



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Dr. Franje Tuđmana 35
23000 Zadar

Trgovački sud u Zadru po sutkinji Ardeni Bajlo u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom SAY HOTEL d.o.o. u stečaju, Jezera, Put jezerskih pomoraca 3 A, OIB: 84558639632, zastupano po stečajnoj upraviteljici Radojki Danek, 22. siječnja 2021. donio je

ZAKLJUČAK

I. Nekretnina stečajnog dužnika i to:

- nekretnine katastarske oznake 573/2 ZGR zk. ul. 2281, k.o. Jezera, u naravi hotel i dvorište i to:
- Suvlasnički dio: 30/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), 1. 30/100 dijela s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na: Restoran R u prizemlju, koji se sastoji od prostorije za usluživanje, wc - a za muškarce, wc - a za žene, kuhinje, wc - a za osoblje i priručnog prostora za čuvanje hrane i pića, ukupne tlocrtne površine 161,5 m², s pripatcima u prizemlju: natkrivena terasa restorana T-R, tlocrtne površine 134,6 m², nenatkrivena terasa restorana T-N, tlocrtne površine 6,0 m² i s pripatcima u podrumu: spremište S-1, tlocrtne površine 40,7 m², spremište S-2, tlocrtne površine 58,3 m², natkriveni prolaz P-1, tlocrtne površine 3,0 m², natkriveni prolaz P-2, tlocrtne površine 3,0 m², sveukupne površine 407,10 m², u nacrtu označeno zelenom šrafurom
- Suvlasnički dio: 4/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), 1. 4/100 dijela s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na: Apartman A-01 u prizemlju, koji se sastoji od predprostora, kupaonice, dnevnog boravka i jedne sobe, ukupne tlocrtne površine 34,8 m² s pripatcima: lođom L-01, tlocrtne površine 6,8 m² i dvorištem V-01, tlocrtne površine 10,2 m², sveukupne površine 51,8 m² u nacrtu označeno narančastom šrafurom
- Suvlasnički dio: 4/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), 1. 4/100 dijela s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na: Apartman A-02 u prizemlju, koji se sastoji od predprostora, kupaonice, dnevnog boravka i dvije sobe, ukupne tlocrtne

površine 39,2 m² s pripatcima: lođom L-02, tlocrtne površine 3,5 m² i dvorištem V-02, tlocrtne površine 34,1 m², sveukupne površine 76,8 m² u nacrtu označeno plavom šrafurom

- Suvlasnički dio: 3/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), 1. 3/100 dijela s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na: Apartman A-03 na prvom katu, koji se sastoji od predprostora, kupaoice, dnevnog boravka i dvije sobe, ukupne tlocrtne površine 35,6 m² s pripatcima: lođom L-03, tlocrtne površine 33,5 m², sveukupne površine 39,1 m² u nacrtu označeno zelenom šrafurom
- Suvlasnički dio: 3/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), 1. 3/100 dijela s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na: Apartman A-04 na prvom katu, koji se sastoji od predprostora, kupaoice, dnevnog boravka i jedne sobe, ukupne tlocrtne površine 29,9 m² s pripatkom: lođom L-04, tlocrtne površine 6,8 m², sveukupne površine 36,7 m² u nacrtu označeno narančastom šrafurom
- Suvlasnički dio: 4/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), 4/100 dijela s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na: Apartman A-05 na prvom katu, koji se sastoji od predprostora, kupaoice, dnevnog boravka i dvije sobe, ukupne tlocrtne površine 39,2 m² s pripatkom: lođom L-05, tlocrtne površine 3,5 m², sveukupne površine 42,7 m² u nacrtu označeno plavom šrafurom
- Suvlasnički dio: 4/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7), 4/100 dijela s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na: Apartman A-06 na prvom katu, koji se sastoji od predprostora, kupaoice, dnevnog boravka i jedne sobe, ukupne tlocrtne površine 35 m² s pripatcima: natkrivenom terasom T-06, tlocrtne površine 13,3 m² i nenatkrivenom terasom N- 06, tlocrtne površine 15,7 m², sveukupne površine 64 m² u nacrtu označeno crvenom šrafurom
- Suvlasnički dio: 4/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8), 4/100 dijela s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na: Apartman A-07 na prvom katu, koji se sastoji od predprostora, kupaoice, dnevnog boravka i jedne sobe, ukupne tlocrtne površine 36,8 m² s pripatcima: natkrivenom terasom T-07, tlocrtne površine 13,2 m² i nenatkrivenom terasom N-07, tlocrtne površine 15,6 m², sveukupne površine 65,6 m² u nacrtu označeno plavom šrafurom
- Suvlasnički dio: 6/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9), 6/100 dijela s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na: Apartman A-08 na prvom katu, koji se sastoji od predprostora, kupaoice, dnevnog boravka i dvije sobe, ukupne tlocrtne površine 42,8 m² s pripatcima: natkrivenom terasom T-08, tlocrtne površine 35,7 m² i nenatkrivenom terasom N- 08, tlocrtne površine 35,4 m², sveukupne površine 113,9 m² u nacrtu označeno žutom šrafurom
- Suvlasnički dio: 3/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-IO), 3/100 dijela s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na: Apartman A-09 na drugom katu, koji se sastoji od predprostora, kupaoice, dnevnog boravka i dvije sobe, ukupne

