

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Zadarska 1-3

51 000 RIJEKA

Posl. br.: 15 St-1254/16

Trgovačko društvo

LEMAL d.o.o. u stečaju

51 000 RIJEKA

Osječka 74b

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

U 2 -04- 2019

Neposredno predano pošti:
Obično-preporučeno: 20
Pošta: R
Primjeraka: 1 (28) Priloga: 5 (1089)
Pristojbe: kn. državnim bilježima
Punio

Rijeka, 01.04.2019.g.

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.01. DO 31.03..2019.G. (V. IZVJEŠĆE O TIJEKU POSTUPKA)

Sukladno odredbama stavka 2. članka 89. Stečajnog zakona, podnosim pisano izvješće o poduzetim aktivnostima za razdoblje od 01.01.–31.03.2019.g., kako slijedi:

- 1.1. Dana 31. prosinca 2018. godine zaključen je Aneks ugovora o pružanju usluga kojim je ugovorena nova cijena za računovodstvene usluge od 01. siječnja 19.g., u visini od 1.000,00 kn, uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Dokaz: Prilog 1.: Kopija Aneksa ugovora o pružanju usluga,

- 1.2. Dana 23. siječnja 2019. godine, zaprimljeno 01.02.19.g., javni bilježnik Jelena Skoblar iz Zadra donijela je Rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave, posl.br.: OVRV-10/2019, ovrhovoditelja stečajnog dužnika nad ovršenikom društvom DOBRA STVAR d.o.o. Zadra, radi 20.350,00 kn.

Dokaz: Prilog 2.: Kopija Rješenja o ovrsi,

- 1.3. Dana 31. siječnja 2019.g. održano je ročište na Trgovačkom sudu u Rijeci radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine–poslovnog prostora z Zadru, u prizemlju–restoran s pratećim prostorijama i skladištem u podrumu ukupne korisne površine 290,68 m², koji se sastoji od restorana površine 154,13 m², terase površine 4,72 m², terase površine 4,23 m², ulaza površine 3,13 m², sanitarnog čvora površine 10,84 m², kuhinje površine 38,87 m², skladišta površine 36,15 m², skladišta površine 10,51 m², skladišta u podrumu površine 28,10 m², stepenice u podrumu površine 2,10 m², na kojem upisano razlučno pravo (hipoteku) ima ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d. Umag i Republika Hrvatska, pri čemu je utvrđena prodajna vrijednost u visini od 2. 756.500,00 kn.

- 1.4. Dana 20. veljače 19. godine zaprimljeno je Rješenje Općinskog suda u Zadru, posl. br.: Z-26546/2018 od 11.12.18.g. da se u zemljišnoknjižnom ulošku broj 13193, k.o. Zadar **dopušta upis brisanja zabilježbe ovrhe i brisanje zabilježbe činjenja na nekretnini**, suvlasničkom dijelu 3580/10000, nekretnine k.č.br. 5502/9, opisanog kao poslovni prostor u prizemlju, površine 290,68 m², koji se sastoji od restorana površine 154,13 m², terase površine 4,72 m², terase površine 4,23 m², ulaza površine 3,13 m², sanitarnog čvora površine 10,84 m², kuhinje površine 38,87 m², skladišta površine 36,15 m², skladišta površine 10,51 m², skladišta u podrumu površine 28,10 m², stepenice u podrumu površine 2,10 m², na kojem upisano razlučno pravo (hipoteku) ima ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d. Umag i Republika Hrvatska.

Dokaz: Prilog 3.: Kopija Rješenja, posl.br.: Z-26546/2018

- 1.5. Dana 01. ožujka 2019. godine, dostavljen je u FINA RIJEKA – zahtjev za prodaju nekretnine u Zadru, Franka Lisice 65, u stečajnom postupku, kao i upis u očevidnik nekretnina.

Dokaz: Prilog 4.: Kopija zahtjeva,

- 1.6. Dana 26.03.19. g., dostavljena ŽALBA na Rješenje o ovrsi Grada Zadra, za neplaćenu komunalnu naknadu od 30.07.12.–01.10.18. godine, od čega se pretežiti dio odnosi na razdoblje prije stečajnog postupka.

Dokaz: Prilog 5.: Kopija Podneska – Žalbe,

II STANJE STEČAJNE MASE

- 2.1. Stanje transakcijskog računa na dan **31.03.19.g. je S= 13.770,06 kn.**
- 2.2. U promatranom razdoblju nema priljeva niti odljeva sredstava, dok se obaveze odnose na knjigovodstvene usluge u iznosu od 17.000,00 kn.

I	POSLOVNI PRIHODI	20.000,00 kn
II	POSLOVNI RASHODI	8.299,06 kn
2.1.	Knjigovodstvene usluge	7.500,00 kn,
2.2.	Javni bilježnik Jelena Skoblar Zadar	729,38 kn
2.3.	Bankovne naknade	69,68 kn

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI

- 3.1. U narednom razdoblju, poduzeti će se slijedeće aktivnosti:
- Prodaja, elektroničkom javnom dražbom nekretnine u Zadru,
 - Nastaviti prodaja tri nekretnine u ovršnom postupku,

Za LEMAL d.o.o. u stečaju:

Stečajni upravitelj:



LEMAL d.o.o.
u stečaju
RIJEKA