

KAPLJICA d.o.o. u stečaju Senj  
OIB 21997409047

Na adresi stečajnog upravitelja  
Marija Ružić  
Vrh Čavje 9  
51219 Čavle

Rijeka, 18. ožujka 2019. godine

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

18-03-2019

Neposredno - predano pošti: \_\_\_\_\_  
Obično-preporučeno: \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_  
Pošta \_\_\_\_\_ R \_\_\_\_\_  
Primjeraka \_\_\_\_\_ priloza \_\_\_\_\_  
Pristojbe: \_\_\_\_\_ kn, državnim biljezima \_\_\_\_\_  
Prineto: \_\_\_\_\_

**IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE  
PEKNJICA ADRIA d.o.o. RIJEKA NA DAN 18.03.2019. GODINE**

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa: 7 St-29/2017

Dužnik: KAPLJICA d.o.o. u stečaju, OIB 21997409047, Senj, Stara cesta 27

**I. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 12.10.2017. do 18.03.2019. godine**

Otvaranje stečajnog postupka

Rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom KAPLJICA d.o.o. za ugostiteljstvo i trgovinu, Senj, Stara cesta 27 (OIB 21997404047, MBS 020018949), donio je Trgovački sud u Rijeci 12.10.2017. godine. Istog dana Rješenje je objavljeno na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Rijeci.

Ispitno ročište, tražbine vjerovnika

Dana 06.02.2018. godine održano je Ispitno ročište na kojem su ispitane 22 prijave tražbina vjerovnika u ukupnom iznosu od 1.686.365,23 kune, od kojeg iznosa su utvrđene tražbine prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 578.873,06 kuna i drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 1.107.492,17 kuna.

HIR d.o.o. Senj obavijestio je stečajnog dužnika da ima pravo odvojenog namirenja na nekretninama dužnika u iznosu od 59.944,89 kuna, dok je Republika Hrvatska obavijestila da ima pravo odvojenog namirenja na nekretninama u iznosu od 929.022,79 kuna.

Izveštajno ročište, skupština vjerovnika

Dana 06.02.2018. godine održano je Izveštajno ročište (Prva skupština vjerovnika) na kojoj su izneseni podaci o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima. Na tom ročištu vjerovnici su donijeli odluku kojim prihvaćaju Izvešće stečajnog upravitelja o gospodarskom

stanju dužnika i njegovim uzrocima u cijelosti, donijeli su odluke da se poslovanje stečajnog dužnika neće nastaviti, prihvaćen je predračun troškova za razdoblje od jedne godine, a donesena je odluka da će se dionice kojih je imatelj dužnik prodati putem ovlaštene brokerske kuće.

### Radnici

Na dan otvaranja stečajnog postupka kod dužnika nije bila zaposlena niti jedna osoba.

Svi radnici su zaključno sa 31.03.2015. godine objavljeni kod mirovinskog i zdravstvenog osiguranja, ali dijelu njih nisu isplaćene bruto plaće. Tijekom poslovanja je kod dužnika bilo zaposleno 148 radnika. Dosjei radnika kao i sva ostala dokumentacija o poslovanju do otvaranja stečaja je pohranjena kod člana uprave dužnika prije otvaranja stečaja i bit će i ubuduće kod njega.

### Ostale aktivnosti tijekom stečajnog postupka

Tijekom provođenja stečajnog postupka, u razdoblju od 12.10.2017. godine do dana ovog izvješća izvršene su sljedeće radnje:

Dana 24.10.2017. godine je sačinjen Zapisnik o primopredaji imovine, te utvrđenjima u vezi radno pravne, financijsko računovodstvene, te poslovne dokumentacije sa članom uprave dužnika prije otvaranja stečaja.

Prema ovom Zapisniku financijska izvješća za 2016. godinu su sastavljena i predana. Poslovne knjige za navedeno razdoblje su vođene, a porezne prijave podnesene. Isto je učinjeno i za razdoblje do otvaranja stečajnog postupka. Nakon izvještajnog ročišta zaključene su poslovne knjige do dana koji prethodi danu otvaranja stečaja te su financijski izvještaji predani nadležnim tijelima, kao i izvještaji do 31.12.2017. godine. Dužnik je upisan u sustav PDV-a.

