masi.

Ukupni iznos unovčenja: 992.579,84 kn

Iznos unovčenja nekretnine 2: 168.984,45 kn

Razmjer (%): 17 %

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama				Nagrada u %	Osnovica za nagradu	Iznos nagrade
od	0,00	do	100.000,00	16	100.000,00	16.000,00
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	12	200.000,00	24.000,00
na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	10	200.000,00	20.000,00
na razliku od	500.000,01	do	1.000.000,00	8	492.579,84	39.406,39
				UKUPNO	992.579,84	99.406,39
doprinos za zdravstveno				7,5	99.406,39	7.455,47
SVEUKUPNO:						106.861,86

Nagrada stečajnog upravitelja raspoređena na **nekretninu 2 je 18.166,51 kn.**

4. Ukupno troškovi: 1+2+3 = 6.075,00 kn + 469,52 kn + 18.166,51 kn = 24.711,03 kn

C/ Nekretnina 3 unovčena je za 327.082,63 kn.

U konkretnom slučaju, paušalni iznos od 5 % za unovčenje nekretnine 3 je 16.354,13 kn.

Stvarni troškovi koji terete nekretninu 3 znatno su veći od 5 % utrška iz kojeg razloga se utvrđuju u iznosu od **44.181,06 kn**, kako slijedi, i to izravni troškovi 9.075,00 kn, neizravni (opći) u razmjernom dijelu u iznosu od 910,27 kn te trošak za nagradu stečajnog upravitelja 34.195,79 kn.

Stvarni troškovi sastoje se od:

- **a/** izravnih troškova unovčenja nekretnina i **b/** razmjernog dijela općih troškova, sukladno omjeru učešća opterećenih nekretnina u ukupnom unovčenju stečajne mase, **c/** nagrade stečajnog upravitelja, uvećana za doprinos za zdravstveno osiguranje

1. Izravni troškovi su (100 %)

Izravni troškovi	Iznos kn
Trošak vještačenja nekretnine	7.000,00
Krčenje zemljišta	1.475,00
Trošak FINA-e za prodaju na el. javnoj dražbi	600,00
UKUPNO IZRAVNI TROŠKOVI	9.075,00

2. Opći troškovi su troškovi koji terete stečajnu masu, sukladno razmjeru iznosa pojedine unovčene nekretnine na način da se pri utvrđivanju omjera svake pojedine unovčene nekretnine uzmu u obzir i sve neunovčene nekretnine prema jedinstvenom kriteriju, tj. prema procijenjenoj vrijednosti svih nekretnina u ukupnoj vrijednosti stečajne mase.

Ukupna procijenjena vrijednost svih nekretnina koje čine stečajnu masu je 5.445.305,00 kn.

Iznos unovčenja nekretnine 3 je **327.082,63 kn**.

Udio nekretnine 3 (327.082,63 kn) u neizravnim troškovima je **6,01 %**:

Unovčenje stečajne mase	Iznos naplate (kn)	Udio
Nekretnina 1	126.511,76	2,32 %
Nekretnina 2	168.984,45	3,10 %
Nekretnina 3	327.082,63	6,01 %
Nekretnina 4	370.001,00	6,79 %
Preostale nekretnine – procijenjena vrijednost	4.452.725,16	81,77 %
		100,00 %

Ukupni opći troškovi:

Rbr.	Vrsta	Iznos (kn)
1.	materijalni troškovi (SKDD, Stanica za teh. pregled, DGU, poštarina i uredski materijal)	276,94
2.	bankarski troškovi (siječanj 2021. - studeni 2021. = 11 x 50,00 kn)	550,00
3.	bankarski troškovi – zatvaranje računa	180,00
4.	troškovi knjigovodstva (listopad 2020. – studeni 2021. – 14 mjeseci)	14.000,00
5.	pečat	139,00
ukupno:		15.145,94

Razmjerno opći troškovi:

Opći troškovi	Nastali troškovi (kn)	UKUPNO (kn)	
Opći troškovi	15.145,94	15.145,94	
Razmjerno		Udio 6,01 %	910,27

3. Nagrada stečajnog upravitelja

Trošak nagrade stečajnog upravitelja i doprinosa za zdravstvenog osiguranje obračunat će se prema vrijednosti unovčenih nekretnina, a koji trošak će se potom rasporediti na svaku pojedinu unovčenu nekretninu razmjerno udjelu te nekretnine u unovčenoj stečajnoj masi.

Ukupni iznos unovčenja: 992.579,84 kn

Iznos unovčenja nekretnine 3: 327.082,63 kn

Razmjer (%): 32 %

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama				Nagrada u %	Osnovica za nagradu	Iznos nagrade
od	0,00	do	100.000,00	16	100.000,00	16.000,00
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	12	200.000,00	24.000,00

na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	10	200.000,00	20.000,00
na razliku od	500.000,01	do	1.000.000,00	8	492.579,84	39.406,39
				UKUPNO	992.579,84	99.406,39
doprinos za zdravstveno				7,5	99.406,39	7.455,47
SVEUKUPNO:						106.861,86

Nagrada stečajnog upravitelja raspoređena na **nekretninu 3** je **34.195,79 kn**.

4. Ukupno troškovi: 1+2+3 = 9.075,00 kn + 910,27 kn + 34.195,79 kn = 44.181,06 kn

C/ Nekretnina 4 unovčena je za 370.001,00 kn.