tlocrtne površine 35,6 m² s pripatkom: lođom L-09, tlocrtne površine 3,5 m², sveukupne površine 39,1 m² u nacrtu označeno zelenom šrafurom

- Suvlasnički dio: 3/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-II) 3/100 dijela s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na: Apartman A-10 na drugom katu, koji se sastoji od predprostora, kupaonice, dnevnog boravka i jedne sobe, ukupne tlocrtne površine 29,9 m² s pripatkom: lođom L-10, tlocrtne površine 6,8 m², sveukupne površine 36,7 m² u nacrtu označeno narančastom šrafurom
- Suvlasnički dio: 4/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12), 4/100 dijela s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na: Apartman A-11 na drugom katu, koji se sastoji od predprostora, kupaonice, dnevnog boravka i dvije sobe, ukupne tlocrtne površine 39,2 m² s pripatkom: lođom L-11, tlocrtne površine 3,5 m², sveukupne površine 42,7 m² u nacrtu označeno plavom šrafurom
- Suvlasnički dio: 3/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13), 1. 3/100 dijela s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na: Apartman A-12 na drugom katu, koji se sastoji od predprostora, kupaonice, dnevnog boravka i jedne sobe, ukupne tlocrtne površine 35 m² s pripatkom: nenatkrivenom terasom N-12, tlocrtne površine 13,4 m², sveukupne površine 48,4 m² u nacrtu označeno ljubičastom šrafurom
- Suvlasnički dio: 4/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14), 1. 4/100 dijela s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na: Apartman A-13 na drugom katu, koji se sastoji od predprostora, kupaonice, dnevnog boravka i jedne sobe, ukupne tlocrtne površine 36,8 m² s pripatkom: nenatkrivenom terasom N-13, tlocrtne površine 13,3 m², sveukupne površine 50,1 m² u nacrtu označeno plavom šrafurom
- Suvlasnički dio: 5/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15), 1. 5/100 dijela s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na: Apartman A-14 na drugom katu, koji se sastoji od predprostora, kupaonice, dnevnog boravka i dvije sobe, ukupne tlocrtne površine 42,8 m² s pripatkom: nenatkrivenom terasom N-14, tlocrtne površine 35,5 m², sveukupne površine 78,3 m² u nacrtu označeno žutom šrafurom
- Suvlasnički dio: 16/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16), 1. 16/100 dijela s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na: Apartman A-15 u potkrovlju/uvučenom katu, koji se sastoji od predprostora, hodnika, tri kupaonice, dnevnog boravka i pet soba, ukupne tlocrtne površine 103,5 m² s pripatcima: natkrivenom terasom T-15, tlocrtne površine 132,5 m² i nenatkrivenom terasom N-15, tlocrtne površine 26,8 m², sveukupne površine 262,8 m² u nacrtu označeno smeđom šrafurom predaje se u posjed kupcu EOS MATRIX d.o.o., 10000 Zagreb, Horvatova 82, OIB: 76674680107.

II. Ovlašćuje se EOS MATRIX d.o.o., 10000 Zagreb, Horvatova 82, OIB: 76674680107, da u zemljišnoj knjizi predmetnu nekretninu upiše kao svoje vlasništvo.