Prema izjavi člana uprave dužnika prije otvaranja stečaja, jedina imovina dužnika su poslovni prostori u Senju i Stinici te dionice, kao i potraživanja od dužnikovih dužnika za koje se vode postupci radi naplate.

## **II. Stanje stečajne mase**

### Stečajna masa

Prema Zapisniku o primopredaji imovine, te utvrđenjima u vezi radno pravne, financijsko računovodstvene, te poslovne dokumentacije od 24.10.2017. godine imovinu stečajnog dužnika čine nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, zemljišno knjižni odjel Senj i to:

1. k.o. 325325 Stinica, k.č.br. 2235/121, zgrada, stubište, dvorište placeta, površine 62 čhv, upisano u z.k.ul. 1147, 2. suvlasnički dio 6/36

Na ovoj nekretnini uknjiženo je prisilno zasnivanje založnog prava u korist Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Gospić za iznos od 606.033,75 kuna (Z-1769/11 od 25.11.2011.), te HIR d.o.o. Senj za iznos od 59.944,89 kuna (Z-199/12 od 02.02.2012.) sve sa pripadajućim kamatama i troškovima.

2. k.o. 325309 Senj, k.č.br. 316/2, dvorište Lopica, površine 9 čhv, upisano u z.k.ul. 427, 1. suvlasnički udio ½

Na ovoj nekretnini uknjiženo je prisilno zasnivanje založnog prava u korist Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Gospić za iznos od 606.033,75 kuna (Z-1769/11 od 25.11.2011.), te HIR d.o.o. Senj za iznos od 59.944,89 kuna (Z-199/12 od 02.02.2012.) sve sa pripadajućim kamatama i troškovima.

3. k.o. 325309 Senj, k.č.br. 430/508 K, zgrada mješovite uporabe kbr.4, pomoćna zgrada, dvorište, dvorište Ulica Damira Tomljanovića Gavrana, površine 613 m<sup>2</sup>, zgrada mješovite uporabe kbr.4 površine 176 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada 26 m<sup>2</sup>, dvorište 280 m<sup>2</sup>, dvorište 131 m<sup>2</sup>,

1. suvlasnički dio: 27/1000 Etažno vlasništvo (E-1), 1. povezano s vlasništvom posebnog dijela koji se sastoji od dijela suterena u grafičkom dijelu na listu C-03 označen brojem I/1 i vodoravnim crtama, u naravi poslovni prostor, ukupne neto korisne površine 36,13 m<sup>2</sup>, a koji posebni dio se proteže i na sporedni dio nekretnine u grafičkom dijelu na listu C-03 označen brojem I/2 i vodoravnim crtama, u naravi spremište ukupne korisne površine 7,14 m<sup>2</sup>

2. suvlasnički dio: 23/1000 Etažno vlasništvo (E-2), 1. povezano s vlasništvom posebnog dijela koji se sastoji od dijela suterena u grafičkom dijelu na listu C-03 označen brojem II/1 do II/6 i okomitim crtama, u naravi dva dijela poslovnog prostora, spremište, predprostor i dva WC-a (muški i ženski) ukupne neto korisne površine 34,26 m<sup>2</sup>

Na ovim nekretninama uknjiženo je prisilno zasnivanje založnog prava u korist Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Gospić za iznos od 606.033,75 kuna (Z-1769/11 od 25.11.2011.), HIR d.o.o. Senj za iznos od 59.944,89 kuna (Z-199/12 od 02.02.2012.), te Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Istra, Hrvatsko primorje, Gorski kotar i Lika za iznos od 124.381,66 kuna (Z-1125/15 od 29.09.2015.), sve sa pripadajućim kamatama i troškovima

Tijekom stečajnog postupka izvršena je procjena navedene imovine po sudskom vještaku građevinske struke. Prema procjeni prometne vrijednost prostora u Stinici je 45.000 EUR, a u Senju 28.075 EUR, što ukupno iznosi 73.075 EUR ili 543.312,63 kune.



