

PROČELJA d.o.o. – „u stečaju“
Braće Katić 36, Solin
OIB: 14681409162
(adresa nije aktivna)

Dubrovnik, 27. travnja 2018.g.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Posl. br. 1.St-1958/2015

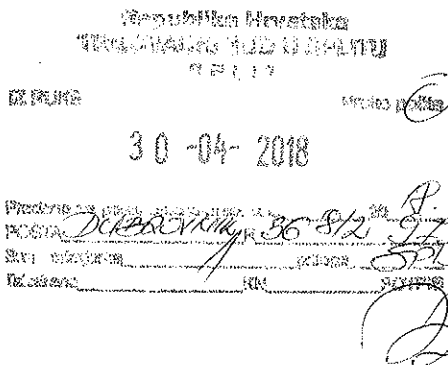
Predmet : Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i o stanju stečajne mase,
dostavlja se

Sukladno rješenju naslovnog suda posl.br. 1.St-1958/2015 od 22.02.2018.g. priloženo se dostavlja
Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i o stanju stečajne mase za potrebe
izvještajnog ročišta.

Privitak :
- Izvješće

Stečajni upravitelj
Dragan Josip Knežević, dipl.iur.

PROČELJA
d.o.o. u stečaju
SOLIN

PROČELJA d.o.o. - „u stečaju“
Braće Katić 36, Solin
OIB: 14681409162
(adresa nije aktivna)

Stečajni upravitelj
Dragan Josip Knežević
Palmotićeve 11, 20000 Dubrovnik

Dubrovnik, 27. travnja 2018.g.

Predmet: Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
(za ispitno i izvještajno ročište 18. svibnja 2018.g., obrazac br. 20)

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj spisa: 1.St-1958/2015

Dužnik: PROČELJA d.o.o. - „u stečaju“, Braće Katić 36, Solin, OIB: 14681409162

UVODNE NAPOMENE:

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, posl.br. 1.St-1958/2015 od 22.02.2018.g. na prijedlog Financijske agencije otvoren je stečajni postupak nad dužnikom PROČELJA d.o.o. - „u stečaju“, Braće Katić 36, Solin, OIB: 14681409162, budući da je utvrđeno postojanje stečajnog razloga – nesposobnost plaćanja (na dan otvaranja stečajnog postupka dužnik je bio u neprekidnoj blokadi 960 dana za neizvršene osnove za plaćanje u ukupnom iznosu od 123.415,72 kn).

1. OSNOVNI PODACI

Društvo PROČELJA d.o.o. za građevinarstvo, trgovinu i projektiranje (ranije STOLIT d.o.o.) osnovano je 2007.g.

Sjedište dužnika pred otvaranje stečajnog postupka bilo je na adresi Braće Katić 36, Solin, a temeljni kapital iznosio je 20.000,00 kn .

Društvo je bilo registrirano za gradnju, trgovinu, poslovanje nekretninama, prijevoz i dr. U prosjeku je imalo 4–6 radnika (bivši zakonski zastupnik objavljen je s HZMO-a kao posljednji, 2016.g.). Dolaskom krize, stečaja dijela građevinskih trgovačkih društava, problema s likvidnošću, te nemogućnosti naplate dijela potraživanja društvo je bilo prisiljeno prilagoditi se situaciji, reduciralo je djelatnosti, nastavilo s poslovanjem – gradnjom i zanatskim radovima međutim zapada u dugove, blokadu računa i trajno prestaje obavljati djelatnost.

Tijekom ožujka 2012.g. trgovačko društvo Građenje Split d.o.o. pokrenulo je ovršni postupak prema dužniku nakon čega se vodio parnični postupak koji je okončan u korist ovrhovoditelja – tužitelja pravomoćnom presudom naslovnog suda posl.br. 16-Povrv-821/13 od 15.07.2014.g. Po ovoj presudi prednik stečajnog dužnika bio je dužan platiti iznos od 443.115,33 kn na ime glavnice, troškova ovršnog i parničnog postupka te kamata.

2. RADNICI

Na dan otvaranja stečajnog postupka dužnik nije imao zatečenih radnika. Dugovanja po osnovi plaća nema osim za plaće i dr. primanja bivšeg zakonskog zastupnika.

