

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

**O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA**

**TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU**

**20-02-2019**

**I STANJU STEČAJNE MASE**

Primljeno iz ruke postorn dana .....

ZA SKUPŠTINU VJEROVNIKA 20.veljače 2019. Priloga .....

**Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu**

**Poslovni broj: 5 St-732/16-11**

**Dužnik: ANERI d.o.o. u stečaju, Čakovec, Agusta Cesarca 7a**

**OIB: 10452555805**

Predano preporučeno dana ..... R .....

Pristojba plaćena .....

Pristojba nedostaje .....

PRIMIO  
uz [signature]

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU do veljače 2019.g.**

Nakon što sam imenovan stečajnim upraviteljem, 23.11.2017.g. izvršio sam primopredaju sa prijašnjim stečajnim upraviteljem Borš Miroslavom.

Nakon preuzimanja, pristupio sam analizi postojeće stečajne dokumentacije, a posebno vezano uz sudske predmet u tijeku, kao i obilazak i preuzimanje u posjed predmeta stečajne mase.

Sa ovlaštenim sudskim vještakom građevinske struke Darkom Geček iz Ivanca obišao sam nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika i to zemljište i poslovnu zgradu u izgradnji u Labinu, Kapelnica bb. Prilikom obilaska nekretnine sudski vještak je ujedno i obavio sve potrebne radnje radi procjene vrijednosti iste nekretnine, a o čemu je izradio i procjembeni elaborat iz kojeg proizlazi da ukupna vrijednost nekretnine iznosi 2.470.000,00kn.

Procjembeni elaborat za navedenu nekretninu dostavljen je sudu u privitku redovnog izvješća.

Nadalje, obišao sam i poslovni prostor u okviru LIDL-a LABIN, a koji poslovni prostor je u zakupu imao stečajni dužnik. Utvrdio sam da je ovaj prostor u pretežitom dijelu ispražnjen, a predmeti koji se u njemu nalaze nisu značajnije vrijednosti. Značajniju vrijednost predstavljaju jedino staklene stijene, prozori i vrata koji su prema izjavi dosadašnjeg direktora vlasništvo stečajnog dužnika ali je za iste, nakon demontaže, također upitna vrijednost. Osim toga, u stečajnoj masi ne postoje dostatna sredstva za troškove demontaže, skladištenja i odvoza ovih predmeta, pa zbog toga ti poslovi nisu niti započeti.

Vezano uz ranije navedenu nekretninu u Labinu, napominjem da je Općinski sud u Puli, Stalna služba u Labinu, u ovršnom postupku broj Ovr-3028/18, a koji se vodi po prijedlogu ovrhovoditelja EUROKETON d.o.o. iz Preloga, donio zaključak o prodaji nekretnine te zakazao 1.usmenu javnu dražbu za dan 14.09.2018.g. Početna cijena na ovoj dražbi utvrđena je u iznosu od 1.300.000,00 kn.

Dražba nije uspjela, kao niti druga dražbe održana 24.10.2018. Nakon toga ovršni postupak je obustavljen, ali je određeno osiguranje u korist ovrhovoditelja uknjižbom založnog prava na toj nekretnini.

Protiv toga rješenja stečajni dužnik je izjavio žalbu o kojoj do sada nije odlučeno.

U vezi ove nekretnine vodi se i ovršni postupak temeljem ovršnog prijedloga vjerovnika

ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d. kod Općinskog suda u Puli pod brojem Ovr-7327/16 i Ovr-7089/16. Trenutno je rješenje o ovrsi stavljeno izvan stage, a postupak u prekidu.

U ovršnom postupku ovrhovoditelja Hrvatski telekom d.d. Zagreb, a koji se vodi kod Trgovačkog suda u Varaždinu pod brojem Povrv-43/18, a radi isplate, zakazano je pripremno ročište za dan 05.09.2018.g., a nakon toga je vjerovnik povukao ovršni prijedlog jer mu je tražbina priznata u cijelosti.

Drugih promjena u ovom izvještajnom razdoblju nije bilo.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje sredstava na stečajnom žiro računu iznosi 3.723,55 kn, a ostvarena su iz pozajmice stečajnog upravitelja radi pokrića osnovnih materijalnih troškova.

Pismeno financijsko izvješće prilaže se uz ovo izvješće.

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju prvenstveno će se provoditi postupak unovčenja nekretnina.

S obzirom na trenutno stanje stvari predlažem vjerovnicima da donesu odluku da se nekretnine koje ulaze u stečajnu masu unovče u stečajnom postupku.

U Ivancu, 15.02.2019.g.g.

ANERI d.o.o. Stečajni upravitelj:  
Čakovec, 15.02.2019. dipl.iur.  
ANERI d.o.o. u stečaju  
ul. Augusta Cesarca 7a  
IB: 10452555805

ANERI d.o.o. u stečaju

Augusta Cesarca 7A

Broj stečaja St-732/16

Poslovni račun HR0824020061100805063

OIB 10452555805

FINANCIJSKO IZVJEŠĆE O PRILJEVU I ODLJEVU  
FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA RAZDOBLJE  
07.11.2016.-12.02.2019.

I PRILJEV SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN

1.	Pozajmica st. upr	5.000,00	kn
2.	Naplata potraživanja od kupaca	106,63	kn
3.	Kamate po poslovnom računu	0,00	kn
UKUPNO PRILJEVI		5.106,63	kn

II ODLJEV SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA

1.	Naknada za bankarske usluge	1.183,08	kn
2.	Sudske pristojbe	200,00	kn
UKUPNO ODLJEVI		1.383,08	kn

SVEUKUPNO PRILJEVI NA ŽIRO RAČUN	5.106,63	kn
SVEUKUPNO ODLJEVI SA ŽIRO RAČUNA	1.383,08	kn

STANJE ŽIRO RAČUNA NA DAN 12. veljače 2019. g 3.723,55 kn

U Varaždinu, 12. veljače 2019. godine

Stečajni upravitelj:  
Želimir Uršuk, dipl. iur.

ANERI d.o.o. u stečaju  
Čakovec, Augusta Cesarca 7a  
OIB: 10452555805