



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Rijeci  
Zemljišnoknjižni odjel

R E P U B L I K A   H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Općinski sud u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel, po sudskoj savjetnici Maji Marjanović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Starčević Marijana iz Liča, Lič 44, OIB: 50450288772, kojeg zastupa punomoćnica Jelena Blagović Pleše, odvjetnica iz Delnica, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 10. travnja 2026.

r i j e š i o   j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama označenim kao:

-k.č.br. 14, oranica u va nuglu, površine 375 čhv,

-k.č.br. 15, oranica u va nuglu, površine 286 čhv,

obje upisane u zemljišnoknjižni uložak 291 k.o. Lič u kojem su kao suvlasnice upisane:

Štimac Marica, Oib: 85005863333, Delnice, Goranska 16 u 1/2 suvlasnička dijela,

Knežević Ljiljana, Oib: 10534999533, Fužine, Donje Selo 44 u 1/2 suvlasnička dijela.

II. Zemljišnoknjižni odjel ovog suda objavljuje sljedeći

OGLAS

U zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Starčević Marijana iz Liča, Lič 44, OIB: 50450288772, otvoren je i pokrenut pojedinačni ispravni postupak za nekretnine iz toč. I. izreke.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se uknjiži kao suvlasnik na predmetnim nekretninama, na k.č.br. 14 k.o. Lič u 698/1346 suvlasnička dijela i na k.č.br. 15 k.o. Lič u 515/1026 suvlasnička dijela.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se vlasništvo na predmetnim nekretninama na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak u kojem su upisane trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, jer će se nakon istoga provesti postupak i donijeti rješenje na temelju utvrđenih činjenica.

Ako prijave i prigovori ne budu zaprimljeni, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

III. Rok za podnošenje prigovora ili prijava teče od objave oglasa na e-oglasnoj ploči odnosno od 13. travnja 2026. do zaključno 13. svibnja 2026.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz toč. I. izreke.

V. Provedba ovog rješenja povjerava se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci.

#### Obrazloženje

1. U prijedlogu za ispravak upisa predlagatelj navodi da je on vlasnik i posjednik, odnosno suvlasnik i suposjednik nekretnina koje su u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižnog odjela Delnice upisane u k.o. Lič kao k.č.br. 14 oranica u va nuglu od 375 čhv i k.č.br. 15 oranica u va nuglu od 286 čhv u z.k.ul. 291. Pravomoćnom presudom Naslovnog suda posl.br. P-1862/15 (ranije P-68/15) od 12. lipnja 2015.g. predlagatelj je utvrđen vlasnikom određenog realnog dijela predmetnih nekretnina grafički individualiziranog na Prijedlogu diobe za gruntovnicu i kopiji kat. plana s predloženim novim stanjem, sastavljenim od Adler&Sager d.o.o. Delnice po direktoru Draženku Žagaru dana 7.11.2014.g. Navedenom presudom predlagatelj je utvrđen vlasnikom određenog realnog dijela k.č.br. 14 k.o. Lič u površini od 698 m<sup>2</sup> (od ukupno 375 čhv, odnosno 1.346 m<sup>2</sup>) i dijela k.č.br. 15 k.o. Lič u površini od 515 m<sup>2</sup> (od ukupno 286 čhv, odnosno 1.026 m<sup>2</sup>). Radi uknjižbe prava vlasništva na predmetnim dijelovima nekretnina k.č.br. 14 i k.č.br. 15 k.o. Lič trebalo je provesti parcelaciju. No, s obzirom da se predmetne nekretnine nalaze izvan granica građevinskog područja naselja Lič, sukladno odredbi čl. 83. st. 4. Zakona o poljoprivrednom zemljištu „poljoprivredno zemljište izvan građevinskog područja ne može se geodetskim elaboratima dijeliti na katastarsku česticu površine manje od 1 ha“. Stoga prema važećim propisima nije moguće provesti parcelaciju predmetnih nekretnina, a bez toga predlagatelj ne može uknjižiti svoje pravo vlasništva na točno fizički određenim dijelovima predmetnih nekretnina. Slijedom svega navedenog predložio je da ga se na predmetnim nekretninama uknjiži kao suvlasnika u onoliko suvlasničkih udjela koliko iznosi površina dijelova predmetnih nekretnina na kojima je je po presudi stekao vlasništvo.

2. Budući da je predlagatelj podnio isprave kojima opravdava vođenje ovog postupka, to je na temelju odredbi čl. 208. do 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/2019, 128/2022, 155/2023 i 127/2024, dalje ZZK) valjalo odlučiti kao u izreci.

U Rijeci, 10. travnja 2026.

Sudska savjetnica:  
Maja Marjanović, v.r

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 1. i 2. ZZK).

Dostaviti:

- 1. Predlagatelju po pun.: odv. Jelena Blagović Pleše, Delnice, Lujzinska cesta 22
- 2. E-oglasna ploča suda
- 3. Protustrankama:  
Štimac Marica, Delnice, Goranska 16  
Knežević Ljiljana, Fužine, Donje Selo 44
- 4. Oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Delnice, Tina Ujevića 1, Delnice
- 5. Oglasna ploča Općine Fužine, dr. Franje Račkog 19, Fužine



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**  
**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

10.04.2026 14:08

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

**Serijski broj  
certifikata**

**Algoritam  
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

5114986554818310000083877668515467040108248577

EC

**Kontrolni broj**

Z184991217816f70c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-