3. TIJEK POSTUPKA I RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

1. Izvršene su potrebne provjere u ZK odjelu Solin u svrhu utvrđivanja imovine dužnika.
2. Sastavljen je Zapisnik o uzimanju u posjed stečajne mase.
3. Izvršenom provjerom utvrđeno je da su raniji poslovni računi ugašeni.
4. Knjigovodstvene poslove obavlja knjigovodstveni servis.
5. Sačinjen je Popis predmeta stečajne mase.
6. Sačinjen je Popis vjerovnika.
7. Sačinjen je Pregled imovine i obveza.
8. Ispitao pristigle prijave tražbina vjerovnika i sačinio Tablicu prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava (obrazac br. 19).
9. Sačinjen je Predračun troškova stečajnog postupka.
10. Izrađen je pečat stečajnog dužnika.

11. Upućen je manji broj opomena dužnicima stečajnog dužnika uz napomenu da ima nenaplativih potraživanja zbog zastare te otvaranja stečajnih postupaka nad dužnicima i nemogućnosti naplate.
12. Otvoren je račun stečajnog dužnika kod OTP banke d.d. (račun za redovno poslovanje), IBAN : HR8824070001100030558.

4. PRIKAZ IMOVINE KOJA ČINI STEČAJNU MASU STEČAJNOG DUŽNIKA

NEKRETNINE

Dužnik je vlasnik stana oznake S6, suvlasnički dio 66/560, etažno vlasništvo oznake E-11 i garažnog parking mjesta oznake GMP 2 (oznaka iz ZK izvotka), kat.čest. 183/2, zk.ul. 6179 k.o. Solin na kojoj imovini su upisana razlučna prava. Pored toga, dužnik je vlasnik i garažnog parking mjesta oznake GPM 3 (oznaka iz ZK izvotka), suvlasnički dio 6/560, etažno vlasništvo oznake E-2, na kojem nema upisanih tereta i predstavlja slobodnu stečajnu masu (knjigovodstvena vrijednost ovih nekretnina ukupno iznosi 653.320,31 kn kako je navedeno u Popisu predmeta stečajne mase).

Nakon otvaranja stečajnog postupka sklopio sam ugovor o najmu stana i garažnog parkirnog mjesta na šest mjeseci za iznos mjesečne zakupnine od 700,00 kn. Prema procjeni stečajnog upravitelja i kontaktiranih poznavatelja tržišnih prilika postignuta je realna cijena najma i čuvanja stana. Također se napominje da je postojala mogućnost ometanja stečajnog upravitelja kod uzimanja u posjed navedenih nekretnina i upravljanja istim čime bi došlo do oštećenja stečajne mase te je i to bio jedan od razloga za sklapanje ugovora o najmu.

POKRETNINE

Dužnik ima pokretnine u vlasništvu prema Popisu predmeta stečajne mase i uz njega priloženi Popis dugotrajne imovine u upotrebi na dan 31.12.2017.g.

AKTIVNI SUDSKI PREDMETI

Prema dostupnim podacima protiv dužnika se trenutno vodi ovršni postupak na Općinskom sudu u Splitu, Stalna služba u Trogiru pod posl.br. 52-OVR-8335/15, ovrhovoditelj Građenje Split d.o.o. iz Splita, temeljem pravomoćne i ovršne presude Trgovačkog suda u Splitu posl.br. 16-Povrv-821/13 od 15.07.2014.g. Ovrha se provodi na stanu i garažnom mjestu u vlasništvu ovršenika (stan oznake S6, etažno vlasništvo E - 11 i garažno mjesto oznake GMP 2, kat čest. 183/2, zk.ul. 6179, k.o. Solin).

POTRAŽIVANJA

Određenom broju dužnikovih dužnika upućene su opomene za plaćanje dugovanja. Postoji manji dio nenaplativih potraživanja zbog zastare te posljedično nemogućnost naplate.

OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA – PRIJAVE POTRAŽIVANJA

Obveze stečajnog dužnika prema prijavljenim i ispitanim tražbinama iznose kako slijedi:

R.br.	Vjerovnici	broj prijava	Prijavljeno	Priznato	Osporeno
1	I. viši isplatni red	2	261.897,84	261.897,84
2	II. viši isplatni red	2	70.642,38	70.642,38
UKUPNO:		4	332.540,22	332.540,22

RAZLUČNI VJEROVNICI

U ostavljenom roku niti jedan razlučni vjerovnik nije dostavio obavijest o postojanju razlučnog prava.

U zemljišnim knjigama ZK odjela u Solinu na stanu oznake S6 i garažnom parking mjestu oznake GMP 2 evidentiran je založni vjerovnik SKALA-T d.o.o., Šimićeva 14, Split, OIB: 65227945647, na kojeg je temeljem „Sporazuma“ od 31.08.2012.g. uknjiženo pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 213.750,00 kn uvećano za zakonske zatezne kamate.

Također je na istim nekretninama upisana ovrha ovrhovoditelja Građenje Split d.o.o., Šibenska 33, Split, OIB: 42492876720. Ovrha je pokrenuta radi naplate potraživanja ovrhovoditelja u iznosu od 465.165,33 kn (naprijed navedeno upisano je u Tablicu razlučnih vjerovnika).

Prema izjavi bivšeg zakonskog zastupnika danoj prije sastava ovog izvješća postoji mogućnost rješavanja odnosa s razlučnim vjerovnicima vezano za njihovo namirenje te otkup tražbine Ministarstva financija.

IZLUČNI VJEROVNICI

Do dana sastava ovog izvješća nije zaprimljena niti jedna obavijest o postojanju izlučnog prava.

5. MOGUĆNOSTI ZA NASTAVAK POSLOVANJA

Stečajni dužnik nema mogućnosti za nastavak poslovanja budući da je u višegodišnjoj blokadi, bez radnika i sredstava za rad.

6. ZAKLJUČCI I PRIJEDLOZI

1. Prihvaća se u cijelosti predmetno izvješće stečajnog upravitelja i do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.

2. Neće se nastaviti poslovanje stečajnog dužnika.
3. Nema potrebe provedbe revizije poslovanja stečajnog upravitelja.
4. Odobrava se Predračun troškova postupka predan u spis.
5. Ovlašćuje se stečajni upravitelj unovčiti pokretnine stečajnog dužnika i to na način da putem Porezne uprave i drugih dostupnih izvora utvrdi njihovu vrijednost te nakon toga iste unovči prikupljanjem pisanih ponuda uz prethodno javno oglašavanje te postupnim smanjivanjem cijene za 20%.
6. Ovlašćuje se stečajni upravitelj na angažiranje odvjetnika za račun stečajnog dužnika u sudskim, upravnim i drugim postupcima u kojima procijeni da je to potrebno.
7. Predlaže se da skupština vjerovnika donese odluku o prodaji garažnog parking mjesta oznake GPM3 prikupljanjem pisanih ponuda koje će se otvarati pred sudom uz prethodnu procjenu ovlaštenog sudskog vještaka ili pribavljeno pisano mišljenje Porezne uprave o njegovoj vrijednosti s postupnim smanjivanjem cijene za 20%.

Privitak:

- Zapisnik o uzimanju u posjed stečajne mase

Stečajni upravitelj
Dragan Josip Knežević, dipl.iur.

PROČELJA
d.o.o. u stečaju
SOLIN

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Splitu
Poslovni broj spisa : 1.St-1958/2015
Dužnik: **PROČELJA d.o.o. – „u stečaju“**

