



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ani Markač, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom KRKA-INŽENJERING, d.o.o. u stečaju, Šibenik, Stjepana Radića 42, OIB: 33708054502, kojeg zastupa stečajni upravitelj Nikola Krvavica, 16. srpnja 2021.,

z a k l j u č i o j e

I. Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika KRKA-INŽENJERING, d.o.o. u stečaju, Šibenik, Stjepana Radića 42, OIB: 33708054502, oznake, kat. čest. 874/4 k.o. Šibenik, zk. ul. 6449, 11. suvlasnički udio s neodređenim omjerom, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11), u naravi stan na IV katu, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje s dnevnim boravkom, kupaonice, hodnika i balkona površine 62,08 m², predaje se u posjed kupcu KREŠIMIRU ČOKI, Šibenik, Bana Ivana Mažuranića 14, OIB: 62789452219.

II. Nalaže se Općinskom sudu u Šibeniku, Zemljišnoknjižnom odjelu, da se u zemljišnu knjigu za k.o. Šibenik upiše u korist KREŠIMIRA ČOKE, Šibenik, Bana Ivana Mažuranića 14, OIB: 62789452219, pravo vlasništva na dosuđenoj mu nekretnini iz točke I. izreke ovog zaključka.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Šibeniku, Zemljišnoknjižnom odjelu, da u zemljišnu knjigu za k.o. Šibenik upiše u korist PRIVREDNE BANKE ZAGREB d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, OIB:02535697732, založno pravo na nekretnini oznake kat. čest. 874/4 k.o. Šibenik, zk. ul. 6449, 11. suvlasnički udio s neodređenim omjerom, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11), u naravi stan na IV katu, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje s dnevnim boravkom, kupaonice, hodnika i balkona površine 62,08 m², radi osiguranja tražbine po osnovi kredita: "Ugovor o stambenom potrošačkom kreditu broj 9025040636" zaključen 21. lipnja 2021. između PRIVREDNE BANKE ZAGREB d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, OIB: 02535697732, te korisnika kredita KREŠIMIRA ČOKE iz Šibenika, Bana Ivana Mažuranića 14, OIB:62789452219 i založnog dužnika KREŠIMIRA ČOKE iz Šibenika, Bana Ivana Mažuranića 14, OIB:62789452219, ovjerenog od strane Javnog bilježnika Vojislava Vuletina iz Šibenika, pod brojem OV-3159/2021 od 21. lipnja 2021.

IV. Nalaže se Općinskom sudu u Šibeniku, Zemljišnoknjižnom odjelu, da u zemljišnoj knjizi za k.o. Šibenik, izvrši brisanje svih razlučnih prava i ostalih tereta sa nekretnine oznake, kat. čest. 874/4 k.o. Šibenik, zk. ul. 6449, 11. suvlasnički udio s neodređenim omjerom, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11), u naravi stan na IV katu, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje s dnevnim boravkom, kupaonice, hodnika i balkona površine 62,08 m², upisanih pod brojem: Z-9893/2018, Z-2547/01, Z-48/04, Z-256/05,

Z-8311/05, Z-5415/06, Z-6705/06, Z-204/07, Z-247/10, Z-4732/12, Z-7211/12, Z-7671/13.

V. Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalni centar Split da vrati uplaćenu jamčevinu u iznosu od 58.465,09 kn uplatitelju/kupcu KREŠIMIRU ČOKI, Šibenik, Bana Ivana Mažuranića 14, OIB: 62789452219.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda od 28. listopada 2020. pod poslovnim brojem St-947/2016-332 kupcu KREŠIMIRU ČOKI, Šibenik, Bana Ivana Mažuranića 14, OIB: 62789452219, dosuđena je nekretnina iz točke I. izreke ovog zaključka.

2. Nadalje, točkom XII. izreke zaključka poslovni broj St-947/2016-305 od 16. srpnja 2020. bilo je određeno, da će se predmetna nekretnina predati u posjed kupcu, te će se odrediti upis vlasništva istog u zemljišne knjige, kao i brisanje svih razlučnih prava na kupljenoj nekretnini, nakon što isti u cijelosti položi kupovninu.

3. Sud je nadalje, rješenjem poslovni broj St-947/2016-365 od 17. prosinca 2020. dopunio rješenje o dosudi poslovni broj St-947/2016-332 od 28. listopada 2020. na način da je iza točke VI. dodao točku VII. koja glasi: " VII. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i polaganja kupovnine u zemljišnu knjigu na kč. 874/4, k.o. Šibenik, zk. ul. 6449, suvlasnički udio 11 upisati će se založno pravo na nekretnini radi osiguranja tražbine po osnovi kredita u korist davatelja kredita Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb, OIB: 02535697732, Radnička cesta 50."

4. Rješenje o dosudi poslovni broj St-947/2016-332 od 28. listopada 2020. postalo je pravomoćno 10. studenog 2020., dok je rješenje o ispravku rješenja o dosudi poslovni broj St-947/2016-397 od 31. ožujka 2021. postalo pravomoćno 17. travnja 2021.

5. Financijske agencije ovom sudu je 25. lipnja 2021. dostavila obavijest o uplaćenoj kupovninu u iznosu od 438.488,23 kn, koja uplata da je evidentirana na računu Agencije 23. lipnja 2021., uplatitelj da je Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb u ime Krešimira Čoke, OIB: 62789452219.

6. Dana 30. lipnja 2021. u spis predmeta zaprimljen je solemnizirani Ugovor o stambenom potrošačkom kreditu broj 9025040636, zaključenom 21. lipnja 2021. između PRIVREDNE BANKE ZAGREB d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, OIB: 02535697732, te korisnika kredita KREŠIMIRA ČOKE iz Šibenika, Bana Ivana Mažuranića 14, OIB:62789452219, ujedno i založnog dužnika, koji Ugovor je ovjerio Javni bilježnik Vojislav Vuletin iz Šibenika, pod brojem OV-3159/2021 od 21. lipnja 2021. Predmetni kredit odobren je za kupnju stambene nekretnine, pobliže označene u točki I. izreke ovog zaključka.

7. Slijedom navedenog, a sukladno odredbama čl. 108. i 109. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17) valjalo je odlučiti kao u izreci ovog zaključka pod točkama I. do IV.

8. Točkom V. izreke zaključka Financijskoj agenciji naloženo je, da kupcu KREŠIMIRU ČOKI, Šibenik, Bana Ivana Mažuranića 14, OIB: 62789452219, vrati

uplaćenu jamčevinu u iznosu od 58.465,09 kn, budući je rješenjem od dosudi od 28. listopada 2020. točkom II. izreke predmetnom kupcu bilo naloženo da uplati cjelokupnu kupovninu u iznosu od 438.488,23 kn, dok je Financijskoj agenciji istim rješenjem u točki VI. bilo naloženo da iznos jamčevine od 58.465,09 kn zadrži na računu na koji je ista uplaćena do primitka naloga suda. Navedeno iz razloga, jer je kupac podneskom od 16. listopada 2020. od suda i zatražio da mu se rješenjem o dosudi naloži uplata cjelokupne kupovnine, a jamčevina da se zadrži na zasebnom računu.

8.1. Dakle, kako je nesporno da je kupac temeljem Ugovor o stambenom potrošačkom kreditu broj 9025040636 od 21. lipnja 2021., ovjerenom kod Javnog bilježnika Vojislav Vuletin iz Šibenika, pod brojem OV-3159/2021 od 21. lipnja 2021., uplatio cjelokupnu mu naloženo kupovninu, to je i prestao razlog da se jamčevina kupca i dalje drži na posebnom računu, slijedom čega je sukladno odredbi čl. 13. st. 1. i st. 2. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine 156/2014 i 1/2019), odlučeno da mu ista ima vratiti.

U Zadru 16. srpnja 2021.

Sutkinja
Ana Markač

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona).

DNA:

- stečajnom upravitelju NIKOLI KRVAVICI putem e-Komunikacije,
- kupcu KREŠIMIRU ČOKI, Šibenik, Bana Ivana Mažuranića 14,
- razlučnom vjerovniku SPV za sanaciju d.o.o., Zagreb, Savska cesta 144/A,
- PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., Zagreb, Radnička cesta 50,
- Općinskom sudu u Šibeniku, Zemljišnoknjižnom odjelu, uz rješenje o dosudi poslovni broj St-947/2016-332 od 28. listopada 2020. sa potvrdom pravomoćnosti poslovni broj St-947/2016-344, rješenjem poslovni broj St-947/2016-365 od 17. prosinca 2020. sa potvrdom pravomoćnosti poslovni broj St-947/2016-376, rješenjem o ispravku dosude poslovni broj St-947/2016-397 od 31. ožujka 2021. sa potvrdom pravomoćnosti poslovni broj St-947/2016-374 i listove spisa 2270 i 2273 do 2322
- Poreznoj upravi, Područni ured Šibenik,
- e-Oglasna ploča sudova, uz list spisa 2270,
- FINA-i, Split, Mažuranićevo šetalište 24b, putem web servisa,
- u spis.

Broj zapisa: **eb2fd-eba59**

Kontrolni broj: **06634-8ffe0-9b7f5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.