U konkretnom slučaju, paušalni iznos od 5 % za unovčenje nekretnine 4 je 18.500,05 kn.

Stvarni troškovi koji terete nekretninu 4 znatno su veći od 5 % utrška iz kojeg razloga se utvrđuju u iznosu od **50.056,17 kn**, kako slijedi, i to izravni troškovi 9.275,00 kn, neizravni (opći) u razmjernom dijelu u iznosu od 1.242,29 kn te trošak za nagradu stečajnog upravitelja 39.538,88 kn.

Stvarni troškovi sastoje se od:

- **a/** izravnih troškova unovčenja nekretnina i **b/** razmjernog dijela općih troškova, sukladno omjeru učešća opterećenih nekretnina u ukupnom unovčenju stečajne mase, **c/** nagrade stečajnog upravitelja, uvećana za doprinos za zdravstveno osiguranje

1. Izravni troškovi su (100 %)

Izravni troškovi	Iznos kn
Trošak vještačenja nekretnine	7.200,00
Krčenje zemljišta	1.475,00
Trošak FINA-e za prodaju na el. javnoj dražbi	600,00
UKUPNO IZRAVNI TROŠKOVI	9.275,00

2. Opći troškovi su troškovi koji terete stečajnu masu, sukladno razmjeru iznosa pojedine unovčene nekretnine na način da se pri utvrđivanju omjera svake pojedine unovčene nekretnine uzmu u obzir i sve neunovčene nekretnine prema jedinstvenom kriteriju, tj. prema procijenjenoj vrijednosti svih nekretnina u ukupnoj vrijednosti stečajne mase.

Ukupna procijenjena vrijednost svih nekretnina koje čine stečajnu masu je 5.445.305,00 kn.

Iznos unovčenja nekretnine 4 je **370.001,00 kn**.

Udio nekretnine 1 (370.001,00 kn) u neizravnim troškovima je **6,79 %**:

Unovčenje stečajne mase	Iznos naplate (kn)	Udio
Nekretnina 1	126.511,76	2,32 %
Nekretnina 2	168.984,45	3,10 %
Nekretnina 3	327.082,63	6,01 %
Nekretnina 4	370.001,00	6,79 %

Preostale nekretnine – procijenjena vrijednost	4.452.725,16	81,77 %
		100,00 %

Ukupni opći troškovi:

Rbr.	Vrsta	Iznos (kn)
1.	materijalni troškovi (SKDD, Stanica za teh. pregled, DGU, poštarina i uredski materijal)	276,94
2.	bankarski troškovi (siječanj 2021. - studeni 2021. = 11 x 50,00 kn)	700,00
3.	bankarski troškovi – zatvaranje računa	180,00
4.	troškovi knjigovodstva (listopad 2020. – studeni 2021. – 14 mjeseci)	17.000,00
5.	pečat	139,00
ukupno:		18.295,94

Razmjerno opći troškovi:

Opći troškovi	Nastali troškovi (kn)	UKUPNO (kn)	
Opći troškovi	18.295,94	18.295,94	
Razmjerno		Udio 6,79 %	1.242,29

3. Nagrada stečajnog upravitelja

Trošak nagrade stečajnog upravitelja i doprinosa za zdravstvenog osiguranje obračunat će se prema vrijednosti unovčenih nekretnina, a koji trošak će se potom rasporediti na svaku pojedinu unovčenu nekretninu razmjerno udjelu te nekretnine u unovčenoj stečajnoj masi.

Ukupni iznos unovčenja: 992.579,84 kn

Iznos unovčenja nekretnine 4: 370.001,00 kn

Razmjer (%): 37 %

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama				Nagrada u %	Osnovica za nagradu	Iznos nagrade
od	0,00	do	100.000,00	16	100.000,00	16.000,00
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	12	200.000,00	24.000,00
na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	10	200.000,00	20.000,00
na razliku od	500.000,01	do	1.000.000,00	8	492.579,84	39.406,39
				UKUPNO	992.579,84	99.406,39
doprinos za zdravstveno				7,5	99.406,39	7.455,47
SVEUKUPNO:						106.861,86

Nagrada stečajnog upravitelja raspoređena na **nekretninu 4 je 39.538,88 kn.**

4. Ukupno troškovi: 1+2+3 = 9.275,00 kn + 1.242,29 kn + 39.538,88 kn = 50.056,17 kn

IV. Ukupni troškovi unovčenja

Unovčenje stečajne mase	Iznos naplate (kn)	Troškovi unovč.
Nekretnina 1	126.511,76	19.650,30 kn

Nekretnina 2	168.984,45	24.711,03 kn
Nekretnina 3	327.082,63	44.181,06 kn
Nekretnina 4	370.001,00	50.056,17 kn
Ukupno:		138.598,56 kn

V. Dokazi u visini i stvarno nastalim troškovima unovčenja dostavljeni su u prethodnom obračunu.

VI. Zaključak i prijedlog

Nekretnine su unovčene za **992.579,84 kn.**

Ukupni nastali troškovi unovčenja su **138.598,56 kn.**

Slijedom navedenog, predlaže se zakazati ročište za namirenje, a potom donijeti rješenje o namirenju.

Stečajni upravitelj

Domagoj Poljak