OIB: 14681409162, Braće Katić 36, Solin

POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE

(Čl. 221. Stečajnog zakona)

a.) nekretnine

R.br.	Nekretnina	Knjigovodstvena vrijednost u kn
1.	S6 suvlasnički dio 66/560, etažno vlasništvo oznake E-11, stan S6 i garažno parking mjesto oznake GMP 2, kat.čest. 183/2, zk.ul. 6179, k.o. Solin.	541.553,76
2.	Suvlasnički dio 6/560, etažno vlasništvo oznake E-2, garažno parking mjesto oznake GPM 3 na etaži podruma, neto korisne površine 12,57 m², kat.čest. 183/2, zk.ul. 6179, k.o. Solin	111.766,55
U k u p n o :		653.320,31

b.) pokretne

R.br.	Predmet	Knjigovodstvena vrijednost u kn
1.	Rashodovano motorno vozilo N1 marke Daewoo Lublin 3 Cargo 2.4 D, god. proizv. 2000.	0,00
2.	Rabljena i oštećena građevinska skela, nešto sitnog inventara - alata.	0,00
U k u p n o :		0,00

SVEUKUPNO NEKRETNINE I POKRETNINE :

653.320,31 kn

Napomene za nekretnine:

Ad.1 Na navedenim nekretninama (stan i garažno parking mjesto) upisano je založno pravo trgovačkog društva Skala-T d.o.o. temeljem Sporazuma od 31.08.2012.g., ovrha trgovačkog društva Građenje Split d.o.o. temeljem rješenja o ovrši Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Trogiru posl. br. 52-OVR-8335/15 od 30.11.2015.g. i prethodna mjera - predbiježba založnog prava istog društva temeljem rješenja Trgovačkog suda u Splitu posl. br. 16 Povr-821/13 od 13.09.2013.g.

Ad.2 Navedena nekretnina nema upisanih tereta i predstavlja slobodnu stečajnu masu.

Napomene za pokretne:

Ad.1 Rabljeno vozilo nije u voznom stanju.

Ad.2 Radi se o predmetima neznatne tržišne vrijednosti.

Privatak: - ZK izvaci (x2), Popis dugotrajne imovine na 31.12.2017.g.

Dubrovnik, 25. travnja 2018.g.

Steačajni upravitelj
Dragan Josip Knežević, dipl.iur.

PROČELJA
d.o.o. u stečaju
SOLIN

[Signature]



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL SOLIN
Stanje na dan: 16.04.2018. 08:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329711, SOLIN

Broj ZK uložka: 6179

Broj zadnjeg dnevnika: Z-25562/2017

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe: Z-34666/2017 (E-11), Z-7476/2018 (E-11), Z-10407/2018 (E-11), Z-10420/2018 (E-11)

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 183/2 SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 11 (OSTALO KAO
NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	183/2	STAMBENA ZGRADA, DVORIŠTE, ANAGRAFSKE OZNAKE DON FRANE BULIČA 20A STAMBENA ZGRADA DVORIŠTE			516 141 375	
		UKUPNO:			516	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 20.07.2012. broj Z-1728/12	
3.1	Zabilježuje se da je za stambenu zgradu sagrađenu na čest. zem.183/2 opisanu u listu "A.I", priložena Uporabna dozvola Republike Hrvatske, Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, Ispostava Solin klasa: UP/I361-05/12-03/0006, Urbroj: 2181/1-11-06/03-12-0004 "Solun, 21. lipnja 2012. godine", temeljem članka 116. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" 90/11).	POZITIVNA ZABILJEŽBA

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	11. Suvlasnički dio: 66/560 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11)	
	1. dijela koji je povezan sa samostalnom uporabnom cjelinom - STAN S6 položen na etaži drugog-kata (u elaboratu etažiranja označen narančastom bojom), koji se sastoji od: hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, kupaoalice, te sobe 1 i sobe 2, neto korisne površine 55,21 m2 s pripadkom: lođom neto korisne površine 5,05 m2 (korisne vrijednost 4m2), garažno parking mjesto GMP 2 položeno na etaži podruma, neto korisne površine 12,68 m2 (korisna vrijednost: 6 m2), odnosno ukupna neto korisna površina 75,12 m2 (korisna vrijednost 66m2); PROČELJA D.O.O., OIB: 14681409162, SOLIN, BRAĆE KATIĆA 36	
2.1	Zaprimljeno 03.12.2015. broj Z-2749/15 Temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Trogiru pod posl. br. 52-OVR-8335/15 od dana 30. studenoga 2015g., zabilježuje se ovrha na nekretnini opisanoj pod st. 11 lista B utvrđivanjem vrijednosti navedene nekretnine prodajom i namirenjem ovrhovoditelja GRAĐENJE SPLIT d.o.o. Split iz iznosa dobivenog prodajom.	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 329711, SOLIN

