



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREB
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL

Poslovni broj: Z-56886/2025-2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sudskoj savjetnici Nikolini Mažar, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja HRVATSKI ZAVOD ZA MIROVINSKO OSIGURANJE, OIB: 84397956623, Zagreb, Mihanovićeve ulica 3, koje zastupaju punomoćnici – diplomirani pravnici – zaposlenici, radi prijedloga za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, 24. lipnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u:

A – zk.ul.br. 783 k.o. Trnje na nekretnini Grada Zagreba koja se sastoji od kč.br. 844 Poljička ulica uređeno zemljište površine 358 m²;

B – zk.ul.br. 1130 k.o. Trnje na nekretnini koja se sastoji od kč.br. 834/1 oranica površine 81 m², kč.br. 834/2 oranica površine 57 m², kč.br. 834/3 oranica površine 84 m², kč.br. 834/4 oranica površine 10 m², 835/1 gradilište na Cvjetnoj cesti površine 33 čhv, 119 m², kč.br. 835/2 gradilište na Cvjetnoj cesti površine 2 čhv, 7 m², kč.br. 836/1 gradilište Cvjetna cesta površine 28 čhv, 101 m², i dr. – kao ZK tijelo AI u društvenom vlasništvu, s upisanim pravom korištenja zemljišta u AI radi izgradnje mirovnog doma „Trnje“ za korist Komunalne zajednice socijalnog osiguranja radnika Zagreb, Margaretska 3;

C – zk.ul.br. 1284 k.o. Trnje na nekretnini Grada Zagreba koja se sastoji od kč.br. 845 Poljička ulica uređeno zemljište površine 350 m²;

D – zk.ul.br. 1849 k.o. Trnje na nekretnini koja se sastoji od kč.br. 839 dvorište i kuća pop.br. 12483 II Cvjetna c.br. 11 površine 75 čhv, 269 m² – u društvenom vlasništvu, s upisanim suvlasničkim dijelovima s neodređenim omjerom – etažno vlasništvo E-1 i E-3 u vlasništvu Ivana Mateljana, Zagreb, II Cvjetna c.br. 11, E-2 i E-4 u vlasništvu Katice Mateljan, Zagreb, II Cvjetna c.br. 11;

E – zk.ul.br. 2566 k.o. Trnje na nekretnini Grada Zagreba koja se sastoji od kč.br. 843/4 Poljička ulica park površine 298 m²;

F – zk.ul.br. 2744 k.o. Trnje na nekretnini koja se sastoji od kč.br. 841 oranica Cvjetna cesta površine 220 m² – u društvenom vlasništvu, s upisanim pravom korištenja na temelju čl.38. i 39. ZON-a za korist Vanje Strpić, Milanove, iz Biograda n/m;

G – zk.ul.br. 2745 k.o. Trnje na nekretnini koja se sastoji od kč.br. 838 oranica Cvjetna cesta površine 140 čhv, 503 m² – u društvenom vlasništvu, s uknjiženim pravom korištenja za korist Grada Zagreba;

H – zk.ul.br. 2957 k.o. Trnje na nekretnini koja se sastoji od kč.br. 833 oranica Cvjetna cesta površine 277 m² – u društvenom vlasništvu, s uknjiženim pravom korištenja za korist Grada Zagreba;

I – zk.ul.br. 3034 k.o. Trnje na nekretnini koja se sastoji od kč.br. 846 Poljička ulica uređeno zemljište površine 336 m² – u društvenom vlasništvu, s upisanim pravom korištenja na temelju čl.38. i 39. ZON-a za korist: Tomašević Ivana, Naseljak br.27, Zagreb (u 2/4 dijela), Tomašević Slavice, Naseljak br.27, Zagreb (u 1/4 dijela) i Tomašević Antuna, Naseljak br.27, Zagreb (u 1/4 dijela);

J – zk.ul.br. 2743 k.o. Trnje na nekretnini koja se sastoji od kč.br. 855 Poljička ulica uređeno zemljište površine 61 m² – u društvenom vlasništvu, s upisanom zabilježbom Ministarstva kulture, uprave za zaštitu kulturne baštine;

