



Na posl.br. **St-92/2020**

TRGOVAČKI SUD

Z a d a r

Ovrhovoditelj: **NERSUDIN SALIHOVIĆ**, Bosna i Hercegovina, Sarajevo, Kranjčevićeva 19, OIB: 03876275124, kojeg zastupa Marko Smolek, odvjetnik u Odvjetničkom društvu Smolek & Škrinjar d.o.o., Zagreb, Jurja Žerjavića 19,

Ovršenik: **DALIPI ALINAFI**, Vukovar, Petra Preradovića 60, OIB: 79392220705,

PRIJEDLOG ZA OVRHU

I Ovrhovoditelj je nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Šibeniku, zemljišnoknjižnog odjela Šibenik, k.o. Vodice, zk.ul.br. 3701, k.č.br. 490/3, oznake zemljišta vrt, površine 485 m², stekao pravomoćnim rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Zadru, posl.br. St-92/2020-134 od dana 17.12.2021. godine, u stečajnom postupku koji se provodi nad stečajnim dužnikom Tempo Vodice d.o.o. u stečaju, Vodice, Blata 88, OIB: 27405111060. Sukladno navedenom, Trgovački sud u Zadru je dana 28.01.2022. godine donio i zaključak o predaji nekretnine kupcu.

Dana 02.02.2022. godine u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku zaprimljen je prijedlog upis prava vlasništva ovrhovoditelja na predmetnoj zemljišnoknjižnoj čestici, a predmetni upis je proveden dana 16.03.2022. godine.

Dokaz: pravomoćno rješenje o dosudi Trgovačkog suda u Zadru, posl.br. St-92/2020-134 od dana 17.12.2021. godine; zaključak Trgovačkog suda u Zadru, posl.br. St-92/2020-147; izvadak iz zemljišnih knjiga za k.č.br. 490/3, k.o. Vodice; po potrebi uvid u spis Općinskog suda u Šibeniku, posl.br. Z-1520/2022;

Odredbom članka 131. stavka 1. i 3. Ovršnog zakona, propisano je kako slijedi (cit.): “Nakon što donese zaključak o predaji nekretnine kupcu, sud će, na prijedlog kupca, narediti drugim osobama koje ne raspolažu valjanim pisanim pravnim temeljem za korištenje nekretnine da je bez odgode predadu kupcu i u istom rješenju odrediti protiv tih osoba ovrhu ispražnjenjem i predajom nekretnine. U postupku iz stavaka 1. i 2. ovoga članka kupac ima položaj ovrhovoditelja.”

Na predmetnoj nekretnini postavljena je ugostiteljska oprema – pokretnine u vlasništvu treće osobe, ovdje ovršenika, Dalipi Alinafi, Vukovar, Petra Preradovića 60, OIB: 79392220705. Ovršenik ne raspolaže nikakvim valjanim pisanim pravnim temeljem za korištenje nekretnine odnosno pohranjivanje pokretnina. Iako je ovršenik dana 07.02.2022. godine usmeno pozvan na uklanjanje pokretnina i ispražnjenje nekretnine, isti se na taj poziv oglašio te do dana sastava ovog prijedloga za ovrhu nije ispraznio i predao nekretninu ovrhovoditelju.

II Slijedom svega prethodno navedenog, ovrhovoditelj predlaže naslovljenom sudu na temelju članka 256. – 259. Ovršnog zakona u vezi s odredbom članka 131. Ovršnog zakona donijeti sljedeće

RJEŠENJE O OVRSI

I Na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi Trgovačkog suda u Zadru, posl.br. St-92/2020-134 od dana 17.12.2021. godine i zaključka o predaji nekretnina od dana 28.01.2022. godine, posl.br. St-92/2020-147 nalaže se ovršeniku Dalipi Alinafi, OIB: 79392220705 bez odgode isprazniti i predati u posjed ovrhovoditelju Nersudinu Salihoviću, OIB: 03876275124 nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Šibeniku, zemljišnoknjižnog odjela Šibenik, k.o. Vodice, zk.ul.br. 3701, k.č.br. 490/3, oznake zemljišta vrt, površine 485 m².

II Radi ostvarenja ovrhovoditeljeve tražbine na činjenje iz toč. I. ovog rješenja

određuje se ovrha

I udaljenjem ovršenika Dalipi Alinafi, OIB: 79392220705 i uklanjanjem svih njegovih stvari s nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Šibeniku, zemljišnoknjižnog odjela Šibenik, k.o. Vodice, zk.ul.br. 3701, k.č.br. 490/3, oznake zemljišta vrt, površine 485 m² i predajom nekretnine slobodne od osoba i stvari u posjed ovrhovoditelju Nersudinu Salihoviću, OIB: 03876275124.

II Pokretnine koje su uklonjene s nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Šibeniku, zemljišnoknjižnog odjela Šibenik, k.o. Vodice, zk.ul.br. 3701, k.č.br. 490/3, oznake zemljišta vrt, površine 485 m², predat će se ovršeniku, a ako ovršenik nije prisutan, odraslom članu njegova kućanstva.

III Ako pri poduzimanju ovršnih radnji ne bude nazočna niti jedna od osoba kojoj se stvari mogu predati ili ih te osobe neće primiti, stvari će se predati na čuvanje drugoj osobi ili ovrhovoditelju na trošak ovršenika.

IV Ako je to potrebno, sud će protiv osoba koje ometaju provedbu ovrhe izreći novčane kazne ili odrediti pritvor iz članka 16. Ovršnog zakona.

U Zagrebu, 08.04.2022. godine

NERSUDIN SALIHOVIĆ
p.p.

Trošak

Sastav prijedloga 2.500,00 kn

PDV 625,00 kn

Ukupno 3.125,00 kn

sudske pristojbe po pozivu suda