

# PROCJENA

## TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINA

Nekretnina: zemljište površine 11.148 m<sup>2</sup> koje se nalazi izvan građevinskog područja naselja Čabdin, na lokaciji Jastrebarsko, sjeveroistočno od Gospodarske zone Jalšovec, izlaz s autoceste A1, Jastrebarsko u smjeru Karlovca (z.k.č. br. 3842 k.o. Jastrebarsko)



Naručitelj procjene: Stečajna upraviteljica  
odvjetnica RAJKA JAGMAREVIĆ

IZRADIO

Zagreb, rujan 2017.

---

mr. MARIO ČUTURA dipl. inž.  
sudski vještak za graditeljstvo i  
procjenu vrijednosti nekretnina

## SAŽETAK PROCJENE:

Podaci	Zabilježba
Naručilj procjene	odvjetnica <b>RAJKA JAGMAREVIĆ</b>
Adresa nekretnine	Jastrebarsko, sjeveroistočno od Gospodarska zona Jalšovec, izlaz s autoceste A1, Jastrebarsko u smjeru Karlovca
Tip nekretnine	zemljište unutar obuhvata Prostornog plana uređenja grada Jastrebarskog, izvan granica građevinskog područja naselja Čabdin
z.k.ul.	2573
Poduložak broj	—
z.k.č. br.	3842
k.o.	Jastrebarsko
zemljište površine (m <sup>2</sup> )	<b>11.148,00 m<sup>2</sup></b>
Tržišna vrijednost nekretnine (kn)	<b>190.000,00 kn</b>
Tržišna vrijednost suvlasničkih udjela u vlasništvu društva Niva Inženjering d.d. nekretnine označene kao z.k.č. br. 3842 k.o. Jastrebarsko u 2/3 dijela	<b>127.000,00 kn</b>
Legalitet	DA
Neposredan pristup javnom putu	NE
Usklađenost katastra i gruntovnice	DA
Ime procjenitelja	BILD PROMET d.o.o., MARIO ČUTURA, dipl. inž.

U z.k.ul. br. 2573 k.o. Jastrebarsko u Odjelu B (Vlastovnica pod stavkom 3 i 5 zabilježeno je 3 i 5  
Suvlasnički dio 2/3 Niva Inženjering d.d.