K – zk.ul.br. 3349 k.o. Trnje na nekretnini koja se sastoji od kč.br. 847 Poljička ulica uređeno zemljište površine 495 m² - u društvenom vlasništvu, s upisanim pravom korištenja na temelju čl.38. i 39. ZON-a za korist Žanić Milutina, Zagreb, Moše Pijade 23;

L – zk.ul.br. 24662 k.o. Trnje na nekretnini Grada Zagreba koja se sastoji od kč.br. 823/69 Poljička ulica uređeno zemljište površine 119 m², kč.br. 823/70 Poljička ulica uređeno zemljište površine 174 m², i dr.;

M – zk.ul.br. 24667 k.o. Trnje na nekretnini koja se sastoji od kč.br. 823/52 Poljička ulica uređeno zemljište površine 29 m² – u društvenom vlasništvu, s uknjiženim pravom korištenja nekretnina u AI za Općinu Trnje;

N – zk.ul.br. 24671 k.o. Trnje na nekretnini koja se sastoji od kč.br. 831/1 Poljička ulica uređeno zemljište površine 1085 m² – u društvenom vlasništvu, s uknjiženim pravom korištenja nekretnina u AI za Općinu Trnje i upisanom zabilježbom Ministarstva kulture, uprave za zaštitu kulturne baštine;

O – zk.ul.br. 24672 k.o. Trnje na nekretnini koja se sastoji od kč.br. 831/3 prostor za garažu površine 96 m² - u društvenom vlasništvu, s uknjiženim pravom korištenja nekretnina u AI za Općinu Trnje;

P – zk.ul.br. 24673 k.o. Trnje na nekretnini koja se sastoji od kč.br. 840 oranica Cvjetna cesta površine 631 m² - u društvenom vlasništvu, s uknjiženim pravom korištenja nekretnina u AI za Općinu Trnje;

R – zk.ul.br. 24674 k.o. Trnje na nekretnini koja se sastoji od kč.br. 842/3 Poljička ulica park površine 182 m², i dr. – u društvenom vlasništvu, s uknjiženim pravom korištenja nekretnina u AI za Općinu Trnje;

S – zk.ul.br. 25211 k.o. Trnje na nekretnini koja se sastoji od kč.br. 837 Poljička ulica uređeno zemljište površine 585 m² kao društveno vlasništvo u općoj upotrebi.

II. U zk.ul.br. 24667, 24662, 24671, 24672, 2957, 1130, 25211, 2745, 1849, 24673, 2744, 24674, 2566, 783, 1284, 3034, 3349, 2743 sve k.o. Trnje određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i prijave predlagatelja HZMO-a u tom postupku za ispravak upisa provedbom prijavnog lista RN-4/2025 i uknjižbom prava vlasništva na kč.br. 833/1 ukupne površine 9406 m², koja se njime formira.

III. U zk.ul.br. 24667, 24662, 24671, 24672, 2957, 1130, 25211, 2745, 1849, 24673, 2744, 24674, 2566, 783, 1284, 3034, 3349, 2743 sve k.o. Trnje određuje se i zabilježava da rok za podnošenje prijave za upis i prigovora počinje teći 31. kolovoza 2026. (dan objave na e-Oglasnoj ploči), a završava zaključno s 29. rujna 2026.

IV. Nalaže se provedba upisa.

V. Na temelju čl.211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 155/23., 127/24 - dalje: ZZK-a) ovo rješenje sadrži i

O G L A S

Općinski građanski sud u Zagrebu objavljuje da je 3. studenoga 2025. zaprimljen prijedlog predlagatelja HZMO-a za ispravak upisa u zk.ul.br. 24667, 24662, 24671, 24672, 2957, 1130, 25211, 2745, 1849, 24673, 2744, 24674, 2566, 783, 1284, 3034, 3349, 2743 sve k.o. Trnje, radi uknjižbe prava vlasništva na kč.br. 833/1 koja se formira prijavnim listom RN-4/2025.

