

**JANASO doo, Split**  
**U STEČAJU**  
**5.St-97/2011**  
**Stečajna upraviteljica**  
**Mladineo Natalija, dipl.oec.**

Split, 22.12.2020.

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU**  
**n/p Stečajne sutkinje**  
**gđa. Zrinka Čosić**

*Izvješćujem naslovni sud da sam dana 22.12.2020.god pristupila sa sudskim vještakom za graditeljstvo i procjenu nekretnina Darkom Malenicom i bravarom iz bravarskog obrta Barić (Sinjska 7A Split) na adresu Špira Puovića 52 B, Trogir. Na drugom katu zgrade anagrafske oznake Š.Puovića 52 B nalaze se nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika označene kao E-5 i E-6 upisane u ZU6419 K.O.Trogir u naravi dva stambena prostora površine 61,04m<sup>2</sup> i 64,79m<sup>2</sup>. Na navedenim nekretninama upisano je založno pravo u korist H-Abduco doo. Predmetni stanovi bili su duže vrijeme u procesu pregovora između Hypo Leasing Kroatien doo (pravni prednik H-Abduco doo) i Bernarda Jefferies i Linde Jane Burchell iz Velike Britanije, osoba koje su svojevremeno prije otvaranja stečajnog postupka sklopile Ugovor o kupoprodaji sa Janaso doo i djelomično uplatili kupoprodajnu cijenu za predmetne nekretnine. Kako pregovori nisu realizirani, H-Abduco doo kao razlučni vjerovnik, suglasio se da stečajna upraviteljica uđe u posjed nekretnina. Postupajući po navedenom, bravar je otvorio bravu na protuprovalnim vratima stanova. Montirao je novu bravu te karticu i ključeve predao stečajnoj upraviteljici. Stanovi su zatečeni prazni, uredni i bez tragova korištenja. U stanovima se ne nalazi pokućstvo ni električni aparati. Priključak za struju isključila je Elektra doo. Sudski vještak je snimio i premjerio prostor te će temeljem toga izraditi procjembeni elaborat.*

**Stečajna upraviteljica:**  
**Mladineo Natalija, dipl.oec.**