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 6179

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
11.1	Zaprimljeno 19.07.2017.g. pod brojem Z-25562/2017 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, ovšenika Pročelje d.o.o., OIB: 14681409162, B. Katića 36, na rješenje ovog suda pod posl. br. Z- 2749/2015 na nekretnini opisanoj pod st. 11 lista B.	na 11 (1.2)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 11 (66/560)			
1.1	Zaprimljeno 03.09.2012. broj Z-1997/12 Na temelju Sporazuma od 31.kolovoza 2012 g. , a na teret nekretnine opisane pod st.11 lista B uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 30.750,00 kn uvećano za zakonske zatezne kamate prema eskontnoj stopi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta uvećano za 8% sve prema uvjetima iz Sporazuma za korist : SKALA-T D.O.O., OIB: 65227945647, SPLIT, ŠIMIĆEVA 14	30.750,00 KN	
2. Na suvlasnički dio: 11 (66/560)			
2.1	Zaprimljeno 03.09.2012. broj Z-1997/12 Na temelju Sporazuma od 31.kolovoza 2012 g. , a na teret nekretnine opisane pod st.11 lista B uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 183.000,00 kn uvećano za zakonske zatezne kamate prema eskontnoj stopi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta uvećano za 8% sve prema uvjetima iz Sporazuma za korist : SKALA-T D.O.O., OIB: 65227945647, SPLIT, ŠIMIĆEVA 14	183.000,00 KN	
3. Na suvlasnički dio: 11 (66/560)			
3.1	Zaprimljeno 18.09.2013. broj Z-2228/13 Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Splitu br: 16 Povrv-821/13 od 13. rujna 2013. godine, predbilježuje se založno pravo u iznosu od 465.165,33 kn sa zateznim kamataima koje teku od 02.09.2012. godine do isplate po važećoj eskontnoj stopi HNB a uvećanoj za osam postotnih poena kao i iznos od 12.575,00 kn na ime troškova ovršnog postupka sa zateznim kamataima koje teku od dana donošenja rješenja o ovrsi javnog bilježnika Mire Rubić br: Ovr-176/13 od 08.03.2013. godine do isplate po važećoj eskontnoj stopi HNB- a uvećanoj za osam postotnih poena, za korist: GRAĐENJE SPLIT D.O.O., OIB: 42492876720, SPLIT, ŠIBENSKA 33	465.165,33 KN	PRETHODNA MJERA

Plombe

Rbr.	Upisi
1.	Dana 05.10.2017 u 12:17 pod brojem Z-34666/2017 (E-11) (Z-2749/2015) zaprimljen je prijedlog PROČELJA D.O.O., 14681409162, OPĆINSKI SUD U SPLITU OVRŠNI ODJEL, GRAĐENJE SPLIT D.O.O. GRAĐENJE SPLIT D.O.O., sljedećeg sadržaja: , koji nije konačno riješen.
2.	Dana 26.02.2018 u 12:30 pod brojem Z-7476/2018 (E-11) zaprimljen je prijedlog FINACIJSKA AGENCIJA, 85821130368, ULICA GRADA VUKOVARA 70, 10000 ZAGREB, HRVATSKA, protustranke PROČELJA D.O.O. ZA GRAĐENJE U STEČAJU, 14681409162, BRAĆE KATIĆ 36, 21210 SOLIN, HRVATSKA, sljedećeg sadržaja: Zabilježba otvaranja stečajnog postupka na čest.zem. 183/2 z.u. 6179, E-11, k.o. Solin, koji nije konačno riješen.
3.	Dana 16.03.2018 u 07:44 pod brojem Z-10407/2018 (E-11) zaprimljen je prijedlog PROČELJA D.O.O. ZA GRAĐENJE U STEČAJU, 14681409162, BRAĆE KATIĆ 36, 21210 SOLIN, HRVATSKA, sljedećeg sadržaja: Zabilježba otvaranja stečajnog postupka na čest. zem. 183/2 Z.U. 6179 K.O. Solin, koji nije konačno riješen.
4.	Dana 16.03.2018 u 08:14 pod brojem Z-10420/2018 (E-11) zaprimljen je prijedlog PROČELJA D.O.O. ZA GRAĐENJE U STEČAJU, 14681409162, BRAĆE KATIĆ 36, 21210 SOLIN, HRVATSKA, sljedećeg sadržaja: Zabilježba promjene naziva tvrtke na čest. zem. 183/2 Z.U. 6179 K.O. Solin E-2 i 11, koji nije konačno riješen.