Prijedlogu su priloženi: rješenje broj UP-I-05/7-774/3-1970. od 27.02.1970., dopunski ugovor o uređenju građevinskog zemljišta od 20.12.1974., odobrenje za građenje, odobrenje za upotrebu, rješenja, ugovor o pripremi zemljišta – Trnje – dom umirovljenika, ugovor o pripremi građevinskog zemljišta i izgradnji dijela komunalnih objekata – Trnje – Dom umirovljenika, rješenje o davanju na korištenje građevinskog zemljišta u društvenom vlasništvu neposrednom pogodbom, građevinska dozvola, dozvole za upotrebu, povijesni izvadak iz sudskog registra, račun br. 68/86, zapisnik broj UP/I—05/2-193/25-82. od 5. lipnja 1986., dokazi o isplati, situacije – računi, zapisnici o usmenoj raspravi, sporazumi o naknadi, punomoć, uputnice, djelomično rješenje, izvještaj o izdavanju zamjenskog stana, kopija katastarskog plana, izvod iz ručno vođene zemljišne knjige, odluka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi, izvadak iz posjedovnog lista, uvjerenje gradskog ureda za katastar i geodetske poslove, potvrda Trgovačkog suda u Zagrebu, zaključak Vlade, preslika prijavnog lista za Grad Zagreb, te prijepis posjedovnog lista 3530 k.o. Trnje, a sud je ovom spisu priklopio ovosudni spis Z-7331/2025 u kojem se nalazi prijavni list RN-4/2025 čiju provedbu predlagatelj predlaže i u ovom postupku.

S obzirom da je predlagatelj ispravama učinio vjerojatnim pravo koje u njegovu korist nije upisano u zemljišnoj knjizi, prijedlog je na temelju čl.208.st.1. i 3. ZZK-a u ovoj fazi postupka osnovan.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se upis u zk.ul.br. 24667,24662,24671, 24672, 2957, 1130, 25211, 2745, 1849, 24673, 2744, 24674, 2566, 783, 1284, 3034, 3349, 2743 sve k.o. Trnje dopusti na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave ili prigovore ovom sudu pozivom na broj predmeta Z-56886/2025 u roku za prijave i prigovore koji teče od 31. kolovoza 2026. zaključno s 29. rujna 2026. jer će se nakon proteka tog roka postupak provesti i

okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku pri čemu nije dopušten povrat u prijašnje stanje. Ako u roku za prijave i prigovore nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave za ispravak. Dok navedeni rok za podnošenje prijave ili prigovora ne istekne, ne smatra se da su upisi u zemljišnoj knjizi istiniti i potpuni, pa se nitko ne može pozivati na to da je postupao s povjerenjem u njihovu istinitost ili potpunost. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni.

U Zagrebu 24. lipnja 2026.

Sudska savjetnica
Nikolina Mažar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl.213. ZZK-a).

DNA:

1. Predlagatelj
2. RH po OGDO-u u Zagrebu, Zagreb, Slavonska avenija 6 – uz prijedlog i priloge
3. Grad Zagreb, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1 – uz prijedlog i priloge
4. Ivan Mateljan, Zagreb, II Cvjetna cesta 11 – uz prijedlog
5. Katica Mateljan, Zagreb, II Cvjetna cesta 11 – uz prijedlog
6. Vanja Strpić, Biograd n/m – putem e-oglasne ploče suda
7. Ivan Tomašević, Zagreb, Naseljak 27 – uz prijedlog
8. Slavica Tomašević, Zagreb, Naseljak 27 – uz prijedlog
9. Antun Tomašević, Zagreb, Naseljak 27 – uz prijedlog
10. Milutin Žanić, Zagreb, Moše Pijade 23 – putem e-oglasne ploče suda

O tome obavijest:

1. Gradski ured za katastar i geodetske poslove (čl.211.st.3. ZZK– radi objave oglasa na e-oglasnoj ploči);
2. Grad Zagreb, Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje (čl.211.st.3. ZZK– radi objave na e-oglasnoj ploči)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

24.06.2026 15:
03

**Serijski broj
certifikata**

487853447246893628365020606789084139772599355995

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z18750046270eccb9

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-