

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Zadru

Poslovni broj spisa St-256/17

Dužnik: ZRMANJA VELEBIT d.o.o. u stečaju, OIB:57882307314

Obrovac, Obala hrvatskog časnika Senada Župana 1

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 19.lipnja 2019.g. do 19.rujna 2019.g.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Kao što je već ranije izvješćeno, u predmetnom stečajnom postupku održano je 10 krugova javno objavljenih prikupljanja ponuda za prodaju pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, a sukladno odluci Skupštine vjerovnika od 24.listopada 2017.g. (oprema i hotelski inventar), bez pokazanog interesa kupaca za iste.

Prema mišljenju stečajnog upravitelja, pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, premda procijenjene prema elaboratu stalnog sudskog vještaka Marino Beverin iz Zadra, procijenjene su na previsok iznos, a sve kao posljedica vještakovog prihvatanja knjigovodstvene vrijednosti istih na dan 6.10.2017.g. koja nije objektivno vrednovala u potpunosti već tada zapušteni hotelski inventar.

U tijeku je postupak prodaje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika elektroničkom javnom dražbom putem FINE.

Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima:

Općinski sud u Zadru, u predmetu pod posl.br.Ovr-1737/2017 (ranije Ovr-292/2017) rješenjem od 19.prosinca 2017.g. oglasio se stvarno nenadležnim i ustupio je predmet Trgovačkom sudu u Zadru, a sve u postupku radi naplate novčane tražbine prodajom nekretnine (koje nekretnine su danas predmet prodaje u stečajnom postupku).

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona – u izvještajnom razdoblju nema promjena u stečajnoj masi stečajnog dužnika.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu – nema unovčenih predmeta

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga - **nisu unovčene nekretnine i pokretnine u vl.stečajnog dužnika**
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji – **nije ostvareno razlučno pravo**
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji – **nije ostavreno izlučno pravo.**
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju – **u trenutku izrade predmetnog izvješća nema vjerovnika stečajne mase**
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka – **nema radnika**
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe) – **nije bilo dioba**
9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju – **očekuje se prodaja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, kao i donošenje odluke o unovčenju pokretnina u vlasništvu dužnika obzirom da niti nakon 10 krugova prikupljanja ponuda, sve sukladno odluci skupštine vjerovnika od 24.10.2017.g., imovina nije prodana premda je kao najniža prihvatljiva cijena istaknuto 10% procijenjene vrijednosti iste.**

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Prijedlog odluka:

1. Saziva se skupština vjerovnika
2. Donosi se odluka kojom se ovlašćuje stečajni upravitelj na prodaju pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika prikupljanjem ponuda, uz prihvaćanje najpovoljnije ponude bez ograničenja u procijeni vrijednosti istih.

Mjesto i datum

Šibenik, 20. rujna 2019.g.

Stečajni upravitelj

Milan Macura, dipl.iur.