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 329711, SOLIN

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 6179

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

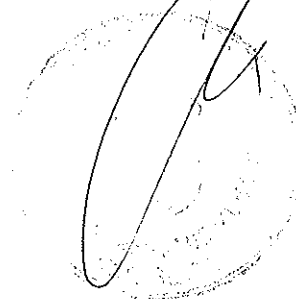
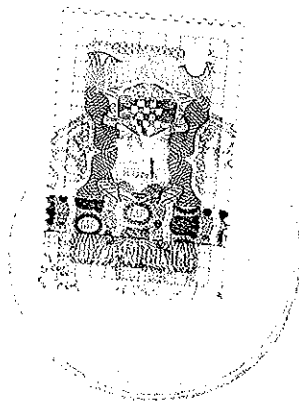
Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.04.2018.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 32103/2018

Izdao:

ZK referent:

MIRELA PERAIĆA





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL SOLIN
Stanje na dan: 23.04.2018. 09:18

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329711, SOLIN

Broj ZK uložka: 6179

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2259/2012

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe: Z-10407/2018 (E-2), Z-10420/2018 (E-2)

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	183/2	STAMBENA ZGRADA, DVORIŠTE, ANAGRAFSKE OZNAKE DON FRANE BULIĆA 20A STAMBENA ZGRADA DVORIŠTE			516 141 375	
		UKUPNO:			516	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 20.07.2012. broj Z-1728/12	
3.1	Zabilježuje se da je za stambenu zgradu sagrađenu na čest. zem.183/2 opisanu u listu "A.I", priložena Uporabna dozvola Republike Hrvatske, Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, Ispostava Solin klasa: UP/1361-05/12-03/0006, Urbroj: 2181/1-11-06/03-12-0004 "Solín, 21. lipnja 2012. godine", temeljem članka 116. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" 90/11).	POZITIVNA ZABILJEŽBA

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Suvlasnički dio: 6/560 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)	
1.	dijela koji je povezan sa samostalnom uporabnom cjelinom - garažno parking mjestom GPM 3- položenim na etaži podruma (u elaboratu etažiranja označena zelenom bojom), neto korisne površine 12,57 m2 (korisna vrijednost 6 m2; PROČELJA D.O.O., OIB: 14681409162, SOLIN, BRAĆE KATIĆA 36	
2.1	Zaprimljeno 09.10.2012. broj Z-2259/12 Zabilježuje se odbijeni z.k.prijedlog predlagatelja Zorana Čosić kojim se traži uknjižba prava vlasništva na nekretninama opisanim pod st.2 lista B.	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329711, SOLIN

Broj ZK uložka: 6179

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretovnica

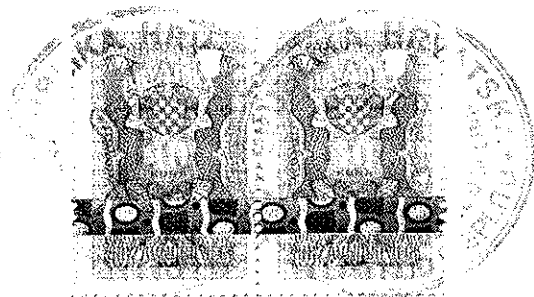
Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Plombe