III. Određuje se brisanje svih razlučnih prava i ostalih tereta sa nekretnine:

- - nekretnine katastarske oznake 573/2 ZGR zk. ul. 2281, k.o. Jezera, u naravi hotel i dvorište i to:
- Suvlasnički dio: 30/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), 1. 30/100 dijela s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na: Restoran R u prizemlju, koji se sastoji od prostorije za usluživanje, wc - a za muškarce, wc - a za žene, kuhinje, wc - a za osoblje i priručnog prostora za čuvanje hrane i pića, ukupne tlocrtne površine 161,5 m², s pripatcima u prizemlju: natkrivena terasa restorana T-R, tlocrtne površine 134,6 m², nenatkrivena terasa restorana T-N, tlocrtne površine 6,0 m² i s pripatcima u podrumu: spremište S-1, tlocrtne površine 40,7 m², spremište S-2, tlocrtne površine 58,3 m², natkriveni prolaz P-1, tlocrtne površine 3,0 m², natkriveni prolaz P-2, tlocrtne površine 3,0 m², sveukupne površine 407,10 m², u nacrtu označeno zelenom šrafurom
- Suvlasnički dio: 4/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), 1. 4/100 dijela s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na: Apartman A-01 u prizemlju, koji se sastoji od predprostora, kupaoalice, dnevnog boravka i jedne sobe, ukupne tlocrtne površine 34,8 m² s pripatcima: lođom L-01, tlocrtne površine 6,8 m² i dvorištem V-01, tlocrtne površine 10,2 m², sveukupne površine 51,8 m² u nacrtu označeno narančastom šrafurom
- Suvlasnički dio: 4/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), 1. 4/100 dijela s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na: Apartman A-02 u prizemlju, koji se sastoji od predprostora, kupaoalice, dnevnog boravka i dvije sobe, ukupne tlocrtne površine 39,2 m² s pripatcima: lođom L-02, tlocrtne površine 3,5 m² i dvorištem V-02, tlocrtne površine 34,1 m², sveukupne površine 76,8 m² u nacrtu označeno plavom šrafurom
- Suvlasnički dio: 3/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), 1. 3/100 dijela s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na: Apartman A-03 na prvom katu, koji se sastoji od predprostora, kupaoalice, dnevnog boravka i dvije sobe, ukupne tlocrtne površine 35,6 m² s pripatcima: lođom L-03, tlocrtne površine 33,5 m², sveukupne površine 39,1 m² u nacrtu označeno zelenom šrafurom
- Suvlasnički dio: 3/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), 1. 3/100 dijela s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na: Apartman A-04 na prvom katu, koji se sastoji od predprostora, kupaoalice, dnevnog boravka i jedne sobe, ukupne tlocrtne površine 29,9 m² s pripatkom: lođom L-04, tlocrtne površine 6,8 m², sveukupne površine 36,7 m² u nacrtu označeno narančastom šrafurom
- Suvlasnički dio: 4/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), 4/100 dijela s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na: Apartman A-05 na prvom katu, koji se sastoji od predprostora, kupaoalice, dnevnog boravka i dvije sobe, ukupne tlocrtne

površine 39,2 m² s pripatkom: lođom L-05, tlocrtne površine 3,5 m², sveukupne površine 42,7 m² u nacrtu označeno plavom šrafurom

