

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZADRU
Posl. br. 2 St-92/2020

Zadar, 11. travnja 2022

PREDMET: Očitovanje po prijedlogu vlasnika nekretnine

Poštovana,

Ovim putem se očitujem po prijedlogu za ovrhu vlasnika dosuđene nekretnine g. Nersudina Salihovića i suglasna sam sa istim te dodatno navodim kako slijedi:

Stečajni dužnik je temeljem zaključka predao u posjed navedene nekretnine kupcu na licu mjesta 3.02.2022. a prethodno je raskinuo zakupni odnos dijela nekretnine sa zakupoprimcem Vrtovi ruža d.o.o. koji je bio na snazi od 30.06.2021 sve po pravomoćnosti rješenja o dosudi i od istog preuzeo u posjed predmet zakupa. Međutim utvrđeno je na vanjskom rubnom dijelu čestice oznake k.č. 490/3 u z.ul. 3701 k.o. Vodice na površini od cca. 40 m² postavljena je ugostiteljska oprema – pokretnine. Daljnjim prikupljanjem informacija utvrđeno je da su iste vlasništvo treće osobe Dalipi Alinafi, Vukovar, Petra Preradovića 60, OIB: 79392220705 koja ne raspolaže nikakvim valjanim pisanim pravnim temeljem za korištenje nekretnine odnosno pohranjivanje navedenih pokretnina te je isti na samom licu mjesta 7.02.2022 pozvan na uklanjanje pokretnina i ispražnjenje navedenog dijela nekretnine. Navedena treća osoba se oglašila na zahtjev iako mu je predloženo sve vezano uz prodaju cjelokupne nekretnine stečajnog dužnika unutar stečajnog postupka.

Navedena treća osoba je tom prilikom predložila dokument temeljem kojeg smatra da joj pripadaju određena prava u odnosu na navedeni dio nekretnine. Isti se dostavlja na uvid u prilogu i ističe da društvo koje se navodi u dokumentu Severje d.o.o. nema nikakve veze sa stečajnim dužnikom odnosno ne postoji pravni slijed i da isti nije ovjeren. Utvrđeno je iz povijesnog ZK izvatka da je Severje d.o.o. u određenom razdoblju bilo upisano kao vlasnik cjelokupne nekretnine.

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj
Krešimir Peroš

STEČAJNI UPRAVITELJ KREŠIMIR PEROŠ

OIB: **37835605570**; adresa: **Ivana Gundulića 4d, 23000 Zadar**; e-mail:
peroskresimir@icloud.com; mob. **098/339-022**