Središnje klirinško depozitarno društvo d.d. je poslalo Obavijest o stanju računa na dan 29.12.2017. godine za dužnika Kapljica d.o.o. Prema ovoj obavijesti Kapljica je imatelj 1 dionice Ericsson Nikola Tesla d.d., 1 dionice Privredne banke Zagreb d.d. i 95 dionica Zagrebačke banke d.d. Tržna vrijednost ovih dionica iznosi 6.965,49 kuna.

#### Unovčenje stečajne mase

Dana 26.04.2018. godine kod Trgovačkog suda u Rijeci je održano ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnina vlasništvo stečajnog dužnika na kojima Republika Hrvatska Ministarstvo financija i HIR d.o.o. Senj imaju upisano pravo odvojenog namirenja. Nakon toga i to 30.04.2018. godine je Zaključkom utvrđena vrijednost nekretnina u Senju u iznosu od 725.762,13 kuna, te nekretnine u Stinici u iznosu od 334.575,00 kuna.

Financijska agencija je nakon što je uplaćen predujam za pokriće troškova prodaje elektronskom javnom dražbom objavila 11.05.2018. godine Poziv za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi za navedene nekretnine.

Prva elektronička javna dražba završila je 01.08.2018. godine i na istoj nije bilo ponuditelja.

Nakon održane druge elektroničke javne dražbe dana 29.10.2018. godine Trgovački sud u Rijeci je donio Rješenje o dosudi u kojem je utvrđeno da je kupac Miroslav Lapajne iz Slovenije na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi kod Financijske agencije zaključno s 23.10.2018. godine ponudio najveću cijenu u iznosu od 167.287,50 kuna za nekretninu u Stinici, te mu je dosuđena ta nekretnina.

Nakon što je kupac uplatio puni iznos kupovne cijene, nekretnina mu je predana u vlasništvo i posjed.

Iznosom kupovnine namiren je razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija u visini od 130.098,62 kune, te stečajni dužnik u visini od 37.188,88 kuna.

Dana 24.10.2018. godine Financijska agencija je objavila Poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi (trećoj) nekretnina u Senju.

Elektronička javna dražba završila je 16.01.2019. godine nakon čega je utvrđeno da je Vesna Škiljan iz Senja ponudila najveću cijenu u iznosu od 181.440,53 kune. Istoj je Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci od 22.02.2019. godine dosuđena nekretnina.

Nakon što je kupac uplatio puni iznos kupovne cijene, nekretnina mu je predana u vlasništvo i posjed.

Na ročištu za diobu kupovnine koje je održano 14.03.2019. godine predloženo je da se iznosom kupovnine namiri razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija u visini od 141.845,64 kune, te stečajni dužnik u visini od 39.594,89 kuna.

Dionice kojih je imatelj stečajni dužnik, prodane su sukladno odluci Skupštine vjerovnika na organiziranom tržištu dana 23.01.2019.godine pri čemu je ostvaren priliv od 6.576,44 kune.

Tijekom stečajnog postupka izvršena je analiza sudskih postupaka koje je društvo pokrenulo protiv svojih dužnika pred više godina. Analiza je pokazala da su gotovo svi pravni subjekti tijekom godina prestali sa radom odnosno da su brisani iz sudskog i obrtnog registra.

Premda je FINA, a i dio dužnika obaviješteno o otvaranju stečajnog postupka, naplaćeno je samo potraživanje u iznosu od 12.000,00 kuna.

### **III. Radnje koje treba poduzeti u sljedećem razdoblju**

U narednom razdoblju, nakon što se provede razdioba kupovnine za nekretninu u Senju bit će stvorene pretpostavke da se predloži zaključenje stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj  
Marija Ružić

  
**KAPLJICA d.o.o.**  
**u stečaju**  
**SENJ**