Rbr.	Upisi
1.	Dana 16.03.2018 u 07:44 pod brojem Z-10407/2018 (E-2) zaprimljen je prijedlog PROČELJA D.O.O. ZA GRAĐENJE U STEČAJU, 14681409162, BRAČE KATIĆ 36, 21210 SOLIN, HRVATSKA, sljedećeg sadržaja: Zabilježba otvaranja stečajnog postupka na čest. zem. 183/2 Z.U. 6179 K.O. Solin, koji nije konačno riješen.
2.	Dana 16.03.2018 u 08:14 pod brojem Z-10420/2018 (E-2) zaprimljen je prijedlog PROČELJA D.O.O. ZA GRAĐENJE U STEČAJU, 14681409162, BRAČE KATIĆ 36, 21210 SOLIN, HRVATSKA, sljedećeg sadržaja: Zabilježba promjene naziva tvrtke na čest. zem. 183/2 Z.U. 6179 K.O. Solin E-2 i 11, koji nije konačno riješen.

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.04.2018.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvratku pod brojem 34420/2018



Dugotrajna imovina u upotrebi 31.12.2017

Dugotrajna imovina

Inv.broj	Naziv	Datum nabave	Povećanje nab.vrij.	Smanjenje nab.vrij.	Smanjenje ispr.vrij.	Povećanje ispr.vrij.	Sadašnja vrijednost
			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Potpis

»
Potpis i pečat

PROČELJA
d.o.o. SOLIN

PROČELJA d.o.o.

FASADE • UNUTARNJI PROSTOR • SANACIJE

Braće Katić 36,
21 210 Solin
mob: 091 215 883 2
e-mail: procelja.stolit@gmail.com

Na temelju internog akta br.1/2017, a u vezi st. 6.58. HSFI 6 – Dugotrajna materijalna imovina (Nar. nov., br. 30/08. i 4/09.) odnosno t. 67. MRS-a 16 – Nekretnine, postrojenja i oprema (Nar. nov., br. 140/06. i 30/08.), uprava trgovačkog društva Pročelja d.o.o. donijela je dana 01.01.2017.ovu

***Odluku o rashodovanju dugotrajne
materijalne imovine***

r.br.	Opis	količina	trošak nabave	akumulirana amortizacija	knjigovodstvena vrijednost
1	Kamion Daewoo	1	10.000,00	10.000,00	0,00
2	Sony DCR-SR77 foto aparat	1	2.459,02	2.459,02	0,00
3	Mašina za fasade 8-36	1	41.758,95	41.758,95	0,00
4	Toshiba L 450-173	1	3.291,22	3.291,22	0,00
5	Brusilica za knauf Flexwst 700	1	5.583,65	5.583,65	0,00

Obrazloženje:

Kamion Daewoo nije više u upotrebi zbog dotrajalosti i kvarova koji se ne mogu ukloniti. Stoga, isti će se rashodovati na ekološki prihvatljiv način.

Temeljem mišljenja ovlaštenog servisera, zbog dotrajalosti i nedobavljivosti rezervnih djelova uslijed starosti modela, rashodovat će se stroj za fasade te brusilica. Biti će zbrinuti na ekološki prihvatljiv način, u skladu s propisima.

Računalna oprema je tehnološki zastarjela, pa se isključuje iz uporabe te bit će zbrinuta na ekološki prihvatljiv način, sukladno važećim propisima.

PROČELJA d.o.o.
Predsjednik uprave

PROČELJA
d.o.o. SOLIN

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Splitu**
Poslovni broj spisa : **1.St-1958/2015**
Dužnik: **PROČELJA d.o.o. – „u stečaju“**
OIB: 14681409162, Braće Katić 36, Solin

POPIS VJEROVNIKA
(Članak 222. Stečajnog zakona)

I. VIŠI ISPLATNI RED

R. br.	Vjerovnik	Iznos prijavljene tražbine	Osnov tražbine
1.	Josip Arabadžić, Braće Katić 36, 21210 Solin, OIB: 40755812516	194.626,99	Neisplaćene plaće, naknada za prijevoz, kamate
2.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, zastupano po ŽDO u Splitu, Trg dr. Franje Tuđmana 4, 21000 Split, OIB: 18683136487	67.271,85	Doprinosi, porez i prirez
UKUPNO I. VIŠI ISPLATNI RED		261.898,84	

