

**OPĆINSKI SUD U SISKU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL GVOZD**

Zemljišno knjižni predmet

Predlagateljica:

ŽELJKA PERŠIĆ (OIB: 42202458682), Majevička ulica 35, Zagreb, zastupana po punomoćniku Karaturović Igoru (OIB 48401642805), odvjetniku iz Gline, Ulica kralja Tomislava 6;

PRIJEDLOG

Radi: pojedinačnog ispravnog postupka u ZK ulošku broj 324 u k.o. STIPAN (333816)

- **prilog dokaz o uplati sudske pristojbe 1 x,**
 - **prilog punomoć 1 x,**
 - **ostali prilozi 1 x**
-

I U ZK ulošku broj 324, sastojecem od katastarske čestice broj 825/2 ORANICA površine 4485 m², kao suvlasnici su upisani predlagateljica (u 2/8 suvlasničkog dijela), Kličković Mile (4/8 suvlasničkog dijela) te Kličković Milan i Kličković Dušan, svaki u 1/8 suvlasničkog dijela.

Dokazni prijedlog:

- uvid u Izvadak iz zemljišne knjige od 01.08.2024. godine (broj: 542572/2024);

II Predlagateljica je zakonska nasljednica iza pokojne majke Radović Stane, a što je utvrđeno u okončanom ostavinskom postupku. Među naslijeđenom imovinom nalazi se i nekretnina u Posjedovnom listu broj 66 za k.o. Stipan, a pokojna majka predlagateljice bila je na predmetnoj nekretnini upisana kao izvanknjižna vlasnica.

Dokazni prijedlozi:

- uvid u Rješenje o nasljeđivanju (poslovni broj: O-3176/17) od 16.1.2018. godine,
- uvid u Posjedovni list broj 66 Ispostave za katastar nekretnina Topusko od 25.07.2024. godine,
- uvid u Povijest promjena na katastarskoj čestici Ispostave za katastar nekretnina Topusko od 31.7.2024. godine;

III Iz navedenog slijedi da zemljišnoknjižno stanje kod nadležnog suda ne odgovara stvarnom stanju prava vlasništva čija je nositeljica upravo predlagateljica temeljem zakonskog nasljeđivanja nakon pravne prednice (majka predlagateljice).

Dokazni prijedlozi:

- isto kao pod točkom II. ovoga prijedloga,
- saslušanje predlagateljice;

V S obzirom da predlagateljica ima opravdan razlog i pravni interes za uknjižbu prava vlasništva, a isto ne može učiniti redovnim zemljišnoknjižnim postupkom, ista se obraća stvarno i mjesno nadležnom sudu i predlažesljedeće:

- a) da se u odnosu na nekretninu označenu kao kat. čestica broj 825/2 ORANICA površine 4485 m², upisanu u ZK ulošku broj 324 u k.o. Stipan donese rješenje o otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka,
- b) da se u navedenom zemljišnoknjižnom ulošku upiše zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na kat. čestici broj 825/2,
- c) da se nakon provedenog postupka, a ukoliko se za to ispune pretpostavke iz članka 215. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama i bez održavanja rasprave za ispravak, donese Rješenje kojim će se dozvoliti ispravak upisa u zemljišnoj knjizi, kako slijedi:

u ZK ulošku broj 324 za kat. općinu Stipan, na kat. čestici broj 825/2 ORANICA površine 4485 m², određuje se brisanje prava vlasništva sa Kličković Mile, Kličković Milana i Kličković Dušana i određuje se uknjižba prava vlasništva u korist predlagateljice ŽELJKE PERŠIĆ (OIB: 42202458682).

Datum: 2. kolovoza 2024. godine

Predlagateljica
ŽELJKA PERŠIĆ,
po punomoćniku: