



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

3 St-6377/2016-83

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Vesni Fundurulić Perišin, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza stečajnog dužnika CRD d.o.o., u stečaju, OIB:37410424758, Zagreb, Frateršćica 81, 13. lipnja 2019.

riješio je

I.Iz iznosa kupovnine od 236.000,00 kn ostvarene prodajom nekretnine dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, k.o. 308030 Dugo Selo I, zk.ul. 2758, s kojima je neodvojivo povezano vlasništvo suvlasničkih dijelova nekretnine označene kao kč.br. 362/2 stambena zgrada br. 6 u Dugom Selu, Erdutska ulica površine 212 m<sup>2</sup>, dvorište, Erdutska ulica površine 608 m<sup>2</sup> i to:

3. Suvlasnički dio: 973/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)

1. Trosobni stan oznake STAN-3 u prizemlju koji se sastoji od ulaza, dnevnog boravka i blagovanja, kuhinje, sobe, izbe, kupaonice, balkona i loggie, povr. 65,77 m<sup>2</sup> i pripatka – parkirnog mjesta oznake P-3, povr. 11,64 m<sup>2</sup>

identifikator nadmetanja 12494 namiruju se:

1.troškovi stečajnog postupka u iznosu od 38.453,96 kn,  
2.razlučni vjerovnik Sberbank d.d., Zagreb, Varšavska ulica 9, OIB: 78427478595 u iznosu od 197.546,04 kn.

II.Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, da iznos od 42.200,00 kn s posebnog računa broj HR3323900011300028779 prenese na račun broj HR1123900011300028787, Model: HR11.

III.Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku od osam dana s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 38.453,96 kn stečajnom dužniku Stečajna masa iza stečajnog dužnika CRD d.o.o., u stečaju, OIB:37410424758, Zagreb, Frateršćica 81 na račun broj IBAN: HR5123860021119017639.

IV.Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku od osam dana s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 197.546,04 kn, razlučnom vjerovniku Sberbank d.d., Zagreb, Varšavska ulica 9, OIB: 78427478595, na račun broj IBAN: IBAN HR122503007101111116 model plaćanja HR 00 sa pozivom na broj 4047690737.

## Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-6377/2016-39 od 5. ožujka 2019. kupcu KRUNOSLAV KOVAČ, Strmec, Sviba 14, OIB: 54432256951, dosuđena je nekretnina stečajnog dužnika opisana pod toč. I. izreke ovog rješenja, a koje rješenje je postalo pravomoćno 22. ožujka 2019.

Rješenjem o dosudi kupac je pozvan da u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, uplati razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine u iznosu od 193.800,00 kn, budući je navedenu nekretninu kupio na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija, za iznos kupovnine od 236.000,00 kn, a jamčevinu u iznosu od 42.200,00 kn je platio na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779. Podneskom od 29. ožujka 2019. Financijska agencija je obavijestila sud da je kupac KRUNOSLAV KOVAČ, Strmec, uplatio kupovninu na račun Financijske agencije broj HR1123900011300028787, u iznosu od 193.800,00 kn, 25. ožujka 2019.

Stečajni upravitelj je dostavio prijedloge diobe kupovnine kojim je precizirao troškove postupka u smislu čl. 254. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 - dalje SZ). Na ročištima održanim 29. svibnja 2019. i 12. lipnja 2019. stečajni upravitelj je naveo da se troškovi unovčenja temeljem čl. 254. st. 3 SZ-a odnose na trošak procjene u iznosu od 4.916,25 kn, troškovi pričuve u iznosu od 1.089,95 kn te srazmjerni dio troškova stečajne mase u postotku od 41,39% i to trošak FINA-e za provedbu elektroničke javne dražbe u iznosu od 1.504,78 kn, naknada banke do 31. ožujka 2019. u iznosu od 251,44 kn, naknada banke do zaključenja stečajnog postupka u iznosu od 175,56 kn, knjigovodstvene usluge od otvaranja stečajnog postupka do 31. ožujka 2019. u iznosu od 4.326,25 kn, materijalni troškovi (poštarina, biljezi, žig, telefon) u iznosu od 501,59 kn, nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od 23.895,94 kn, doprinos na nagradu stečajnom upravitelju (doprinos za zdravstveno osiguranje) u iznosu od 1.792,20 kn, odnosno u ukupnom iznosu od 38.453,96 kn slijedom čega je predložio da se navedeni iznos izdvoji u stečajnu masu.

Razlučni vjerovnik nije imao primjedbi na obračun troškova.

Temeljem odredbe čl. 114. i 125. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17), doneseno je rješenje o namirenju kojim je određeno da se od kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika namiruje potraživanje razlučnog vjerovnika Sberbank d.d., Zagreb iznosom od 197.546,04 kn, dok je stečajnom dužniku radi namirenja stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava određen iznos od 38.453,96 kn, sukladno odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a.

Slijedom iznesenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Karlovcu 13. lipnja 2019.

STEČAJNI SUDAC:  
Vesna Fundurulić Perišin

## PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokog trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, žalba se podnosi putem ovog suda u tri primjerka i to u roku od osam dana računajući od dana dostave ovog rješenja.

DNA:

1. Stečajni upravitelj
2. Razlučni vjerovnik
3. FINA po pravomoćnosti
4. e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **1788c-0d543**

Kontrolni broj: **0f551-2c7d5-556a2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA FUNDURULIĆ-PERIŠIN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.