II. VIŠI ISPLATNI RED

R. br.	Vjerovnik	Iznos prijavljene tražbine	Osnov tražbine
1	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, zastupano po ŽDO u Splitu, Trg dr. Franje Tuđmana 4, 21000 Split, OIB: 18683136487	66.220,12	PDV, član. HGK, porez na CMV
2	ALLIANZ ZAGREB d.o.o. Heinzlova 70, 10000 Zagreb, OIB: 23759810849	4.422,26	polica osiguranja
UKUPNO II. VIŠI ISPLATNI RED		70.642,38	

SVEUKUPNO I. I II. VIŠI ISPLATNI RED	332.541,22
---	-------------------

RAZLUČNI VJEROVNICI
(Čl. 222. St. 2. Stečajnog zakona)

Red. br.	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos, osnov i predmet tražbine osigurane razlučnim pravom
1.	SKALA-T d.o.o.	Zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin	- 213.750,00 kn - založno pravo - S6 suvlasnički dio 66/560, etažno vlasništvo oznake E-11, stan S6 i garažno parking mjesto oznake GMP 2, kat.čest. 183/2, zk.ul. 6179, k.o. Solin
2.	GRADENJE SPLIT d.o.o.	Zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin	- 465.165,33 kn - rješenje o ovrsi - S6 suvlasnički dio 66/560, etažno vlasništvo oznake E-11, stan S6 i garažno parking mjesto oznake GMP 2, kat.čest. 183/2, zk.ul. 6179, k.o. Solin

Dubrovnik, 27. travnja 2018. god.

Stečajni upravitelj
Dragan Josip Knežević, dipl. iur.

PROČELJA
d.o.o. u stečaju

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Splitu
Poslovni broj spisa : 1.St-1958/2015
Dužnik: PROČELJA d.o.o. – „u stečaju“
OIB: 14681409162, Braće Katić 36, Solin

PREGLED IMOVINE I OBVEZA
(Čl. 223. Stečajnog zakona)

a) Imovina

R.Br.	Stavka	Knjigovodstvena vrijednost u kn
1	Nekretnine	653.320,31
2	Pokretnine	0,00

UKUPNO IMOVINA: 653.320,31

b) Obveze

Stečajni vjerovnici

Vjerovnici	Iznos u kn
Tražbine I. višeg isplatnog reda - prema tablici ispitanih tražbina	261.897,84
Tražbine II. višeg isplatnog reda - prema tablici ispitanih tražbina	70.642,38

UKUPNO OBVEZE: 332.540,22

Dubrovnik, 27. travnja 2018.g.

Stečajni upravitelj
Dragan Josip Knežević, dipl.iur.

PROČELJA
d.o.o. u stečaju
SOLIN



Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Splitu**
Poslovni broj spisa : **1.St-1958/2015**
Dužnik: **PROČELJA d.o.o. – „u stečaju“**
OIB: 14681409162, Braće Katić 36, Solin

PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA
(čl. 155 Stečajnog zakona)

<i>RD. BR.</i>	<i>O P I S</i>	<i>IZNOS</i>
1.	Troškovi čuvanja i održavanja pokretnina	2.000,00
2.	Troškovi odvjetnika	5.000,00
3.	Troškovi stručnih službi – knjigovodstvo (mjesečni)	1.000,00
4.	Materijalni troškovi, utrošak uredskog materijala, poštanski i bankovni troškovi, izrada pečata, putni , telefonski i dr. troškovi	12.000,00
5.	Troškovi arhiviranja	3.000,00
6.	Troškovi sudskog vještaka za procjenu nekretnina	3.000,00
7.	Nagrada i izdaci stečajnog upravitelja (bruto)
Ukupno planirani troškovi		28.000,00

Napomena: - Planirano na bazi pretpostavljenog trajanja stečajnog postupka od dvije godine.

Ad. 2 – prema izdanim računima

Ad. 4 – materijalni i putni troškovi prema stvarnom obračunu

Ad. 7 – nagrada stečajnom upravitelju prema odluci suda

Dubrovnik, 25. travnja 2018.g.

Stečajni upravitelj
Dragan Josip Knežević, dipl.iur.

PROČELJA
d.o.o. u stečaju
SOLIN