- Suvlasnički dio: 4/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7), 4/100 dijela s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na: Apartman A-06 na prvom katu, koji se sastoji od predprostora, kupaoalice, dnevnog boravka i jedne sobe, ukupne tlocrtne površine 35 m² s pripatcima: natkrivenom terasom T-06, tlocrtne površine 13,3 m² i nenatkrivenom terasom N- 06, tlocrtne površine 15,7 m², sveukupne površine 64 m² u nacrtu označeno crvenom šrafurom
- Suvlasnički dio: 4/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8), 4/100 dijela s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na: Apartman A-07 na prvom katu, koji se sastoji od predprostora, kupaoalice, dnevnog boravka i jedne sobe, ukupne tlocrtne površine 36,8 m² s pripatcima: natkrivenom terasom T-07, tlocrtne površine 13,2 m² i nenatkrivenom terasom N-07, tlocrtne površine 15,6 m², sveukupne površine 65,6 m² u nacrtu označeno plavom šrafurom
- Suvlasnički dio: 6/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9), 6/100 dijela s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na: Apartman A-08 na prvom katu, koji se sastoji od predprostora, kupaoalice, dnevnog boravka i dvije sobe, ukupne tlocrtne površine 42,8 m² s pripatcima: natkrivenom terasom T-08, tlocrtne površine 35,7 m² i nenatkrivenom terasom N- 08, tlocrtne površine 35,4 m², sveukupne površine 113,9 m² u nacrtu označeno žutom šrafurom
- Suvlasnički dio: 3/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-IO), 3/100 dijela s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na: Apartman A-09 na drugom katu, koji se sastoji od predprostora, kupaoalice, dnevnog boravka i dvije sobe, ukupne tlocrtne površine 35,6 m² s pripatkom: lođom L-09, tlocrtne površine 3,5 m², sveukupne površine 39,1 m² u nacrtu označeno zelenom šrafurom
- Suvlasnički dio: 3/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-II) 3/100 dijela s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na: Apartman A-10 na drugom katu, koji se sastoji od predprostora, kupaoalice, dnevnog boravka i jedne sobe, ukupne tlocrtne površine 29,9 m² s pripatkom: lođom L-10, tlocrtne površine 6,8 m², sveukupne površine 36,7 m² u nacrtu označeno narančastom šrafurom
- Suvlasnički dio: 4/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12), 4/100 dijela s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na: Apartman A-11 na drugom katu, koji se sastoji od predprostora, kupaoalice, dnevnog boravka i dvije sobe, ukupne tlocrtne površine 39,2 m² s pripatkom: lođom L-11, tlocrtne površine 3,5 m², sveukupne površine 42,7 m² u nacrtu označeno plavom šrafurom
- Suvlasnički dio: 3/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-I3), l. 3/100 dijela s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na: Apartman A-12 na drugom katu, koji se sastoji od predprostora, kupaoalice, dnevnog boravka i jedne sobe, ukupne tlocrtne površine 35 m² s pripatkom: nenatkrivenom terasom N-12, tlocrtne

površine 13,4 m², sveukupne površine 48,4 m² u nacrtu označeno ljubičastom šrafurom

- Suvlasnički dio: 4/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14), 1. 4/100 dijela s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na: Apartman A-13 na drugom katu, koji se sastoji od predprostora, kupaoalice, dnevnog boravka i jedne sobe, ukupne tlocrtne površine 36,8 m² s pripatkom: nenatkrivenom terasom N-13, tlocrtne površine 13,3 m², sveukupne površine 50,1 m² u nacrtu označeno plavom šrafurom
- Suvlasnički dio: 5/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15), 1. 5/100 dijela s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na: Apartman A-14 na drugom katu, koji se sastoji od predprostora, kupaoalice, dnevnog boravka i dvije sobe, ukupne tlocrtne površine 42,8 m² s pripatkom: nenatkrivenom terasom N-14, tlocrtne površine 35,5 m², sveukupne površine 78,3 m² u nacrtu označeno žutom šrafurom
- Suvlasnički dio: 16/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16), 1. 16/100 dijela s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na: Apartman A-15 u potkrovlju/uvučenom katu, koji se sastoji od predprostora, hodnika, tri kupaoalice, dnevnog boravka i pet soba, ukupne tlocrtne površine 103,5 m² s pripatcima: natkrivenom terasom T-15, tlocrtne površine 132,5 m² i nenatkrivenom terasom N-15, tlocrtne površine 26,8 m², sveukupne površine 262,8 m² u nacrtu označeno smeđom šrafurom upisanih pod brojem:
- Z-2905/16, Z-16476/18.

Obrazloženje

Prema podnesku Financijske agencije od 8. siječnja 2021. proizlazi da je FINA postupila po rješenju o namirenju broj 1 St-440/17-148, to je u skladu sa odredbama čl. 108. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13, 93/14 i 73/17) valjalo odlučiti kao u izreci ovog zaključka.

U Zadru 22. siječnja 2021.

Sutkinja
Ardena Bajlo

Pouka o pravnom lijeku:
Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

DNA:

- na e-Oglasnu ploču suda
- Općinskom sudu u Šibeniku, zemljišno knjižni odjel uz presliku pravomoćnog rješenja o dosudi

Broj zapisa: **eb2f6-5edb9**

Kontrolni broj: **0d2df-cb7a3-605a1**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ARDENA BAJLO, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.